

**RAPORT Z KALKULACJI WARTOŚCI  
UDZIAŁÓW W SPÓŁCE  
MUSZYNA-SKI SPÓŁKA Z O.O.**

Nowy Sącz, dnia 24 lipca 2023 rok

## Spis treści

Cel wyceny przedsiębiorstwa .....	3
Funkcje wyceny przedsiębiorstwa .....	3
Przedmiot wyceny przedsiębiorstwa.....	3
Podstawowe założenia wyceny przedsiębiorstwa.....	3
Standard wartości .....	4
Podejście w wycenie przedsiębiorstwa .....	4
Historyczne wyniki działalności operacyjnej przedsiębiorstwa, stanu .....	5
obecnego oraz planów i perspektyw rozwoju.....	5
Wycena udziałów.....	6
Wyliczenie wynagrodzenia przy przymusowym umorzeniu udziałów .....	7
1. Zasady wyceny aktywów trwałych.....	7
1.1. Środki trwałe .....	7
1.2. Należności krótkoterminowe.....	7
1.3. Inwestycje krótkoterminowe.....	8
2. Zasady wyceny zobowiązań i rezerw .....	8
2.1. Zobowiązania krótkoterminowe.....	8
3. Zasady wyceny kapitałów własnych .....	8
3.1. Kapitały własne .....	8
3.2. Kapitał podstawowy (udziałowy).....	8
3.3. Kapitał rezerwowy (zgodnie ze zmianą do umowy spółki).....	9
3.4. Strata netto za okres od 03.01.2023 do 13.07.2023 .....	9
Wycena według skorygowanych aktywów netto .....	9
1. Wycena aktywów trwałych.....	10
1.1. Środki trwałe.....	10
1.2. Należności krótkoterminowe.....	10
1.3. Inwestycje krótkoterminowe.....	10
1.4. Aktywa niematerialne pozabilansowe.....	11
2. Zasady wyceny zobowiązań i rezerw .....	11
2.1. Zobowiązania krótkoterminowe.....	11
<b>Rekomendowana przez biegłego cena .....</b>	<b>12</b>

## Cel wyceny przedsiębiorstwa

Celem wyceny jest wycena udziałów w jednostce MUSZYNASKI SPÓŁKA Z O.O. w Muszynie oraz ustalenie ich wartości na potrzeby transakcji kupna i sprzedaży udziałów, w celu częściowego zbycia udziałów i pozyskania dodatkowego udziałowca, który będzie posiadał pakiet mniejszościowy.

## Funkcje wyceny przedsiębiorstwa

Opracowywana wycena ma pełnić funkcje: doradczą (decyzyjną) i argumentacyjną. Istotą funkcji decyzyjnej jest dostarczenie niezbędnych informacji w związku z zamierzonymi transakcjami kapitałowymi oraz innymi decyzjami zarządczymi. Istotą funkcji argumentacyjnej jest dostarczenie informacji o przedsiębiorstwie i jego wartości, które mogą wzmacniać siłę przetargową w prowadzonych negocjacjach.

## Przedmiot wyceny przedsiębiorstwa

Przedmiotem wyceny jest wycena udziałów w jego kapitale własnym. Z udziałami w kapitale własnym przedsiębiorstwa wiąże się poziom sprawowania kontroli, co jest uwzględnione w procedurze wyceny i rzutuje na jej wynik. Jednostka MUSZYNASKI sp. z o. o. zainteresowana jest sprzedażą mniejszościowego pakietu udziałów, około 1/3. Przedmiotem wyceny jest 1 udział.

## Podstawowe założenia wyceny przedsiębiorstwa

Sporządzono kalkulację wartości przedsiębiorstwa, której celem jest wstępne oszacowanie wartości przedsiębiorstwa z pominięciem lub uproszczeniem niektórych procedur, której celem jest wycena wartości 1 udziału. Mimo iż logika wskazuje na to, że podstawowym założeniem wyceny przedsiębiorstwa jest kontynuacja jego działalności. Założenie to nie może zostać przyjęte, ponieważ przedsiębiorstwo nie dysponuje zorganizowanym, zdolnym do generowania dochodu zespołem aktywów oraz zasobów ludzkich, nie prowadzi działalności gospodarczej, nie uzyskiwało i nie uzyskuje przychodów z działalności gospodarczej, brak jest możliwości ustalenia wskaźników ekonomicznych tj. np. rentowność, ponieważ nie prowadzi działalności gospodarczej, nie została podpisana umowa z inwestorem strategicznym, nie dysponuje obiektywnymi danymi na temat całości kosztów inwestycji, na rynku brak jest porównywalnych transakcji w zakresie sprzedaży udziałów przedsiębiorstwa w tej branży, na etapie poszukiwania inwestora strategicznego oraz nie prowadzącego działalności gospodarczej.

