

PROCEDURA WYŁONIENIA NABYWCY MNIEJSZOŚCIOWEGO PAKIETU UDZIAŁÓW SPÓŁKI MUSZYNA SKI SP. Z O.O. W TRYBIE PRZETARGU PUBLICZNEGO

(dalej „Warunki Przetargu” lub „Procedura”)

Niniejsza procedura - opracowana w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, w zw. z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej - określa szczegółowe zasady wyłonienia nabywcy udziałów spółki Muszyna Ski sp. z o.o. z siedzibą w Muszynie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001024638, stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna. Niniejszy dokument określa warunki przeprowadzenia publicznego przetargu („Przetarg”) na nabycie udziałów oraz szczegółowe informacje o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu wraz ze szczegółowymi warunkami, jakie powinna spełniać składana oferta nabycia udziałów w spółce Muszyna Ski sp. z o.o. z siedzibą w Muszynie.

Nabywcą udziałów zostanie tylko jeden podmiot, wybrany w toku procedury opisanej w niniejszym dokumencie.

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Organizator Przetargu:

Organizatorem niniejszego przetargu („Przetarg”), dotyczącego nabycia udziałów Muszyna Ski sp. z o.o., jest Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna („Organizator”).

(a) Nazwa, adres siedziby oraz dane rejestrowe Organizatora:

Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.

Sprawę prowadzi: Referat Spraw Obywatelskich i Urzędu Stanu Cywilnego, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, pokój nr 11. Telefon: 662687336.

Adres e-mail: gmina@muszyna.pl

Adres oraz strony internetowej prowadzonego postępowania: www.muszyna.pl

(b) Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach związanych z Przetargiem:

Iwona Wachna tel.: +48 662687336, e-mail: iwachna@muszyna.pl

Korespondencja e-mailowa kierowana do wskazanej powyżej osoby powinna być jednocześnie przesyłana na adres e-mail: gmina@muszyna.pl

2. Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu:

a) Przetarg prowadzony jest przez Organizatora na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 679) w zw. z art. 11-16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 973).

b) Przetarg prowadzony jest przez Organizatora na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1360, z późn. zm.).

c) Szczegółowe informacje o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu wraz ze szczegółowymi warunkami, jakie powinna spełniać składana oferta nabycia udziałów spółki Muszyna Ski sp. z o.o., (zwana dalej „Ofertą”) zostały przygotowane i opublikowane zgodnie

z uchwałą Nr LIX.748.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 01 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie udziałów w procedurze przetargowej przeprowadzonej na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów należących do Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w spółce MuszynaSki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Muszynie.

- d) Do Przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), ponieważ przedmiot przetargu nie stanowi dostaw, usług ani robót budowlanych w rozumieniu ww. ustawy.
- e) Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z uchwałą Nr LV.705.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.
- f) Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 95.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 02 sierpnia 2023 r., w sprawie: powołania Komisji Przetargowej oraz wyznaczenia jej składu osobowego do przeprowadzania przetargu na wyłonienie nabywcy udziałów spółki MuszynaSki sp. z o.o.

3. Ogłoszenie o Przetargu:

Przetarg zostaje ogłoszony poprzez jednoczesne zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.muszyna.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna oraz ogłoszenie informacji o Przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej w dniu 02 sierpnia 2023 roku.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

- 1. Przedmiotem przetargu jest zbycie przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna udziałów spółki MuszynaSki sp. z o.o., tj. pakiet 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).
- 2. Zbywcą udziałów MuszynaSki sp. z o.o. jest Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, działający w imieniu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z siedzibą w Muszynie, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.
- 3. Jedynym kryterium oceny ofert nabycia udziałów spółki MuszynaSki sp. z o.o., będzie kryterium ceny oferowanej w Ofercie za pojedynczy udział, nie niższej niż cena minimalna. Minimalna cena sprzedaży (zwana dalej „ceną wywoławczą”) za jeden udział wynosi 50 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych)
- 4. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie Oferenci (dalej jako: „Nabywca”), którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za udziały, a ponadto nie są w stanie likwidacji lub upadłości, ani nie zachodzą wobec nich przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego.
- 5. Oceny ofert dokonuje Komisja przetargowa.
- 6. Komisja przetargowa dokona badania i oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
- 7. Badanie i ocena ofert zostaną przeprowadzone w sposób niejawnny.
- 8. Jedynym merytorycznym kryterium oceny oferty jest cena zakupu pakietu udziałów.
- 9. Ocena Komisji przetargowej jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.

