

BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr **1792/2** o powierzchni **0,0675 ha**, położonej w **Muszynie przy ul. Polnej**, jednostka ewidencyjna 121011_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G82, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzona jest księga wieczysta Nr NS1M/00013469/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w terenach:

- **MN** — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNx** — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi.
Na terenach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi bądź erozją, dopuszcza się zabudowę po przeprowadzeniu badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich oraz po spełnieniu wymagań określonych w wyniku tych badań. Zasada ta obowiązuje również w stosunku do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy budynków istniejących na tych terenach;
- **tereny osuwiskowe,**
- **strefa uzdrowiskowa C-M.**

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach Muszyny, w odległości ok. 3,3 km od muszyńskiego Rynku. Działka stanowi grunt o kształcie regularnym prostokątnym, teren niezabudowany o dużym stopniu nachylenia, zakrzaczony, pokryty samosiejkami.

Działka o słabym dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do działki z drogi wewnętrznej tj. ul. Polnej - bocznej, a następnie po działce stanowiącej własność tut. Gminy.

Nie ustala się terminu oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2022 r. o godz. 12:00** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.

Cena wywoławcza brutto - **84 000,00 zł**
Wysokość wadium - **8 400,00 zł**

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg winno być wniesione wspólnie przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **23 listopada 2022 r.** przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA. Środki

pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **23 listopada 2022 r.**

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty czynności notarialnych i opłat sądowych. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nabywca winien przedłożyć stosowne zezwolenie na nabycie nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dokumentację przetargową można uzyskać i zapoznać się z nią w *Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.*

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu, a także publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej www.muszyna.pl.