

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Grunwaldzkiej stanowiącej działkę ew. nr **1045/4** o powierzchni **0,0601 ha**, jednostka ewidencyjna 121011\_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G82, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta Nr NS1M/00006187/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej w strefie ochrony uzdrowiskowej C,
- **TD(G)** – droga wojewódzka nr 971 relacji: Piwniczna-Muszyna-Krynica, klasy technicznej G (droga główna), jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu, częściowo po istniejącej trasie, częściowo po trasie projektowanej,
- **TKs** – strefa ochronna kolei,
- **Cs1** – strefa obejmująca teren o szerokości 50 m od granicy cmentarza,
- strefie ochrony uzdrowiskowej C-M.

Działka położona jest w Muszynie przy ul. Grunwaldzkiej, w odległości ok. 600 m od Rynku. Działka płaska o kształcie wielokąta. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Cmentarz Parafialny oraz droga wojewódzka 971.

Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny wybudowany na przełomie lat 60/70 - tych. Budynek o powierzchni całkowitej 63,75 m<sup>2</sup>. Wnętrze budynku w trakcie remontu. Powyższe nakłady nie zostały dokonane przez MiGU Muszyna. Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę operatem szacunkowym wartość budynku zlokalizowanego na działce znacznie przerosła wartość zajętego na ten cel gruntu. Burmistrz MiGU Muszyna uznaje wartość poniesionych na gruncie nakładów.

Nie ustala się terminu oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

**1. Informacje dotyczące przetargu:**

Przetarg został ograniczony do osób wobec, których Miastu i Gminie Uzdrowiskowej Muszyna przysługuje roszczenie o nabycie prawa własności gruntu w trybie art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.

<b>Cena wywoławcza brutto w złotych</b>	-	<b>121 100,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	-	<b>12 200,00 zł</b>

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT.

Osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia **05 kwietnia 2024 r. do godz. 14:00** pisemnego oświadczenia o wyrażeniu woli przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) w dniu 08 kwietnia 2024 r.

Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest: okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2024 r.** przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 — Bank

Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **15 kwietnia 2024 r.**

**2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**3. Informacje dodatkowe:**

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy kupna-sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia, dokumentację przetargową, a także szczegółowe informację można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 59 39, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż. Urzędu, a także publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej [www.muszyna.pl](http://www.muszyna.pl).