

UZASADNIENIE ODNOSZĄCE SIĘ DO SKUTKÓW EKONOMICZNYCH I SPOŁECZNYCH ZBYCIA UDZIAŁÓW MUSZYNASKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MUSZYNIE

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Niniejszy dokument (dalej: „Analiza”, „Uzasadnienie”) został sporządzony na potrzeby udzielenia przez Radę Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zgody na zbycie nie więcej niż 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna (dalej: „Spółka”).

Wnioskodawca podkreśla, iż Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna realizuje szereg inwestycji rewitalizacyjnych które miałyby częściowo zostać sfinansowane ze środków uzyskanych ze zbycia udziałów posiadanych w Spółce. Planowana jest łączna sprzedaż części udziałów Spółki na rzecz potencjalnego nabywcy, wybranego w trybie przetargu (dalej: „Udziały”).

W związku z brzmieniem art. 12 ust. 2 Ustawy o gospodarce komunalnej (dalej: „UGK”), do zbycia udziałów przez gminę, stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (dalej: „UZZMP”). Przedmiotowa Analiza została sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 12 ust. 1 pkt 5 UZZMP.

2. UZASADNIENIE

2.1 Skutki ekonomiczne i społeczne:

- a) Zmiana w strukturze właścicielskiej Spółki nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot działalności Spółki oraz na standard i jakość świadczonych przez nią usług. W dalszym ciągu przedmiotem działalności Spółka będzie wykonywanie zadań z zakresu użyteczności publicznej.
- b) Zakup mniejszościowego pakietu Udziałów Spółki przez wybranego nabywcę nie powinien wpłynąć na stan finansowy Spółki i jej pozycję na rynku lokalnym, albowiem Spółka rozpoczęła swoją działalność.
- c) Zbycie Udziałów w Spółce przyczyni się do uzyskania kwoty pieniężnej (cena za Udziały), która będzie przeznaczona na realizację zadań służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców gmin, w tym w szczególności na wykonanie inwestycji rewitalizacyjnych istotnych z punktu widzenia poprawy jakości życia społeczności lokalnej.
- d) Właściwa alokacja środków pochodzących ze sprzedaży Udziałów przyczyni się nie tylko do poprawy jakości życia mieszkańców w obszarach rewitalizowanych, ale również do zwiększenia atrakcyjności dla prywatnych inwestorów, a w konsekwencji do zwiększenia zatrudnienia wśród mieszkańców. Inwestycje rewitalizacyjne mają jednocześnie na celu ograniczenie zjawiska odpływu ludności. Wyższy niż dotychczas poziom infrastruktury wytworzonej ze środków pochodzących ze sprzedaży Udziałów, w ocenie Wnioskodawcy, może zachęcić podmioty prywatne do inwestowania na terenie Gminy.
- e) Konkurencyjna procedura przetargowa wskazana przez Wnioskodawcę nie wpłynie na zaburzenie konkurencji na rynku, a przede wszystkim nie doprowadzi do naruszenia przepisów prawa, w tym UGK, UZZMP oraz Ustawy o samorządzie gminnym. Pozwoli na wybór inwestora, który złoży najkorzystniejszą ekonomicznie i społecznie ofertę.

2.2 Wpływ na ochronę interesów Gminy i mienia komunalnego:

- a) Wnioskodawca podkreśla, że sprzedawane Udziały stanowią mniejszościowy pakiet udziałów w Spółce.
- b) W związku ze sprzedażą mniejszościowego pakietu Udziałów w Spółce przez Wspólnika, nabywca nie stanie się podmiotem dominującym względem Spółki, co jest istotne z uwagi na decydującą rolę Zgromadzenia Wspólników Spółki w zakresie powoływania innych organów. Gmina Muszyna zachowa prawo do powoływania i odwoływania większości członków Rady Nadzorczej Spółki.

- c) Zachowanie kontroli nad Spółką przez Gminę Muszyna zapewni, iż podejmowane przez Spółkę działania będą zgodne z interesem publicznym, w tym interesem społeczności lokalnych.

2.4 Proponowany sposób ustalenia ceny sprzedaży:

Ostateczna cena za jeden Udział oraz łącznie za wszystkie zbywane Udziały, zostanie zaoferowana przez nabywcę w ofercie wiążącej, złożonej w przedstawionej w załączniku nr 2 procedurze przetargowej, zgodnie z art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), zakończonej negocjacjami pozostałych warunków i zawarciem umowy sprzedaży udziałów.

2.5 Proponowany sposób zapłaty:

Przejście tytułu prawnego do Udziałów oferowanych przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna przyszłemu nabywcy nastąpi z chwilą zapłaty całej ceny za te Udziały na rzecz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

2.6 Podsumowanie:

Proponowane zbycie Udziałów:

- (I) przyniesie korzyści ekonomiczno-społeczne, w związku z możliwością alokacji środków otrzymanych przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna za Udziały, na wybrane inwestycje w ramach realizacji zadań własnych,
- (II) wpłynie pozytywnie na interesy majątkowe Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna,
- (III) nie zaburzy konkurencyjności na rynku,
- (IV) nie wpłynie na poziom, zakres i ceny świadczonych usług przez Spółkę,
- (V) nie wpłynie na utrzymanie kontroli nad Spółką przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna.

Zmiana w strukturze właścicielskiej Spółki nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot działalności Spółki oraz na standard i jakość świadczonych przez nią usług ponieważ spółka zaczyna swoją działalność. Statutowa działalność Spółki będzie kontynuowana. Zbycie pakietu udziałów Spółki na rzecz wyłonionego nabywcy nie wpłynie na pogorszenie kondycji ekonomicznej Spółki i jej pozycję na rynku lokalnym.

Zbycie udziałów Spółki przyczyni się do uzyskania przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna środków pieniężnych, które przeznaczone będą na realizację zadań służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców Gminy, w tym w szczególności na realizację inwestycji istotnych z punktu widzenia poprawy jakości życia społeczności lokalnej. Zbycie udziałów Spółki nie spowoduje naruszenia żadnych interesów Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, wpłynie natomiast pozytywnie na stan jej finansów. Zaproponowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna procedura zbycia udziałów (w trybie przetargu, o którym mowa w art. 70¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny) nie wpłynie na zaburzenie konkurencji na rynku, a przede wszystkim nie doprowadzi do naruszenia przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Procedura ta umożliwi wyłonienie podmiotu, który zaoferuje najkorzystniejszą ekonomicznie ofertę nabycia udziałów. Zbycie udziałów Spółki pozostaje bez wpływu na uprawnienia pracowników MuszynaSki sp. z o.o. wynikające z przepisów prawa pracy. Nie spowoduje również negatywnej zmiany w sytuacji innych osób związanych ze Spółką.