W związku z powyższymi ograniczeniami, jako podstawowe założenie wyceny ,przyjęto: założenie likwidacji działalności w sytuacji nieprzymusowej – przyjęto, że aktywa są sprzedawane w rozsądnym przedziale czasu w celu uzyskania możliwie jak najwyższych wpływów z ich sprzedaży.

Uproszczenie polega na sporządzeniu wyceny wyłącznie majątkowymi metodami wy. Zakres zastosowanych ograniczeń i uproszczeń został uzgodniony pomiędzy wyceniającym i zamawiającym.

## Standard wartości

Jako standard wartości w wycenie przedsiębiorstwa przyjmuje się następującą kategorię wartości – godziwa wartość rynkowa (ang. Fair Market Value) - to wyrażona w pieniądzu lub odpowiednim ekwiwalencie wartość przedmiotu wyceny, przy szacowaniu której zakłada się, że w transakcji biorą udział typowy hipotetyczny kupujący i typowy hipotetyczny sprzedający, zainteresowani przeprowadzeniem transakcji i nie działający pod przymusem (nakazem). Przyjmuje się, że wyceniający ma odpowiedni zasób informacji nt. stron transakcji oraz kupujący i sprzedający posiadają odpowiedni zasób wiedzy nt. przedmiotu wyceny. Wartość wyznaczona w oparciu o kategorię godziwej wartości rynkowej jest akceptowana przez kupującego i sprzedającego. Opisane warunki transakcji są bardzo zbliżone do wymogów definicyjnych Wartości Rynkowej stosowanej w Międzynarodowych Standardach Wyceny.

## Podejście w wycenie przedsiębiorstwa

W wycenie przedsiębiorstwa zastosowano podejście majątkowe - które wyznacza wartość przedsiębiorstwa poprzez wartość jego aktywów pomniejszoną o pasywa obce. Wycenie podlegają poszczególne składniki aktywów i pasywów obcych. Metoda ta nie uwzględnia synergii pomiędzy składnikami przedsiębiorstwa, związane z ich zorganizowanym wykorzystaniem. W wycenie uwzględnione są aktywa i zobowiązania pozabilansowe. W przypadku przyjęcia założenia likwidacji działalności stosowana jest metoda wartości likwidacyjnej.

W ocenie sporządzającego podejście to jest najbardziej adekwatne do występującej sytuacji w związku z tym, że spółka nie posiada majątku zdolnego do generowania dochodu. Nie zostały podpisane umowy z inwestorem strategicznym oraz nie można określić danych do stosowania metod dochodowych, ponieważ brak jest danych w zakresie dokładnego ustalenia etapów realizacji inwestycji oraz generowania dochodu.

## Historyczne wyniki działalności operacyjnej przedsiębiorstwa, stanu obecnego oraz planów i perspektyw rozwoju.

Spółka: MUSZYNASKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: 524707426,

NIP: 7343622437.

Siedziba spółki: ul. RYNEK, nr 31, miejsc. MUSZYNA, kod 33-370, poczta MUSZYNA, kraj POLSKA

Umowa spółki z dnia: 03.01.2023R. REP. A NUMER: 31/2023 NOTARIUSZ JADWIGA KRUPA, KANCELARIA NOTARIALNA W NOWYM SĄCZU;

Zmiana umowy spółki: 20.01.2023R. REP. A NUMER 413/2023 NOTARIUSZ JADWIGA KRUPA, KANCELARIA NOTARIALNA W NOWYM SĄCZU - ZMIENIONO §21 UST.2; 16.02..2023R. REP. A NUMER 1031/2023 NOTARIUSZ JADWIGA KRUPA, KANCELARIA NOTARIALNA W NOWYM SĄCZU – ZMIENIONO §21 UST.2 I §22 UST.1;

Obecnie jedynym wspólnikiem spółki jest: Miasto i Gmina Muszyna i posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki, którego wysokość wpisana do KRS wynosi 5.000,00 zł. Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą MuszynaSKI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Muszynie, nr 3/07/2023 z dnia 3 lipca 2023 , podniesiono kapitał do wysokości: 179 336 i zwiększono go do wysokości 8.966.800,00PLN. Na wartość rynkową wniesionego kapitału składa się aport w postaci działek, będących własnością Gminy i biegnących trasą planowanej inwestycji obejmującej budowę wyciągów narciarskich oraz zaplecza sportowo-turystycznego.

