



Muszyna, dnia 17 września 2024 r.

GNiRL.7150.1.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony**

**na najem nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Rynek 31
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na czas
nieoznaczony**

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, położona w Muszynie przy ul. Rynek, obejmująca lokal użytkowy składający się z pomieszczenia głównego oraz pomieszczenia pomocniczego wraz z w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,83 m², **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na czas nieoznaczony.**
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na parterze w budynku położonym w Muszynie przy ul. Rynek 31 (wejście od ul. Kity). Budynek ten usytuowany jest na działce ew. nr 860, jednostka ewidencyjna 121011_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G82.
3. Dostosowanie przedmiotu najmu do potrzeb najmu wykonane zostanie przez Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
4. Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.
5. Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Wynajęcie ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 105.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, lub będących w użytkowaniu wieczystym oraz Zarządzenia Nr 119.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem.
7. Cena wywoławcza brutto rozumiana jako czynsz za najem ww. nieruchomości wynosi: **1 750,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100*) w stosunku miesięcznym.
8. W przypadku gdy umowa najmu z podmiotem wyłonionym w wyniku przetargu obejmowała będzie okres niepełnego miesiąca czynsz za najem obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu użytkowania nieruchomości gminnej.

9. Czynsz za najem (ustalony w przetargu) płatny będzie w terminie do 10 każdego miesiąca w kasie Urzędu MiGU Muszyna lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nr 86 8809 0005 2001 0001 3749 0001 w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8.
10. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za korzystanie z mediów oraz uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z własnością przedmiotu najmu.
11. Przetarg odbędzie się dnia **26 września 2024 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie (I piętro, pokój nr 8), ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna o godz. **11:00**.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz spełnią warunki określone w ogłoszeniu.
13. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom,
 - b) które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej,
 - c) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
14. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
15. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnicy składają stosowne oświadczenie według przygotowanego wzoru.
16. Kwota czynszu za najem, ustalonego w przetargu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni) ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
17. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **1 750,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100*).
18. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **24 września 2024 r.**, z dopiskiem: **"wadium na najem nieruchomości"**. Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie do godz. 14:30 lub przelewem na konto Urzędu MiGU nr **35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8 (środki pieniężne winny się znaleźć na ww. rachunku bankowym najpóźniej w **dniu 24 września 2024 r.**).
19. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem.
20. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
21. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy

- najmu będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomości jest ponownie wystawiona na przetarg.
22. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. Minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu za najem wynosi nie mniej niż 10% miesięcznego czynszu za najem podanego w ogłoszeniu o przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 23. Przed podpisaniem umowy najmu wyłoniony w przetargu Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości **2 000,00 zł** (*słownie: dwa tysiące złotych 00/100*).
 24. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi projekt umowy najmu.
 25. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
 26. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu, II piętro pokój nr 18, lub pod numerem telefonu tel. 18 472 59 43 w poniedziałki w godz. 8:00 – 16:00, w pozostałe dni tygodnia w godz. 7:30 – 15:30.