III. KOSZTY UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnik poniesie wszystkie koszty związane ze swoim udziałem w Przetargu. Organizator w żadnym wypadku nie przewiduje zwrotu uczestnikom Przetargu kosztów związanych z ich udziałem w Przetargu oraz z podejmowaniem czynności związanych z Przetargiem.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu tj. Oferentem może być **każdy** zainteresowany podmiot (osoba fizyczna, prawna, inna), który złoży pisemną ofertę na nabycie udziałów MuszynaSki sp. z o.o.
2. Składaną ofertę Oferent podpisuje osobiście lub przez osobę (osoby) uprawnione przez Oferenta do jej podpisania.
3. W przypadku Oferenta osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznała zdolność prawną oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub prawidłowo umocowanego pełnomocnika. Z kolei w przypadku Oferenta osoby fizycznej - przez tę osobę lub prawidłowo umocowanego pełnomocnika.
4. Przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta będącego osobą fizyczną, uważa się:
 - 1) posiadających pełną zdolność do czynności prawnych (tj. pełnoletnich i nie pozbawionych zdolności do czynności prawnych, nieograniczonych w tej zdolności) - pełnomocnika;
 - 2) posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych - przedstawiciela ustawowego, kuratora lub opiekuna;
 - 3) pozbawionych zdolności do czynności prawnych - przedstawiciela ustawowego, opiekuna, a w razie przemijającej przeszkody po stronie opiekuna - kuratora;
 - 4) prowadzących działalność gospodarczą - pełnomocnika, ustanowionego przez Oferenta, wpisanego w Ewidencji działalności gospodarczej.
5. Do zawarcia umowy z osobą o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub pozbawionej zdolności do czynności prawnych, wymagane jest przedłożenie prawomocnego orzeczenia Sądu Opiekunczego, zezwalającego na zawarcie umowy nabycia udziałów Spółki z tymi osobami. Jednocześnie imieniem osoby o ograniczonej zdolności do czynności prawnych oraz pozbawionej zdolności do czynności prawnych, umowę nabycia udziałów Spółki, zawiera odpowiednio przedstawiciel ustawowy, opiekun lub kurator. Przedstawiciel ustawowy, opiekun lub kurator winni do umowy przedłożyć ponadto odpowiednio oświadczenie, iż „nie są pozbawieni władzy rodzicielskiej lub prawa wykonywania obowiązków opiekuna lub kuratora oraz że władza rodzicielska nie uległa zawieszeniu, ani nie została ograniczona” dotyczące osoby imieniem, której działają.
6. Osobami uprawnionymi do działania w imieniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi: osoby umocowane do reprezentowania osoby prawnej lub umocowane do reprezentacji innego niż osoba prawna podmiotu lub też pełnomocnik, legitymujący się pełnomocnictwem osób uprawnionych do reprezentacji.
7. W przypadku spółki cywilnej, za osoby uprawnione uważa się wszystkich współników, chyba że Oferent przedstawi pełnomocnictwa udzielone mu przez pozostałych współników lub ofertę podpisze pełnomocnik ustanowiony przez wszystkich współników.
8. W przypadku Oferentów będących podmiotami zagranicznymi, przedkładane dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, a nadto takie dokumenty jak odpis z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta w przypadku podmiotów zagranicznych pochodzących spoza Unii Europejskiej powinny być poświadczone przez konsulat lub Ambasadę RP w kraju siedziby Oferenta. W przypadku Oferentów będących podmiotami zagranicznymi:
 - 1) dokumenty urzędowe, w rozumieniu Konwencji sporządzonej w Hadze dnia 5 października 1961 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 112, poz. 938), sporządzone na podstawie prawa obowiązującego w państwie będącym stroną tej Konwencji, winny mieć dodatkowo dołączone

apostille tj. klauzulę poświadczającą, iż dokument urzędowy przeznaczony jest do obrotu prawnego za granicą;

- 2) dokumenty urzędowe, w rozumieniu ww. Konwencji, sporządzone na podstawie prawa obowiązującego w państwie niebędącym stroną tej Konwencji, winny zostać przedłożone po uprzedniej legalizacji;
- 3) wydanie apostille lub sporządzenie legalizacji nie jest wymagane w zakresie, w którym umowa dwustronna lub wielostronna, którą jest związana Rzeczpospolita Polska, zniosła lub uprościła legalizację lub zwolniła z legalizacji dokumenty w sprawach objętych zakresem tych umów.

9. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu Oferenci uprawnieni są do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Oferta nabycia udziałów Spółki MuszynaSki sp. z o.o. powinna zawierać:

- 1) Dane identyfikujące Oferenta:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres, PESEL, nr dowodu osobistego, NIP;
 - b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę (firmę), siedzibę, adres, REGON, NIP.

2) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, tj. odnoszących się do nabycia mniejszej liczby udziałów niż cały pakiet przeznaczony do zbycia a posiadany przez Gminę.

4) Oferta powinna określać oferowaną cenę nabycia pojedynczego udziału, nie niższą niż cena wywoławcza wynosząca 50 (słownie: pięćdziesiąt) złotych, przy czym cena oferowana za nabycie udziałów Spółki, winna zostać określona jednoznacznie kwotowo, bez wskazywania przedziałów nabycia. W przypadku gdy, określona w ofercie cena nominalna będzie się różnić, od ceny wyrażonej słownie, za właściwą uznana będzie cena wyrażona słownie;

UWAGA!

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna przewiduje do zbycia pakiet udziałów spółki MuszynaSki sp. z o.o. z siedzibą w Muszynie, tj. 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

W wyniku przeprowadzonej procedury Gmina zamierza zbyć ww. udziały spółki MuszynaSki sp. z o.o. jednemu podmiotowi, w związku z czym wyklucza się zbycie udziałów w częściach lub na rzecz kilku podmiotów.

5) Oferowaną cenę netto za cały pakiet udziałów oraz pojedynczy udział wraz ze wskazaniem słownym ceny, z zastrzeżeniem, że ceny nie mogą być niższe od kwot wynikających z wyceny pakietu udziałów.

6) Deklarację Oferenta o chęci nabycia całego pakietu 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów MuszynaSki sp. z o.o.,

7) Opis działalności Oferenta, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także struktury i obszarów działalności grupy kapitałowej, do której Oferent należy,

8) Określenie źródeł finansowania nabycia udziałów,

9) Oświadczenie, iż środki przeznaczone na finansowanie nie będą zabezpieczone na aktywach Spółki,

10) Oświadczenie, że informacje o decyzjach (zgodach, pozwoleniach), które Oferent powinien uzyskać dla skutecznego nabycia udziałów, zostaną przedłożone do nabycia udziałów,

11) Termin związania ofertą, nie krótszy niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od dnia następnego po jej złożeniu,

12) Zawierać oświadczenie składającego ofertę o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków Przetargu,

13) Zawierać oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem Przetargu i nie wnosi uwag co do jego stanu,

14) W przypadku osób fizycznych zawierać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w Ofercie, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przetargu

zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

- 15) Zawierać numer rachunku bankowego, na który winno zostać zwrócone wadium, jeżeli wadium zostanie przeznaczone do zwrotu,
 - 16) W przypadku osób fizycznych zawierać adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres miejsca zamieszkania,
 - 17) Zawierać pomocnicze dane teleadresowe (numery telefoniczne, e-mail),
 - 18) Zawierać podpis Oferenta lub osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę,
 - 19) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej,
 - 20) Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium. Wadium powinno być wpłacone zgodnie z pkt. VII. Za dowód wpłacenia wadium uznaje się potwierdzenie dokonanego przelewu.
10. Dokumentami potwierdzającymi, że Ofertę składa osoba uprawniona do jej podpisania są następujące dokumenty, które winny zostać załączone do Oferty:
- 1) aktualny odpis lub aktualne zaświadczenie z właściwego rejestru (np. Krajowego Rejestru Sądowego, Ewidencji Działalności Gospodarczej); w przypadku Oferentów prowadzących działalność gospodarczą, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia Oferty. Odpis (zaświadczenie) powinien być złożony w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania go. Potwierdzenie kopii za zgodność z oryginałem powinno zawierać sformułowanie: „Potwierdzam za zgodność z oryginałem” oraz imię i nazwisko osoby dokonującej potwierdzenia oraz datę jego dokonania. Potwierdzenia winna dokonać Oferent lub osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Oferenta;
 - 2) pełnomocnictwo do działania imieniem Oferenta, winno być ono złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego za granicą podpis mocodawcy powinien być poświadczony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub polski urząd konsularny, chyba, że przepisy prawa lub umowy międzynarodowej, której stroną jest Rzeczpospolita Polska, stanowią inaczej. Pełnomocnictwo sporządzone w języku obcym powinno zostać przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
 - 3) w przypadku przedstawiciela ustawowego - kserokopia jego dowodu osobistego i aktu urodzenia dziecka, a przed podpisaniem umowy: oświadczenie, że na dzień zawarcia umowy „nie jest pozbawiony władzy rodzicielskiej albo jego władza nie uległa zawieszeniu, ani nie została ograniczona wobec dziecka” oraz prawomocne orzeczenie Sądu Opiekuńczego zezwalającego na zawarcie umowy nabycia udziałów Spółki;
 - 4) w przypadku kuratora lub opiekuna - odpis postanowienia Sądu Opiekuńczego o ustanowieniu opieki lub kurateli, kserokopię ich dowodu osobistego, a przed podpisaniem umowy oświadczenie, iż na dzień zawarcia umowy nie są pozbawieni (na żadnej podstawie) prawa wykonywania obowiązków opiekuna lub kuratora
11. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
- 1) nie będą wskazane dane identyfikujące Oferenta,
 - 2) nie zostanie wskazana cena pojedynczego udziału lub cena ta będzie niższa niż cena minimalna,
 - 3) nie zostanie podana ilość zadeklarowanych do nabycia udziałów tj. całego pakietu,
 - 4) oferent zaoferował nabycie mniejszej ilości udziałów niż cały pakiet,
 - 5) nie będzie podpisu Oferenta lub osób uprawnionych do podpisania zgodnie z wymogami niniejszego przetargu,
 - 6) Oferta zostanie sporządzona w języku innym niż w polskim,
 - 7) nie zostanie do Oferty dołączony dowód wpłacenia wadium, lub jeśli wadium zostanie wpłacone w wysokości poniżej kwoty wymaganego wadium,
 - 8) została złożona po terminie,

- 9) Oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.
- 10) nie załączono do oferty dokumentów, wymaganych w niniejszym postępowaniu lub załączono w niepełnym zakresie,
- 11) Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy zbycia udziałów, Komisja może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych złożonych ofert i wybrać najkorzystniejszą lub - według własnego wyboru - zakończyć postępowanie bez wyboru Oferenta.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Każdy Oferent związany jest swoją ofertą przez okres 60 (*sześćdziesiąt*) dni.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień następujący po dniu terminu składania ofert.
3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi w okresie związania ofertą, Komisja przetargowa może zwrócić się do Oferentów z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez nią okres. Przedłużenie terminu wymaga oświadczenia Oferenta o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa może zwrócić się do Oferenta, którego oferta jest najkorzystniejsza z wnioskiem o wyrażenie zgody na wybór jego oferty. Komisja wskaże we wniosku termin, w czasie którego będzie oczekiwać na wyrażenie zgody.
5. Zgody Oferenta, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej zostaną wyrażone w formie pisemnej opatrzonej podpisem własnoręcznym lub kwalifikowanym.