Tereny – działki, położone są w Beskidach, na jednym ze stoków Wierchomli, w terenach turystycznych o dużym natężeniu ruchu turystycznego. Całe zaplecze z siecią wyciągów będzie zlokalizowane są na zboczach otaczających Wierchomlę Małą, nad którą wznosi się szczyt Pusta Wielka (1062 m. n.p.m.). Trasy narciarskie połączą Muszynę z Wierchomlą. W rejonie tym występują dobre warunki narciarskie dzięki występującym tutaj specyficznym warunkom klimatycznym - śnieg utrzymuje się tutaj długo (od listopada do kwietnia), a temperatura jest o 4 stopnie niższa, niż w pobliskich miejscowościach. Również walory turystyczne jak położenie, szlaki i wiele atrakcji występujących w tym rejonie pozwoli na zapewnienie atrakcyjności terenu nie tylko w zimie ale również w okresach całego roku. Muszyna jest doskonałą bazą wypadową do pieszych i rowerowych wycieczek. Trasy rowerowe w Beskidzie Sądeckim ze względu na przewyższenia nie należą może do najłatwiejszych, ale na pewno każdy znajdzie trasę dopasowaną do swoich możliwości. Muszyna jest miastem leżącym na południu województwa małopolskiego, nad rzeką Poprad, w powiecie nowosądeckim. Blisko stąd znajduje się także Krynica – Zdrój, Piwniczna – Zdrój

oraz granica ze Słowacją (przejście graniczne Leluchów-Čirč) . Wokół rozciągają się wzniesienia Beskidu Sądeckiego i Gór Leluchowskich. Stałych mieszkańców żyje w Muszynie ok. 5 tysięcy osób, a prawa miejskie otrzymała już w roku 1356 za czasów króla Kazimierza Wielkiego. Ta przepiękna okolica jest bogata w wody mineralne, ciekawe zabytki architektury, malownicze krajobrazy oraz liczne szlaki górskie. Panuje tu łagodny mikroklimat charakteryzujący się piękną przyrodą oraz krystalicznym powietrzem. Muszyna zapewnia turystom mnóstwo atrakcji na świeżym powietrzu. Wycieczki piesze i rowerowe, spacery po muszyńskich ogrodach albo zwiedzanie ruin zamku. Muszyna jest wyjątkowo atrakcyjnym kierunkiem turystycznym dla wszystkich osób, które poszukują ciekawego miejsca na wakacyjny odpoczynek.

Spółka nie podjęła działalności gospodarczej i jest na etapie organizacji oraz pozyskiwania kapitałów na inwestycję. Na obecną chwilę został przeprowadzony przetarg na inwestora strategicznego. Spółka PKL SA w Zakopanem została w ramach procedury zaakceptowana jako inwestor strategiczny.

Inwestor strategiczny jest liderem w branży turystycznej w Polsce. Obecnie została wszczęta procedura dotycząca wyrażenia zgody przez Urząd Ochrony Konsumentów i Konkurencji na zawarcie umowy z inwestorem strategicznym. Spółka zakłada rozbudowę kompleksowej oferty usług rekreacyjno-wypoczynkowych, narciarskich, noclegowych i gastronomicznych oraz stworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. W tym m.in. modernizacja lub przebudowa istniejącej kolei wyprężanej, budowa zbiornika zapasu wody, inwestycja w odnawialne źródła energii, rozbudowa infrastruktury technicznej oraz części atrakcji letnich i zimowych. Inwestycja uzależniona jest od wielu czynników m.in. zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

## Wycena udziałów

Wartość nominalna, to wartość udziałów wynikająca z umowy spółki. Kapitał zakładowy dzieli się na udziały o określonej wartości nominalnej. Wartość nominalna 1 udziału w podmiocie MUSZYNASKI Sp. z o.o. to 50 zł. Niemniej, jego wartość rynkowa zazwyczaj jest inna. Jedynie wyjątkowo, gdy sprzedaje się udziały w nowo związanej spółce, która nie ma własnego majątku lub posiada majątek niewystarczający do realizacji zadań wynikających z umowy spółki ani nie prowadzi jeszcze działalności gospodarczej, przyjąć można że wartość rynkowa takich udziałów zbliżona jest do ich wartości nominalnej.

