

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

ogłasza

### II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Leśnej stanowiącej działkę ew. nr **2613/12** o powierzchni **0,2751 ha**, jednostka ewidencyjna 121011\_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G82, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta Nr NS1M/00013469/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach:

- **MRx** - tereny zabudowy zagrodowej,
- **RP1** - tereny proponowane do zalesienia,
- **ZL** - tereny lasów i zadrzewień,
- **tereny osuwiskowe**,
- strefa ochrony uzdrowiskowej C-M.

Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona, o granicach częściowo nieregularnych. Teren działki zróżnicowany, zwłaszcza od strony wschodniej i południowej. Położenie na zboczu o nachyleniu południowym, wzdłuż granicy południowo-wschodniej przebiega okresowy ciek wodny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne nieutwardzone.

Nie ustala się terminu oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśnictwo Piwniczna stosownego zawiadomienia.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został w dniu 25 kwietnia 2024 r. Z uwagi na brak oferentów zakończył się on wynikiem negatywnym.

#### **1. Informacje dotyczące przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2024 r. o godz. 12:00** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.

<b>Cena wywoławcza brutto w złotych</b>	-	<b>85 100,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	-	<b>8 600,00 zł</b>

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg winno być wniesione wspólnie przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **05 lipca 2024 r.** przelewem na rachunek bankowy nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **05 lipca 2024 r.**

**2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**3. Informacje dodatkowe:**

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy kupna-sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia, dokumentację przetargową, a także szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 59 39, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, a także publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej [www.muszyna.pl](http://www.muszyna.pl).