

Muszyna, dnia 18 października 2023 r.

GNiRL.7150.1.2023

**Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
OGŁASZA  
przetarg ustny nieograniczony**

**na najem nieruchomości położonej w Muszynie przy al. Zdrojowej z przeznaczeniem na sprzedaż pamiątek, na okres 6 lat.**

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, położona w Muszynie przy al. Zdrojowej, obejmująca obiekt handlowy typu altana o wymiarach 300x300 cm i powierzchni użytkowej 7,18 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce ew. nr 254/1, oznaczony literą **B, z przeznaczeniem na sprzedaż pamiątek, na okres 6 lat.**
2. Nieruchomość, o której mowa w pkt 1 zlokalizowana jest na działce ew. nr 254/1, jednostka ewidencyjna 121011\_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G1912, znajdującej się w dyspozycji MiGU Muszyna na podstawie umowy cywilnoprawnej, zgodnie z którą MiGU Muszyna posiada zgodę na podnajem i poddzierżawę nieruchomości.
3. Dostosowanie przedmiotu najmu do potrzeb najmu wykonane zostanie przez Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt. Wynajmujący w ramach zawartej umowy najmu zapewnia dostawę energii elektrycznej do prowadzenia działalności. W obiekcie zamontowany jest podlicznik prądu na podstawie, którego odczytów Najemca obciążany będzie opłatami. Wynajmujący nie zapewnia miejsca do składowania odpadów stałych, dostępu do wody oraz WC.  
Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.
4. Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Wynajęcie ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 105.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, lub będących w użytkowaniu wieczystym oraz Zarządzenia Nr 125.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 25 września 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenie oraz najem.
6. Cena wywoławcza netto rozumiana jako czynsz za najem ww. nieruchomości wynosi: **1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) w stosunku miesięcznym.
7. Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. W przypadku gdy umowa najmu z podmiotem wyłonionym w wyniku przetargu obejmowała będzie okres niepełnego miesiąca czynsz za najem obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu użytkowania nieruchomości gminnej.
9. Czynsz za najem (ustalony w przetargu) płatny będzie w terminie do 10 każdego

- miesiąca w kasie Urzędu MiGU Muszyna lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nr 86 8809 0005 2001 0001 3749 0001 w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8.
10. Przetarg odbędzie się dnia **26 października 2023 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie (I piętro, pokój nr 8), ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna o godz. **12:00**.
  11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz spełnią warunki określone w ogłoszeniu.
  12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
    - a) wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom,
    - b) które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej,
    - c) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,
    - d) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
  13. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
    - a) dowód wpłaty wadium,
    - b) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
  14. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnicy składają stosowne oświadczenie według przygotowanego wzoru.
  15. Kwota czynszu za najem, ustalonego w przetargu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni) ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
  16. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*).
  17. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **25 października 2023 r., z dopiskiem: "wadium na najem nieruchomości"**.  
Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie do godz. 14:30 lub przelewem na konto Urzędu MiGU nr **35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8 (środki pieniężne winny się znaleźć na ww. rachunku bankowym najpóźniej w **dniu 25 października 2023 r.**).
  18. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem.
  19. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
  20. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość jest ponownie wystawiona na przetarg.
  21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki

wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. Minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu za najem wynosi nie mniej niż 10% miesięcznego czynszu za najem podanego w ogłoszeniu o przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

22. Przed podpisaniem umowy najmu wyłoniony w przetargu Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
23. Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowią: załącznik graficzny przedstawiający lokalizację i oznaczenie nieruchomości oraz projekt umowy najmu.
24. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
25. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu, II piętro pokój nr 18, lub pod numerem telefonu tel. 18 472 59 39 w poniedziałki w godz. 8:00 – 16:00, w pozostałe dni tygodnia w godz. 7:30 – 15:30.