Aby dokonać rynkowej wartości udziałów zastosowano metody stosowane przy wycenie wynagrodzenia za ich przymusowe umorzenie udziałów oraz metodę skorygowanych aktywów netto.

## Wyliczenie wynagrodzenia przy przymusowym umorzeniu udziałów

Wynagrodzenie należne wspólnikowi, zgodnie z art. 199 par.1 KSH ,w przypadku umorzenia przymusowego, nie może być niższe od wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między wspólników.

Innymi słowy, w pierwszym kroku określa się aktywów netto spółki. Następnie odejmuje się od niej zysk przeznaczony do podziału pomiędzy wspólników. Otrzymaną w ten sposób kwotę dzieli poprzez ilość udziałów w spółce i w ten sposób otrzymuje się wartość należną za każdy z udziałów. Jeżeli zatem sprzedawany jest więcej niż jeden udział, wystarczy pomnożyć uzyskaną w ten sposób kwotę przez ilość sprzedawanych udziałów w spółce z o.o.

Poniższa wycena opracowana została na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 29 września 1994r o rachunkowości (Tekst jednolity z 16.01.2023 Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ) oraz prowadzonych na tej podstawie ksiąg rachunkowych, a w szczególności sporządzonego Bilansu na dzień 13.07.2023 rok oraz RZiS za okres od 03.01.2023r. do 13.07.2023 r.

### 1. Zasady wyceny aktywów trwałych

#### 1.1. Środki trwałe

Za środek trwały przyjmuje się aktywa, które jednostka zamierza wykorzystywać w swojej działalności w okresie dłuższym niż 1 rok, które w dalszej przyszłości (po 2024r.) spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Środki trwałe ujęte w sprawozdaniu finansowym spółki stanowią grunty wniesione jako aport do spółki w wartościach wykazanych w operatach szacunkowych sporządzonych nie wcześniej niż 1 rok przed przedmiotowym raportem z wyceny. Powiększone o koszty związane z ich nabyciem, tj. opłaty notarialne oraz podatek od czynności cywilno-prawnych.

Powyższe środki trwałe nie podlegają amortyzacji.

Wartość bilansowa środków trwałych na 13-07-2023r wynosi: **7.330.816,26 zł**

#### Załącznik nr 1 – wydruk z ewidencji środków trwałych

#### 1.2. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z tym, że należności wątpliwe, sporne oraz przeterminowane (niespłacone w terminie przewidzianym umową) podlegają aktualizacji.

Należności wykazywane są w wartości netto, tj. pomniejszone o odpisy aktualizujące.

W sprawozdaniu finansowym spółki na dzień 13.07.2023 wykazano należności z tytułu podatku naliczonego vat dotyczące wniesionego aportu. Termin zwrotu tych należności wynosi 180 dni. Nie dokonano odpisów aktualizacyjnych, ponieważ kwota jest bezsporna.

Wartość bilansowa należności krótkoterminowych na 13-07-2023r wynosi: **1.678.338,95 zł**

### 1.3. Inwestycje krótkoterminowe

#### 1.3.1. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wyceniane są według wartości nominalnej. Krajowe środki pieniężne na bieżącym rachunku bankowym wykazuje się w wartości nominalnej i stanowią one krótkoterminowe aktywa finansowe.

Wartość Inwestycji krótkoterminowych jest równa środkom pieniężnym na rachunku bankowym i wynosi: **44.902,56 zł**

**Załącznik nr 2 – Wyciąg bankowy z dnia 13.07.2023 lub pierwszy wyciąg bankowy następujący po tym dniu.**

**RAZEM AKTYWA: 9 054 057,77 zł**

## 2. Zasady wyceny zobowiązań i rezerw

### 2.1. Zobowiązania krótkoterminowe

#### 2.1.1. Wobec pozostałych jednostek

inne zobowiązania finansowe wynoszą: **100.000,00 zł**

W pozycji tej wykazano zobowiązania z tytułu wpłaconego wadium na przetarg dotyczący inwestora strategicznego. Kwota została wykazana w kwocie wymagającej zapłaty i nie posiada pokrycia w środkach pieniężnych, znajdujących się w kasie i na rachunku bankowym Spółki.

