

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości
Muszyna w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX.477.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, zmienionej Uchwałą Nr L.633.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXIX.477.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna zmienionej Uchwałą Nr L.633.2022 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2022 r., wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3,
 - c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami wskazanymi na rysunku zmiany planu, dla których obowiązują ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust.1 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 1 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:
„d) strefa lokalizacji kolei linowej na górę Malnik.”;
 - 2) w § 1 ust. 5 dodaje się pkt 6-11 w brzmieniu:
„6) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;
7) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10%;
8) granice obszarów zagrożonych zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
9) granica obszaru, w którym występują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego;
10) granica obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego;

- 11) granica aglomeracji Muszyna;
- 12) granica osuwisk nieaktywnych.”;

3) § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Nie są ustaleniemi planu informacje podane w nawiasach w §13 ust. 1 – §20 ust. 1, a także:

- 1) granica lokalnego korytarza ekologicznego według opracowania „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)”;
- 2) granica korytarza ekologicznego wg W. Jędrzejewskiego (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego).”;

4) w § 2 ust. 13 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) w granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a ust. 1 pkt 6.”;

5) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a 1. Ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów poprzez wyznaczenie **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, której przebieg wskazano na rysunku planu, w granicach której:

1) ustala się możliwość realizacji kolei linowej kabinowej (gondolowej) przewidzianej do użytku turystyczno- rekreacyjnego wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, w tym budowlami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania kolei linowej kabinowej (gondolowej), w tym napowietrznymi elementami kolei wraz z podporami;

2) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania związane z realizacją obiektów o których mowa w pkt 1:

a) ingerencję kolei linowej kabinowej (gondolowej) w powierzchnię ziemi dopuszcza się wyłącznie w miejscach lokalizacji jej podpór oraz w miejscach realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (z wyłączeniem dróg) na potrzeby realizacji kolei; podpory należy realizować poza terenami leśnymi, obszarami źródłiskowymi oraz ciekami wodnymi,

b) prace ziemne wykonywane w ramach planowanego zagospodarowania nie mogą powodować trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

c) maksymalna wysokość podpór kolei linowej kabinowej (gondolowej) - 60 m z możliwością zwiększenia o 20% w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i ukształtowaniem terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

e) kolorystyka i rozwiązania materiałowe: dla podpór kolei linowej kabinowej (gondolowej) należy stosować kolorystykę w odcieniach szarości, zieleni, oraz w kolorach charakterystycznych dla naturalnych materiałów wykończeniowych,

f) w terenie oznaczonym symbolem RP w granicach strefy obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej; w pozostałych terenach nasadzenia nie mogą kolidować ze skrajnią bezpieczeństwa przebiegającej nad tymi terenami kolei linowej; dopuszcza się dokonywanie właściwej pielęgnacji lub usuwanie drzew zagrażających skrajni bezpieczeństwa kolei,

g) w terenach oznaczonych symbolem ZL realizacja kolei linowej kabinowej (gondolowej) musi uwzględniać możliwość prowadzenia gospodarki leśnej;

3) w terenach rolnych oznaczonych symbolem RP minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%;

4) w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami zmiany planu:

a) w terenach oznaczonych symbolami MNI jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

b) w terenach oznaczonych symbolem UT10 – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;

5) przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić położenie obszaru objętego strefą w granicach:

- a) Popradzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą NR XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/605/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r.,
 - b) obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka,
 - c) lokalnego korytarza ekologicznego według opracowania „Rozbudowa bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (2013)”,
 - d) korytarza ekologicznego wg W. Jędrzejewskiego (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego),
 - e) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarów:
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10)%,
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 1% (Q1)%,
 - f) obszarów zagrożonych zalaniem, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
 - g) obszaru i terenu górniczego Muszynianka III,
 - h) złoża wód leczniczych „Muszynianka III” (WL 18513),
 - i) głównego zbiornika wód podziemnych nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”,
 - j) strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” oraz „C” według Uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. Statut Uzdrawiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 193, poz. 1275, z późn. zm.),
 - k) strefy ochronnej cmentarza –Cs2- 150 m,
 - l) osuwisk nieaktywnych, w granicach których obowiązują ustalenia jak dla terenów z symbolem identyfikacyjnym „x”, wskazane w §2 ust. 9,
 - m) obszaru, w którym występują określone w przepisach odrębnych ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych,
 - n) terenów kolejowych zamkniętych,
 - o) pasa technologicznego od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – po 7 m od osi linii,
 - p) obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego według uchwały Nr XXVII.307.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016 r.,
 - q) aglomeracji wodnej Muszyna zgodnie z Uchwałą Nr XXVI.315.2020 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 7 grudnia 2020 r.,
 - r) Popradzkiego Obszaru Węzłowego według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215);
- 6) w obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 w bilansowaniu miejsc postojowych dla obiektów usługowych, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej;
- 7) przy realizacji miejsc postojowych należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych dla strefy uzdrawiskowej „B”. ”;

6) w § 10 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a. ”;

7) w § 15 ust 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a. ”;

8) w § 24:

a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zachowanie istniejących lasów, z możliwością pielęgnacji drzew ograniczającej ich wysokość, w przypadku ich kolizji ze skrajnią bezpieczeństwa kolei linowej na górę Malnik przebiegającej w granicach wskazanej na rysunku zmiany planu strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik;”,

b) w ust. 2 pkt 5 po wyrazie „infrastruktury technicznej” dodaje się wyrazy: „oraz budowę sieci infrastruktury technicznej obejmującej linie elektryczne i teletechniczne związane z funkcjonowaniem kolei linowej na górę Malnik, z zastrzeżeniem, że przebieg uzbrojenia ma charakter nieingerencyjny w istniejące zadrzewienia i uwzględnia możliwość prowadzenia gospodarki leśnej.”

c) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

*„3. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a.”*;

9) w § 25 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

*„3. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a.”*;

10) w § 26 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

*„4. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a.”*;

11) w § 28 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

*„6. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a.”*;

12) w § 29 dodaje się ust. 19 w brzmieniu:

*„19. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a.”*;

13) w § 32 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

*„2. W granicach wskazanej na rysunku zmiany planu **strefy lokalizacji kolei linowej na górę Malnik**, obowiązują ustalenia §6a.”*;

14) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.