

BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Żegiestowie stanowiącej działkę ew. nr **396/1** o powierzchni **0,02 ha**, jednostka ewidencyjna 121011_5, obręb 0010, jednostka rejestrowa G319, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta Nr NS1M/00001763/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach:

- **1 U(T)zz** — tereny usług turystycznych, położonych w terenach szczególnego zagrożenia powodzią;
- **1 KD (G)** — tereny komunikacji: drogi główne;
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią — zasięg występowania wody stuletniej Q1%;
- strefa ochrony uzdrowiskowej C-Ż.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Żegiestów, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 971. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rekreacyjne (plac zabaw) oraz tereny zabudowań jednorodzinnych.

Działka zabudowana jest budynkiem składowo-magazynowym o pow. 70 m², wzniesionym na przełomie lat 80-90 tych ubiegłego stulecia, z dobudową z płyt betonowych. Powyższe nakłady nie zostały dokonane przez MiGU Muszyna. Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym wartość budynku zlokalizowanego na działce znacznie przerosła wartość zajętego na ten cel gruntu. Burmistrz MiGU Muszyna uznaje wartość poniesionych na gruncie nakładów.

Nie ustala się terminu oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg został ograniczony do osób wobec, których Miastu i Gminie Uzdrowiskowej Muszyna przysługuje roszczenie o nabycie prawa własności gruntu w trybie art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 sierpnia 2023 r. o godz. 12:00** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.

Cena wywoławcza brutto w złotych	-	27 000,00 zł
Wysokość wadium	-	2 700,00 zł

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT.

Osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia **17 lipca 2023 r. do godz. 15:00** pisemnego oświadczenia o wyrażeniu woli przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) w dniu 11 lipca 2023 r.

Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest: okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium najpóźniej do dnia **27 lipca 2023 r.** przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 — Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **27 lipca 2023 r.**

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy kupna-sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia, dokumentację przetargową, a także szczegółowe informacje można uzyskać w *Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 59 39, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰*. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie, a także publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej www.muszyna.pl.