

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX.478.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, zmienionej Uchwałą Nr L.634.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 1141 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXIX.478.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, zmienionej Uchwałą Nr L.634.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami wskazanymi na rysunku zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust.1 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 2:
 - a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni terenu inwestycji, nie dotyczy strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, w której stosuje się definicję zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 3 pkt 11 lit. d;”
 - b) w ust. 8 po wyrazach „pomieszczeń technicznych,” dodaje się wyrazy: „nie dotyczy strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, w której stosuje się definicję zgodnie z ustaleniami §13 ust. 3 pkt 11 lit. h;”;

- 2) w § 3 ust. 2 dodaje się pkt 15-20 w brzmieniu:
- „15) strefa lokalizacji kolei linowej na górę Malnik;
 - 16) strefa lokalizacji dolnej stacji kolei linowej na górę Malnik;
 - 17) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;
 - 18) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%;
 - 19) granica obszaru zagrożonego zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
 - 20) granica obszaru zasobowego i alimentacji wód leczniczych;
 - 21) główne ciągi piesze, spacerowe.”;
- 3) w § 5 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony – stosownie do odrębnych przepisów - dostęp wiążący się z układem istniejących dróg, nakaz nie dotyczy zainwestowania obiektami innymi niż budynki w strefie lokalizacji kolei linowej na górę Malnik;”;
- 4) w § 6 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych, przy czym dopuszcza się czasowe gromadzenia odpadów związanych z typową działalnością eksploatacyjną kolei linowej na górę Malnik, w strefie przeznaczonej do jej lokalizacji;”;
- 5) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik.”;
- 6) w § 10 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
- „7. Ustala się **strefę lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, której przebieg wskazano na rysunku planu, w granicach której:
- 1) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy zgodnie ze wskazaniami § 13 ust. 3 pkt 10 oraz pkt 11;
 - 2) w całym obszarze strefy dopuszcza się obiekty budowlane, w tym budynki, budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kolei linowej kabinowej (gondolowej) w tym: napowietrzne elementy kolei wraz z podporami oraz dolną stację kolei we wskazanej na rysunku planu strefie lokalizacji dolnej stacji kolei linowej na górę Malnik;
 - 3) przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić położenie obszaru objętego strefą w granicach:
 - a) Popradzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą NR XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/605/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r.,
 - b) obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka,
 - c) lokalnego korytarza ekologicznego według opracowania „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)”,
 - d) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. w obszarach:
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10)%,
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 1% (Q1)%,
 - e) obszarów zagrożonych zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
 - f) obszaru i terenu górniczego Muszynianka III,
 - g) złoży wód leczniczych Muszynianka III (WL 18513),
 - h) obszaru zasobowego i alimentacji wód leczniczych,
 - i) głównego zbiornika wód podziemnych nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”;

- j) strefy ochrony uzdrowiskowej „A2-M” oraz „B-M” według Uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. Statut Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 193, poz. 1275, z późn. zm.),
- k) obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego według uchwały Nr XXVII.307.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016 r.,
- l) Popradzkiego Obszaru Węzłowego według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215).”;

7) w §11:

- a) ust. 5 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„10) dla usług w strefie lokalizacji kolei linowej na górę Malnik nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 15 użytkowników terenów i obiektów sportowych, widowiskowych i rekreacyjnych przy czym 25 % miejsc musi zostać zlokalizowanych na terenie działki; dla stacji dolnej kolei linowej na górę „Malnik” ilość użytkowników oblicza się jako maksymalną sumę pasażerów znajdujących się jednocześnie we wszystkich kabinach przy największym obłożeniu przewozowym tej kolei.”,
- b) po treści ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:
„7a. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 7 nie dotyczą obiektów w strefie lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust.3 pkt 10 i 11.”;

8) w § 12:

- a) w ust. 5 pkt 1 po wyrazach „ich oczyszczenia,” dodaje się wyrazy: *„w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do czynnej publicznej sieci kanalizacji deszczowej lub cieków wodnych w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, dopuszcza się do zagospodarowania tych wód powierzchniowo na terenie własnym bez szkody dla działek sąsiednich, lub do gruntu w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;”*,
- b) w ust. 8 pkt 2 po wyrazach: „ochrony uzdrowiskowej,” dodaje się wyrazy: *„w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik dopuszcza się wykorzystanie własnego źródła w oparciu o energię elektryczną, w tym z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła, lub innego ekologicznego paliwa;”;*

