

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XLVIII.849.2024 z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna – Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 184 z 2004r., poz. 2165 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 19 ust. 2 i ust. 3 oraz w § 22 ust. 2 pkt 2 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 184 z 2004r., poz. 2165 z późn. zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1)** w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP1 – tereny zieleni urządzonej.
Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) utrzymuje się istniejącą zielenią urządzonej o charakterze alei parkowej z dopuszczeniem nasadzeń zieleni z udziałem gatunków rodzimego pochodzenia,
2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie,
3) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem:
a) urządzeń rekreacji i lecznictwa uzdrowiskowego w tym tężni o maksymalnej wysokości 8 m. (liczonej jako różnica wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego),
b) obiektów małej architektury, ścieżek ruchowych, pieszych i rowerowych,
c) zjazdów z drogi publicznej do terenów budowlanych,
4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%.”;
- 2)** w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.
Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią urządzonej o charakterze parkowym z udziałem gatunków rodzimego pochodzenia,
2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie,
3) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem:
a) realizację urządzeń rekreacji i lecznictwa uzdrowiskowego w tym tężni o wysokości 8 m. (zdefiniowanej w ust.2 pkt 3 lit. a),
b) obiektów małej architektury, ścieżek pieszych, ruchowych i rowerowych,
4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%.”;
- 3)** w § 22 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) ustala się zakaz zabudowy oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem realizacji:
a) obiektów małej architektury z zachowaniem zasad określonych w § 18,
b) budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
c) kładek dla pieszych.”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.