**Załącznik nr 3 – Potwierdzenie wpłaty wadium**

## 3. Zasady wyceny kapitałów własnych

### 3.1. Kapitały własne

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa oraz postanowieniami umowy o utworzeniu spółki.

### 3.2. Kapitał podstawowy (udziałowy)

Wykazany został w wartości nominalnej określonej w Umowie spółki i wpisanej w Krajowym



## 1. Wycena aktywów trwałych

### 1.1. Środki trwałe

Za środek trwały przyjmuje się aktywa, które jednostka zamierza wykorzystywać w swojej działalności w okresie dłuższym niż 1 rok, które w dalszej przyszłości (po 2024r.) spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Środki trwałe ujęte w sprawozdaniu finansowym spółki stanowią grunty wniesione jako aport do spółki. Wykazano je w wartościach wyliczonych w operatach szacunkowych sporządzonych nie wcześniej niż 1 rok przed przedmiotowym raportem z wyceny. Środki wykazane w bilansie zostały przeszacowane do wartości rynkowych, zgodnie z operatami sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, Annę Jaśkiewicz. Grunty nie podlegają amortyzacji a jedynie przeszacowaniu.

Wartość bilansowa środków trwałych na 13-07-2023r wynosi: **7.330.816,26 zł**

Korekta – zgodnie z operatami szacunkowymi **- 44.816,26 zł**

**Wartość środków trwałych po korekcie na 13-07-2023r wynosi: 7.286.000,00 zł**

### 1.2. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z tym, że należności wątpliwe, sporne oraz przeterminowane (niespłacone w terminie przewidzianym umową) podlegają aktualizacji.

Należności wykazywane są w wartości netto, tj. pomniejszone o odpisy aktualizujące.

W sprawozdaniu finansowym spółki na dzień 13.07.2023 wykazano w szczególności, należności z tytułu podatku naliczonego vat dotyczące wniesionego aportu. Termin zwrotu tych należności wynosi 180 dni.

Wartość bilansowa należności krótkoterminowych na 13-07-2023r wynosi: **1.678.338,95 zł**

Pozycja nie podlega korekcie.

### 1.3. Inwestycje krótkoterminowe

#### 1.3.1. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wyceniane są według wartości nominalnej. Krajowe środki pieniężne na bieżącym rachunku bankowym wykazuje się w wartości nominalnej i stanowią one krótkoterminowe aktywa finansowe.

Wartość Inwestycji krótkoterminowych jest równa środkom pieniężnym na rachunku bankowym i wynosi: **44.902,56 zł**

Pozycja zgodna z wykazanymi środkami na koncie i nie podlega korekcie

Rejestrze Sądowym na dzień otwarcia spółki w wysokości: **5.000,00 PLN**

### 3.3. Kapitał rezerwowy (zgodnie ze zmianą do umowy spółki)

Wykazany został w wartości nominalnej określonej w Umowie spółki i jeszcze nie ujawnionej w Krajowym Rejestrze Sądowym w wysokości: **8.961.800,00 PLN**

### 3.4. Strata netto za okres od 03.01.2023 do 13.07.2023

Wynik finansowy za okres działalności wynosi: **- 12.742,23 PLN**

i obejmuje koszty a w szczególności opłaty dotyczące założenia spółki oraz podatek od nieruchomości.

