



BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

Muszyna, dnia 04 września 2023 r.

GNiRL.6845.71.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w Żegiestowie na tzw. Łopacie Polskiej z przeznaczeniem na cele sportowe na okres 10 lat.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, położona w Żegiestowie na tzw. Łopacie Polskiej, obj. KW Nr NS1M/00015227/3 obejmująca:
 - a) część działki ewidencyjnej nr **648** o pow. **0,22 ha oznaczona symbolem A**,
 - b) część działki ewidencyjnej nr **648** o pow. **0,20 ha oznaczona symbolem B, z przeznaczeniem na cele sportowe na okres 10 lat.**
2. Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.
3. Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Wyzierżawienie ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 105.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, lub będących w użytkowaniu wieczystym oraz Zarządzenia Nr 52.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.
5. Cena wywoławcza netto rozumiana jako czynsz dzierżawny za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi:
 - a) za dzierżawę części działki oznaczonej symbolem **A** — **220,00 zł** (słownie: *dwieście dwadzieścia złotych 00/100*) w stosunku rocznym,
 - b) za dzierżawę części działki oznaczonej symbolem **B** — **200,00 zł** (słownie: *dwieście złotych 00/100*) w stosunku rocznym.
6. Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. W przypadku gdy umowa dzierżawy z podmiotem wyłonionym w wyniku przetargu obejmowała będzie okres niepełnego roku czynsz dzierżawny obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu użytkowania nieruchomości gminnej.
8. Czynsz dzierżawny (ustalony w przetargu) płatny jest w terminie **do 31 stycznia każdego roku** w kasie Urzędu MiGU Muszyna lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna nr **86 8809 0005 2001 0001 3749 0001**

w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8. Czynsz dzierżawny za 2023 rok płatny jest w terminie do ostatniego dnia miesiąca w którym nastąpi podpisanie umowy.

9. Przetarg odbędzie się dnia **13 września 2023 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie (I piętro pokój nr 8), ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna o godz. **9.00 (dla części działki oznaczonej symbolem A), o godz. 9.30 (dla części działki oznaczonej symbolem B).**
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz spełnią warunki określone w ogłoszeniu.
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom,
 - b) które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej,
 - c) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygraniu przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
12. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
13. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnicy składają stosowne oświadczenie według przygotowanego wzoru.
14. Kwota czynszu dzierżawnego, ustalonego w przetargu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni) ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
15. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w następujących wysokościach:
 - a) **220,00 zł** (słownie: *dwieście dwadzieścia złotych 00/100*) - na dzierżawę części działki oznaczonej symbolem A,
 - b) **200,00 zł** (słownie: *sto trzydzieści złotych 00/100*) - na dzierżawę części działki oznaczonej symbolem B.
16. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **12 września 2023 r.** na dzierżawę:
 - a) części A – z dopiskiem: **"wadium na dzierżawę części działki oznaczonej symbolem A"**,
 - b) części B – z dopiskiem: **"wadium na dzierżawę części działki oznaczonej symbolem B"**.

Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej w Muszynie do godz. 14.30 lub przelewem na konto Urzędu MiGU nr **35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8 (środki pieniężne winny się znaleźć na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 września 2023 roku).

17. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
18. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
19. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomości jest ponownie wystawiona na przetarg.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
21. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu, II piętro pokój nr 17, lub pod numerem telefonu tel. 18 472 59 34 w poniedziałki w godz. 8.00 - 16.00, w pozostałe dni tygodnia w godz. 7.30 - 15.30.