

BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych położonych w Muszynie przy ul. Leśnej, jednostka ewidencyjna 121011_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G82, objętych KW Nr NS1M/00013469/7

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość wadium	Data przetargu	Godz. przetargu	Przeznaczenie w m.p.z.p	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2613/5	0,1043	51 800,00	5 200,00	25 kwietnia 2024 r.	8 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny zagrożone erozją, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do nieforemnego pięciokąta. Teren działki zróżnicowany na całej powierzchni, w części południowej działki uskok terenu stanowiący zajęddzoną drogę gruntową.
2	2613/7	0,1004	49 900,00	5 000,00	j. w.	9 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do nieforemnego pięciokąta, teren działki zróżnicowany na całej powierzchni, przez działkę przebiega uskok terenu stanowiący zajęddzoną drogę gruntową.
3	2613/8	0,1005	49 900,00	5 000,00	j. w.	10 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnego czworokąta, kształt wydłużony, przez działkę przebiega uskok terenu stanowiący zajęddzoną drogę gruntową (w odległości ok 1/3 przy granicy północnej).

4	2613/9	0,1165	57 800,00	5 800,00	j. w.	11 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, RP1 - tereny proponowane do zalesienia, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnej czworokąta, kształt wydłużony, przez działkę przebiega uskoki terenu stanowiący zajędzoną drogę gruntową (przy granicy północnej).
5	2613/10	0,1393	60 400,00	6 100,00	j. w.	12 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, RP1 - tereny proponowane do zalesienia, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnej czworokąta, kształt wydłużony, przez działkę przebiega uskoki terenu stanowiący zajędzoną drogę gruntową (przy granicy północnej).
6	2613/11	0,1614	69 900,00	7 000,00	j. w.	13 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, RP1 - tereny proponowane do zalesienia, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren działki zróżnicowany od strony północnej i południowej, położenie na zboczu o nachyleniu południowym.
7	2613/12	0,2751	85 100,00	8 600,00	j. w.	14 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, RP1 - tereny proponowane do zalesienia, ZL - tereny lasów i zadrzewień, tereny osuwiskowe , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o granicach częściowo nieregularnych. Teren działki zróżnicowany, zwłaszcza od strony wschodniej i południowej. Położenie na zboczu o nachyleniu południowym, wzdłuż granicy południowo-wschodniej przebiega okresowy ciek wodny.

8	2613/13	0,4129	107 100,00	10 800,00	26 kwietnia 2024 r.	8 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, ZL - tereny lasów i zadrzewień, ZŁ - tereny obudowy biologicznej cieków, WS - tereny wód powierzchniowych, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją, strefa ochrony uzdrowskiej C-M	Działka o kształcie nieregularnym. Położona w terenie o wysokim kącie nachylenia. Wzdłuż granicy południowo-wschodniej przebiega okresowy ciek wodny. Na części działki usytuowane są zabudowania gospodarcze, których nakłady nie zostały dokonane przez MiGU Muszyna.
9	2613/14	0,1000	49 700,00	5 000,00	j. w.	9 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją, strefa ochrony uzdrowskiej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnego prostokąta. Teren działki zróżnicowany zwłaszcza wzdłuż granicy południowo-zachodniej, od strony południowej teren mocno pochyły.
10	2613/15	0,1000	49 700,00	5 000,00	j. w.	10 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją, strefa ochrony uzdrowskiej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnego czworokąta. Teren działki zróżnicowany zwłaszcza wzdłuż granicy południowo-zachodniej i północno-zachodniej. Teren działki pochyły.
11	2613/16	0,1000	49 700,00	5 000,00	j. w.	11 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją, strefa ochrony uzdrowskiej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnego czworokąta. Teren działki zróżnicowany, najmocniej w części południowej działki. Teren pochyły.

12	2613/17	0,1000	49 700,00	5 000,00	j. w.	12 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnego czworokąta. Teren działki zróżnicowany, zwłaszcza wzdłuż granicy południowo-zachodniej. Teren pochyły.
13	2613/18	0,1002	49 800,00	5 000,00	j. w.	13 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do nieforemnego pięciokąta. Teren działki zróżnicowany od strony północno zachodniej (w tym miejscu przebiega zajędzona droga gruntowa położona w obniżeniu terenu). Teren działki pochyły.
14	2613/19	0,1213	60 100,00	6 100,00	j. w.	14 ³⁰	MRx - tereny zabudowy zagrodowej, TD(L) - drogi lokalne jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane, w większości stanowiące istniejące drogi gminne, obsługujące poszczególne zasady zabudowy, tereny osuwiskowe, tereny zagrożone erozją , strefa ochrony uzdrowiskowej C-M	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do nieforemnego sześciokąta. Teren działki zróżnicowany zwłaszcza w części południowo-zachodniej, działka wąską granicą zachodnio-południową przylega do ulicy Leśnej. Teren mocno pochyły.

Ceny wywoławcze nieruchomości obejmują podatek VAT w wysokości 23%.

Wszystkie nieruchomości są nieuzbrojone, a ponadto posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne nieutwardzone.

Na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 20023 r., poz. 1356 ze zm.) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działek ew. nr nr 2613/9, 2613/10, 2613/11, 2613/12 i 2613/13. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Nadleśnictwo Piwniczna stosownego zawiadomienia.

Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.

1. Informacje dotyczące przetargów:

Przetargi odbędą się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna w terminach i godzinach wskazanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2024 r. przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003

Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2024 r.**

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

3. Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty czynności notarialnych i opłat sądowych. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dokumentację przetargową można uzyskać i zapoznać się z nią w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, a także publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej www.muszyna.pl.