



BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

Muszyna, dnia 03 lutego 2023 r.

GNiRL.6845.115.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Rynek z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową i gastronomiczną na czas nieoznaczony.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, położona w Muszynie przy ul. Rynek, obejmująca części tj. **10 m²** działek ewidencyjnych nr **911/4 i 912/4** o łącznej pow. całkowitej 0,0123 ha, obj. KW Nr NS1M/00006187/4 i Nr NS1M/00013469/7, z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową i gastronomiczną na czas nieoznaczony.
2. Działalność handlowa i gastronomiczna będzie mogła być prowadzona wyłącznie na straganach ulicznych nieodpłatnie udostępnionych przez Wydierżawiającego lub w obiektach których wygląd zostanie uzgodniony z Wydierżawiającym. Dostosowanie przedmiotu dzierżawy do potrzeb dzierżawy wykonane zostanie przez Dzierżawcę we własnym zakresie i na własny koszt. Wydierżawiający w ramach zawartej umowy dzierżawy nie zapewnia dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia działalności.
Nie ustala się terminu zagospodarowania.
3. Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Wydierżawienie ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 105.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, lub będących w użytkowaniu wieczystym oraz Zarządzenia Nr 154.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
5. Cena wywoławcza netto rozumiana jako czynsz dzierżawny za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi:
 - a) **1000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) w stosunku miesięcznym w okresie prowadzenia działalności (zakłada się okres prowadzenia działalności od m-ca maja do m-ca września każdego roku),
 - b) **100,00 zł** (słownie: *sto złotych 00/100*) w stosunku miesięcznym w pozostałym

okresie.

Licytacji podlegać będzie stawka czynszu dzierżawnego w okresie prowadzenia działalności handlowej i gastronomicznej. Stawka czynszu w pozostałym okresie podniesiona zostanie o kwotę postąpienia ustaloną w licytacji.

6. Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. W przypadku gdy umowa dzierżawy z podmiotem wyłonionym w wyniku przetargu obejmowała będzie okres niepełnego miesiąca czynsz dzierżawny obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu użytkowania nieruchomości gminnej.
8. Czynsz dzierżawny (ustalony w przetargu) płatny jest w terminie **do 10 każdego miesiąca** w kasie Urzędu MiGU Muszyna lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nr **86 8809 0005 2001 0001 3749 0001** w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2023 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie (I piętro pokój nr 8), ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna o godz. **9.30**.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz spełnią warunki określone w ogłoszeniu.
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom,
 - b) które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej,
 - c) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygraniu przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
12. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
13. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnicy składają stosowne oświadczenie według przygotowanego wzoru.
14. Kwota czynszu dzierżawnego, ustalonego w przetargu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni) ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
15. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości: **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)**.
16. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **14 lutego 2023 r.** Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie do godz. 14.30 lub przelewem na konto Urzędu MiGU nr **35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny

w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8 (środki pieniężne winny się znaleźć na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 lutego 2023 roku).

17. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
18. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
19. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomości jest ponownie wystawiona na przetarg.
20. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
21. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu, II piętro pokój nr 17, lub pod numerem telefonu tel. 18 472 59 34 w poniedziałki w godz. 8.00 - 16.00, w pozostałe dni tygodnia w godz. 7.30 - 15.30.