

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA**

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych

położonych w Jastrzębiku, jednostka ewidencyjna 121011\_4, obręb 0003, jednostka rejestrowa G8, objętych KW Nr NS1M/00017760/5

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość wadium	Godz. przetargu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>146/3</b>	0,3191	249 700,00	25 000,00	10 <sup>00</sup>	<b>MR</b> – tereny zabudowy zagrodowej, <b>RP</b> – tereny rolne (grunty orne, użytki zielone), strefa ochrony uzdrowskiej C-Z, strefie ochronnej od stanowiska archeologicznego	Działka niezabudowana, położona w terenie o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Działka o kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego, posiada granice regularne. Uzbrojenie terenów sąsiednich - dobre, w sąsiedztwie budynku zabudowy o charakterze jednorodzinnej, zagrodowej, szkoła podstawowa oraz tereny rolne i rolno-leśne.
2.	<b>146/4</b>	0,2238	175 300,00	18 000,00	11 <sup>00</sup>	<b>MR</b> – tereny zabudowy zagrodowej, <b>RP</b> – tereny rolne (grunty orne, użytki zielone), strefa ochrony uzdrowskiej C-Z, strefie ochronnej od stanowiska archeologicznego	Działka niezabudowana, położona w Jastrzębiku, terenie o lekkim nachyleniu w kierunku południowym. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, posiada granice regularne. Uzbrojenie terenów sąsiednich - dobre, w sąsiedztwie budynku zabudowy o charakterze jednorodzinnej, zagrodowej, szkoła podstawowa oraz tereny rolne i rolno-leśne.
3.	<b>146/9</b>	0,1741	122 900,00	13 000,00	12 <sup>00</sup>	<b>MR</b> - tereny zabudowy zagrodowej, <b>RP</b> – tereny rolne (grunty orne, użytki zielone),	Działka niezabudowana, położona w terenie o lekkim nachyleniu w kierunku południowym, Działka o kształcie trapezu prostokątnego,

						<p><b>TD(D)</b> - drogi dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami, strefie ochrony uzdrowskiej C-Z.</p> <p><b>Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.</b></p>	<p>posiada granice regularne. Uzbrojenie terenów sąsiednich - dobre, w sąsiedztwie budynki zabudowy o charakterze jednorodzinnej zagrodowej, szkoła podstawowa oraz tereny rolne i rolno-leśne.</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

Ceny wywoławcze nieruchomości obejmują podatek VAT w wysokości 23%.

Wszystkie nieruchomości są nieuzbrojone, posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne nieutwardzone.

Działka ew. nr 146/3 stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w ww. ustawie.

W związku z art. 2a ust. 3 pkt 1a) ustawy, z uwagi na fakt, iż powierzchnia działki jest mniejsza niż 1 ha, nabywcą nieruchomości może być inna osoba niż rolnik indywidualny. **W przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługiwało będzie prawo pierwokupu działki ew. nr 146/3.** Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR stosownego zawiadomienia.

Jeżeli nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.

#### **1. Informacje dotyczące przetargów:**

Przetargi odbędą się w dniu **04 kwietnia 2024 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

**W przypadku przystąpienia do przetargu na sprzedaż działki ew. nr 146/3 rolnika indywidualnego dodatkowo konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem nw. dokumentów:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, zawierające łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których rolnik jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

**Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 28 marca 2024 r. przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 28 marca 2024 r.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg winno być wniesione wspólnie przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

## **2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

## **3. Informacje dodatkowe:**

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty czynności notarialnych i opłat sądowych. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dokumentację przetargową można uzyskać i zapoznać się z nią w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej [www.muszyna.pl](http://www.muszyna.pl).