

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA**

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XIII.153.2025 z dnia 30 kwietnia 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalonego uchwałą Nr XI.502.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr z 2022r., poz. 282) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 3 pkt 12, w § 12 ust. 3, pkt 2 lit. a, tiret 2, w § 13 ust. 5 pkt 2 i w § 14 ust. 5 pkt 2 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalonego uchwałą Nr XI.502.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr z 2022r., poz. 282).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) wysokości zabudowy – rozumie się przez to różnicę pomiędzy wysokością:
a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.”;
- 2) w § 12 ust. 3 pkt 2 lit. a, tiret 2 otrzymuje brzmienie:
„ – budowli – 10 m.”;
- 3) w § 13 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość budowli – 17 m.”;
- 4) w § 14 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalną wysokość:
a) budynków stacji kolejki 11 m.,
b) budowli (w tym kolejki krzeselkowej) - 17 m.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.