9) w § 13:

- a) w ust. 3 dodaje się pkt 10 oraz pkt 11 w brzmieniu:
„10) ustalenia zawarte w pkt 6 i 7 nie dotyczą zagospodarowania i zabudowy, dopuszczonych do realizacji na terenie “2ZU” w granicach strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik, na którym dopuszcza się funkcję sportowo-rekreacyjną, w tym m.in.:
 - a) *kolej linową kabinową (gondolową) przewidzianą do użytku turystyczno-rekreacyjnego wraz z obiektami budowlanymi obejmującymi budynki, budowle, urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej niezbędnymi do prawidłowego jej funkcjonowania , w tym: dolna stacja kolei oraz napowietrzne elementy kolei wraz z podporami i linami nośno-napędowymi,*
 - b) *ciągi komunikacyjne, dojazdy, ciągi piesze, ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe,*
 - c) *miejsca wypoczynku, urządzenia do ćwiczeń, place zabaw, boiska sportowe, stacje serwisowe dla rowerów, obiekty wystawiennicze, dydaktyczne, bajkowe, strefę plażowania,*
 - d) *obiekty małej architektury, w tym stoły do gier planszowych, obiekty architektury ogrodowej,*
 - e) *położone wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:*
 - *obiekty handlu i gastronomii,*
 - *sanitariaty i wiaty,*
 - *parkingowe stanowiska postojowe,*

- f) zieleni urządzona i nieurzadzona,
- g) budowle hydrotechniczne związane z konserwacją umocnień brzegów rzeki Poprad oraz ochroną przeciwpowodziową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu lub obiektu budowlanego;

11) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZU w granicach **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami §10 ust. 7,
- b) lokalizację dolnej stacji kolei dopuszcza się wyłącznie w granicach strefy lokalizacji dolnej stacji kolei linowej na górę Malnik,
- c) ingerencję kolei linowej kabinowej (gondolowej) w powierzchnię ziemi dopuszcza się wyłącznie w miejscach lokalizacji jej stacji dolnej, podpór oraz w miejscach realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem dróg) na potrzeby realizacji kolei; podpory należy realizować poza terenami leśnymi, obszarami źródłiskowymi oraz ciekami wodnymi, w tym poza granicami rzeki Poprad,
- d) prace ziemne wykonywane w ramach planowanego zagospodarowania nie mogą powodować trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- e) **powierzchna zabudowy** jako procentowy stosunek powierzchni zabudowanej budynkami (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni zamierzenia budowlanego – maksymalnie 35% terenu inwestycji,
- f) **powierzchnia biologicznie czynna**: minimum 40%, przy czym przyjęty wskaźnik pozwoli na zachowanie wskaźnika udziału terenów zieleni w strefie uzdrowiskowej „A-2M” na poziomie min. 65% strefy,
- g) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej– 0,00001,
- h) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** liczony jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,0,
- i) **wysokość zabudowy** jako wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem z wyłączeniem wyniesionych ponad ten punkt dźwigów i innych pomieszczeń technicznych oraz urządzeń instalacyjnych:
 - maksymalnie 10 m dla budynku stacji dolnej kolei, 17 m dla zadaszeń peronów kolei,
 - maksymalnie 60 m dla podpór kolei linowej z możliwością zwiększenia o 20% w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i ukształtowaniem terenu,
 - maksymalnie 8 m dla pozostałej zabudowy,
 przy czym wysokość obiektów innych niż budynki mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego,
- j) **geometria dachów**:
 - geometria dachów dowolna,
 - dopuszcza się dachy zielone, urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, lukarnami oraz oknami połaciowymi,
- k) **kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów**:
 - nakaz stosowania kolorystyki przyjaznej dla środowiska,
 - ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym,
 - dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

- *kolorystyka i rozwiązania materiałowe: dla podpór kolei linowej należy stosować kolorystykę w odcieniach szarości, zieleni, oraz w kolorach charakterystycznych dla naturalnych materiałów wykończeniowych,*
 - l) *dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych i urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.”.*
 - b) w ust. 6 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:
 „d) dopuszcza się przebieg napowietrznych elementów kolejki linowej na górę Malnik wraz z możliwością realizacji infrastruktury teletechnicznej obsługujących tą kolej pod dnem rzeki poprzez przewiert, na podstawie przepisów odrębnych;”;
 - 10) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.