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ KAPITAŁÓW WŁASNYCH SPÓŁKI NA DZIEŃ 13-07-2023R WYNOŚI :**

**8.954.057,77 PLN**

Wyliczenie wartości bilansowej majątku spółki na dzień 13 lipca 2023 roku:

Aktywa razem w tym:	<b>9.054.057.77 PLN</b>	
- Rzeczowe aktywa trwałe	7.330.816,26	
- Należności krótkoterminowe	1.678.338,95	
- Inwestycje krótkoterminowe	44.902,56	
	Zobowiązania w tym:	<b>(100.000,00) PLN</b>
	- Zobowiązania krótkoterminowe	100.000,00

---

**Aktywa netto Spółki na dzień 13 lipca 2023 roku wynoszą: 8.954.057,77 PLN**

**i dzielą się na 179.336,00**

**W związku z powyższym wartość bilansowa 1 udziału wynosi: 49,93 PLN i jest porównywalna z wartością nominalną udziałów**

### Wycena według skorygowanych aktywów netto

Metoda ta stosowana jest do określania rynkowej wartości różnego typu składników majątkowych. Najpierw określa się wartość aktywów netto, np. w oparciu o sprawozdanie finansowe, następnie koryguje się ją do wartości rynkowych. Czyli, wartość amortyzowanych środków trwałych zamienia się na ich wartość rynkową. W metodzie tej bierze się pod uwagę również takie elementy, jak nieściągalne wierzytelności, zobowiązania pozabilansowe, rynkową wartość zapasów, itp.

Celem tej metody jest urealnienie wartości aktywów netto spółki do ich wartości zbywanej (rynkowej). Dzięki temu wycena aktywów netto dokonana na potrzeby bilansowe może zostać wykorzystana na potrzeby ustalenia cen rynkowych udziałów.

#### 1.4. Aktywa niematerialne pozabilansowe

Wyceniana jednostka w dniu 03.01.2023 roku została wpisana do KRS w ramach swojej krótkiej działalności MUSZYNASKI sp. z o.o. pozyskała inwestora strategicznego, którym jest PKL SA z siedzibą w Zakopanym. Jako aktywa pozabilansowe w tym przypadku wykazano kontrakt z inwestorem strategicznym. W celu jego pozyskania spółka zorganizowała i przeprowadziła przetarg. Pozycja ta została wyceniona w wartości kosztów wynagrodzeń poniesionych przez Miasto i Gminę Muszyna w wysokości: **39.750,00 zł**

Umowa z inwestorem strategicznym zostanie zawarta do końca września 2023 roku

Załącznik nr 4 – Koszty wynagrodzeń poniesione na przeprowadzenie przetargu

**RAZEM SKORYGOWANE AKTYWA: 9 048 991,51 zł**

## 2. Zasady wyceny zobowiązań i rezerw

### 2.1. Zobowiązania krótkoterminowe

#### 2.1.1. Wobec pozostałych jednostek

zobowiązania finansowe wynoszą **100.000,00 zł**

W pozycji tej wykazano zobowiązania z tytułu wpłaconego wadium na przetarg dotyczący inwestora strategicznego. Kwota została wykazana w kwocie wymagającej zapłaty i nie posiada pokrycia w środkach pieniężnych, znajdujących się w kasie i na rachunku bankowym Spółki.

Nie dokonano korekty, kwota zostanie zaliczona na wykup udziałów, zgodnie z przedstawioną ofertą.

**Zobowiązań pozabilansowych nie ujawniono.**

ŁĄCZNA WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ NA DZIEŃ: 13-07-2023R WYNOŚI **100.000,00**  
I NIEPODLEGAŁA KOREKCIE:

Wyliczenie wartości bilansowej majątku spółki na dzień 13 lipca 2023 roku:

<b>Aktywa razem w tym:</b>	<b>9.048.991,51 PLN</b>
- Rzeczowe aktywa trwałe	7.286.000,00
- Należności krótkoterminowe	1.678.338,95
- Inwestycje krótkoterminowe	44.902,56
- Aktywa pozabilansowe – wybór inwestora strategicznego	39.750,00
<b>Zobowiązania w tym:</b>	<b>(100.000,00) PLN</b>
- Zobowiązania krótkoterminowe	100.000,00

---

**Aktywa netto Spółki na dzień 13 lipca 2023 metodą skorygowanych aktywów netto roku  
wynoszą: 8.948.991,51 PLN**

**i dzielą się na 179.336 udziałów**

**W związku z powyższym wartość wyliczona metodą skorygowanych  
aktywów 1 udziału wynosi: 49,90 PLN i jest porównywalna  
z wartością nominalną udziałów oraz wyceną bilansową spółki**

Rekomendowana przez biegłego cena wynosi 50 zł za akcję

*Osoba sporządzająca raport:*

*Bożena Salamon*  
Bożena Salamon – biegły rewident

Na podstawie umowy cywilno-prawnej