VI. FORMA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna przy ul. Rynek 31 w Muszynie (33-370) osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej w terminie składania ofert tj. do dnia 11 sierpnia 2023 r. do godz. 12.00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 sierpnia 2023 r. o godz. 12.15 w Urzędzie Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna przy ul. Rynek 31 w Muszynie (33-370) (sala konferencyjna).
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią bez jej otwarcia.
4. Ofertę wraz z kompletem dokumentów należy zaadresować do Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i przesłać (lub doręczyć osobiście) na adres: ul. Rynek 31 w Muszynie (33-370) – Sekretariat.
5. Kopertę należy opatrzyć opisem o treści: „Oferta na nabycie udziałów spółki MuszynaSki sp. z o.o. - NIE OTWIERAĆ”.
6. Odpowiedzialność za prawidłowe opisanie oferty, jej zabezpieczenie i dostarczenie ponosi Oferent.
7. Za moment złożenia oferty uznaje się moment faktycznego dostarczenia jej do Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna na wskazany adres powyżej. Oferta złożona po terminie i godzinie wskazanej w ogłoszeniu podlega odrzuceniu i nie będzie rozpatrywana.
8. Wszystkie strony oferty oraz załączników winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
9. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wycofanie oferty uznane będzie otrzymanie przez Komisję Przetargową oświadczenia o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
10. Gmina zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów - na każdym etapie postępowania i pod rygorem odrzucenia oferty - dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz dodatkowych dokumentów, które pozwolą na ocenę formalną i merytoryczną oferty.
11. Gmina zastrzega sobie prawo do korekty oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych. W przypadku rozbieżności w treści oferty między ceną za pakiet udziałów (lub pojedynczym udziałem) określoną liczbowo a słownie, za cenę ostateczną zostanie potraktowana cena opisana słownie, a w przypadku rozbieżności między ceną pakietu udziałów a iloczynem ceny

pojedynczej udziału i liczby udziałów, za cenę ostateczną zostanie potraktowana wyższa kwota.

12. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. O wyniku przetargu Oferenci zostaną poinformowani pisemnie, niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.
14. Ofert nie mogą składać:
 - a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Procedury,
 - b) małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, powinowaty w tej samej linii lub stopniu, osoba pozostająca w stosunku przysposobienia oraz jej małżonek, a także osoba pozostające we wspólnym pożyciu z osobą, o której mowa w pkt a) powyżej.

VII. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłaceniem wadium.
2. Oferenci zobowiązani są do zapłaty wadium w wysokości 5 % (*pięć procent*) wartości pakietu udziałów tj. w wysokości 150 000,00 zł (*słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
3. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, w polskich złotych, na rachunek Bankowy Gminy o numerze 35 88090005 2001 0000 0648 0003 z dopiskiem: „Wadium - zbycie udziałów MuszynaSki sp. z o.o.”.
4. Wadium wniesione przez wybranego Oferenta, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów.
5. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert tak, aby przed jego upływem wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę uznania rachunku bankowego Gminy.
6. Wpłacone wadium podlega zwrotowi Oferentom, których oferta nie została wybrana po upływie terminu związania ofertą, jednak nie później niż w ciągu 14 (*czternaście*) dni od jego upływu, na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium. W przypadku zakończenia postępowania bez wyboru Oferenta lub wyboru Oferenta i zawarcia z nim umowy, wadium zostanie zwrócone w terminie 14 (*czternaście*) dni od dnia (odpowiednio) zakończenia postępowania. W
7. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana przez Gminę jako najkorzystniejsza nie zawrze ze Zbywcą umowy sprzedaży udziałów. Zbywcy przysługuje prawo zatrzymania wadium w szczególności w sytuacji, gdy Nabywca nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu wzywającym do zawarcia umowy, a w przypadku oświadczenia woli składanego w formie elektronicznej, gdy Nabywca nie doręczy podpisanego egzemplarza umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu. W przypadku Oferenta innego niż osoba fizyczna, wadium nie podlega zwrotowi także, gdy zawarcie ważnej umowy zbycia udziałów będzie niemożliwe z powodu braku właściwej reprezentacji, braku uzyskania zgody korporacyjnej (lub innego rodzaju zgody) na zasadach przewidzianych przepisami prawa lub postanowieniami umowy (statutu).

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Gmina zawrze z wybranym Oferentem umowę zbycia udziałów MuszynaSki sp. z o.o. (dalej jako: „umowa”). Wzór istotnych postanowień umowy stanowi Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.
2. Ostatecznego wyboru Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna lub osoba przez niego upoważniona, na podstawie rekomendacji Komisji przetargowej.
3. Zbywca nie dopuszcza zapłaty ceny oferty w ratach.
4. Wybrany Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wskazanym w wezwaniu. Brak stawiennictwa w wyznaczonym terminie poczytuje się jako odstąpienie od zawarcia umowy pod rygorem zastosowania skutków przewidzianych w punkcie VII ust. 7.
5. W przypadku, gdy wybrany Oferent odstąpi od zawarcia umowy, Gminie przysługuje prawo wyboru kolejnego Oferenta, który wziął udział w przetargu i zwrócenia się do niego z ofertą zawarcia umowy.

