

**(Projekt) UMOWA ZBYCIA PAKIETU UDZIAŁÓW SPÓŁKI MUSZYNA SKI SP. Z O.O.**

Załącznik nr 5 do  
Ogłoszenia z dnia 02 sierpnia 2023 r.

Umowa zbycia pakietu udziałów spółki Muszyna Ski sp. z

o.o.

(dalej jako: „Umowa”)

zawarta w dniu ... w Muszynie, pomiędzy:

**Miastem i Gminą Uzdrowiskową Muszyna** z siedzibą ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna reprezentowanym przez: **dra Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna**, przy kontrasygnacie **Barbary Bajdas - Skarbnika Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna** zwaną dalej „Zbywcą”,

a

zwanym/zwaną dalej „Nabywcą”.

**Preambuła**

**1.** Zbywca jest udziałowcem spółki Muszyna Ski sp. z o.o. z siedzibą w Muszynie, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001024638, posiadającą NIP 7343622437, REGON 52470742600000 (dalej jako: „Spółka”);

**2.** Zbywca jest właścicielem 100 % (*słownie: sto procent*) udziałów Spółki, o wartości nominalnej 50 zł (*słownie: pięćdziesiąt złotych*) każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 8 966 800,00 zł (*słownie: osiem milionów dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100*); Zbywca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, zbywane przez niego udziały są wolne od wad prawnych, w szczególności nie są przedmiotem umowy zbycia, umowy zobowiązującej do zbycia lub umowy przedwstępnej, nie są obciążone prawami osób trzecich, ani nie stanowią przedmiotu sporu sądowego;

**3.** W dniu 01 sierpnia 2023 r. Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna podjęła Uchwałę Nr ..... w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w procedurze przetargowej przeprowadzonej na podstawie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów należących do Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna w spółce Muszyna Ski spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Muszynie, na mocy której wyraziła zgodę na zbycie w drodze sprzedaży w trybie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nie więcej niż 60 000 udziałów Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w spółce MuszynaSki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**4.** W dniu ... 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, na stronie [www.muszyna.pl](http://www.muszyna.pl) oraz w dzienniku ogólnopolskim opublikowano ogłoszenie o przetargu publicznym dotyczącym wyłonienia nabywcy udziałów Spółki, a do zawarcia Umowy dochodzi w następstwie rozstrzygnięcia tego przetargu.

**5.** Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna przyjął rekomendację w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty przedstawioną przez Komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr 93.2023 z dnia 29 lipca 2023 r. i w dniu..... dokonał wyboru Oferenta.

Mając na względzie powyższe, Strony niniejszym postanawiają, co następuje:

## § 1

Zbywca zobowiązuje się przenieść na Nabywcę prawo własności [...] udziałów w spółce MuszynaSki sp. z o.o. z siedzibą w Muszynie, o wartości nominalnej 50,00 zł. (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej [...], zwanych dalej jako „pakiet udziałów”, a Nabywca zobowiązuje się zapłacić cenę [...], o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, na zasadach w Umowie opisanych. Przeniesienie na Nabywcę prawa własności pakietu udziałów następuje wraz z opłaceniem ceny.

## § 2

- 1.** Cena zbycia pakietu udziałów wynosi ... zł (*słownie:... złotych*), przy czym cena netto za jeden udział wynosi ... zł (*słownie:... złotych*).
- 2.** Cena została ustalona na podstawie oferty Nabywcy złożonej w dniu ... 2023 r. w postępowaniu przetargowym w sprawie wyłonienia nabywcy udziałów. Kopia oferty Nabywcy stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
- 3.** Nabywca oświadcza, że dysponuje środkami pieniężnymi niezbędnymi na zapłatę ceny.
- 4.** Zapłaty ceny pomniejszonej o kwotę wadium, o którym mowa w ust. 2 należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zbywcy prowadzony w Banku ..... o numerze ..... - w terminie do 7 (*siedem*) dni od dnia zawarcia Umowy.
- 5.** Na poczet ceny zostało zarachowane wadium w wysokości 150 000,00 zł (*słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*), które zostało wpłacone przez Nabywcę w toku postępowania przetargowego. Kopia potwierdzenia przelewu wadium stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
- 6.** Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zbywcy.

7. W przypadku opóźnienia Nabywcy w zapłacie ceny zobowiązany jest on do uiszczenia, bez wezwania, odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 711 z późn. zm.).
8. Po otrzymaniu zapłaty ceny Zbywca, zgodnie z art. 187 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1467, z późn. zm.) (dalej jako: „Kodeks spółek handlowych”), zawiadomi Spółkę o przeniesieniu udziałów na Nabywcę.
9. Po przejściu tytułu prawnego do Udziałów oraz po otrzymaniu zawiadomienia od Zbywcy, o którym mowa w pkt. 8 powyżej, Zarząd Spółki dokona stosownych zmian w księdze udziałów Spółki oraz złoży w sądzie rejestrowym Spółki nową listę wspólników.

### § 3

1. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem finansowym i organizacyjnym Spółki i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związane z Umową należy przekazywać w formie pisemnej, osobiście, pocztą kurierską lub przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres:
  - 1) **Zbywca:** Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna;
  - 2) **Nabywca:**
3. Każda ze Stron pisemnie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z Umową.

### § 4

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Nabywcy, trzy dla Zbywcy.

**Zbywca**

**Nabywca**