IX. ZAKOŃCZENIE I ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA

1. Komisji przysługuje prawo zakończenia postępowania przetargowego w każdym czasie bez wybrania Oferenta i bez podawania przyczyny.
2. Komisji przysługuje prawo zawieszenia postępowania przetargowego bez podawania przyczyny, na czas określony przez Komisję.
3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności wobec Oferentów z tytułu zakończenia lub zawieszenia postępowania przetargowego. Oferentom z powyższego tytułu nie przysługują żadne roszczenia pieniężne, ani niepieniężne, w tym w szczególności z tytułu kosztów poniesionych w związku z badaniem stanu i sytuacji MuszynaSki sp. z o.o.
4. Jeżeli postępowanie przetargowe zakończy się wynikiem negatywnym, Gmina może ogłosić ponowny przetarg w okresie nie krótszym niż 7 (*siedem*) dni, a nie dłuższym niż 6 (*sześć*) miesięcy licząc od dnia następującego po dniu zakończenia postępowania, przy czym cena pozostaje bez zmian. Warunkiem przystąpienia do ponownego przetargu jest wpłacenie wadium o wysokości 5 % (pięć procent) ceny pakietu udziałów. Oferenci zobowiązani są do zapłaty wadium w wysokości 5 % (pięć procent) wartości pakietu udziałów, w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
5. Komisji przysługuje prawo zmiany postanowień Procedury przed upływem terminu do składania ofert.
6. Komisji przysługuje prawo do zmiany terminów wskazanych w ogłoszeniu o przetargu, w szczególności, gdy konieczność wynikać będzie ze zmiany postanowień Procedury, oraz terminu do zawarcia umowy wskazanego w wezwaniu kierowanym do Oferenta. Dopuszczalne jest wydłużenie terminu do składania ofert po upływie pierwotnie wyznaczonego terminu.
7. Gmina nie ponosi odpowiedzialności wobec Oferentów z tytułu zmiany postanowień Procedury lub terminów. Oferentom z powyższego tytułu nie przysługują żadne roszczenia pieniężne, ani niepieniężne.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przystąpienie do postępowania przetargowego jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień Procedury.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Procedurze mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Niniejsza Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Każdy potencjalny Oferent może zwrócić się do Komisji z wnioskiem o wyjaśnienie treści postanowień Procedury. Wniosek o wyjaśnienie należy złożyć najpóźniej w terminie 2 (*dwóch*) dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Komisja zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienia składane w formie ustnej bezpośrednio lub drogą telefoniczną.
5. Gminie przysługuje wyłączne prawo interpretacji postanowień Procedury. Od interpretacji Gminy nie służy odwołanie.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Procedury, postępowania przetargowego i umowy zbycia udziałów rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
7. Z uwagi na wyłonienie przez Miasto i Gminę Uzdrawiskową Muszyna w przetargu pod znakiem: OA.0050.2.2.2023, Inwestora Strategicznego do spółki MuszynaSki sp. z o.o., jeżeli zostaną spełnione przesłanki w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych oraz Akt założycielski spółki MuszynaSki sp. z o.o., może znaleźć zastosowanie prawo pierwokupu udziałów przeznaczonych do zbycia przez Inwestora Strategicznego.
8. Zastrzega się, że zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. O kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.2569 tj. z późn. zm.) może wystąpić prawo pierwokupu na rzecz Krajowego Ośrodka Rolniczego.
9. Stosownie do postanowień art. 16 Kodeksu spółek handlowych zawarcie umowy zbycia udziałów nastąpi po zarejestrowaniu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki uchwalonego w dniu 03 lipca 2023r., uchwałą numer 3/07/2023 zaprotokołowaną przez notariusza Magdalenę Mądry- Pawlikowską Rep. A 1303/2023