

BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA
ogłasza
II przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Muszynie przy ul. Słonecznej stanowiącej działki ew. nr **1147/29** o powierzchni **0,0116 ha** i nr **3658/2** o powierzchni **0,0179 ha**, jednostka ewidencyjna 121011_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G2055 i G1983, dla których w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzone są księgi wieczyste Nr NS1M/00030087/0 i NS1M/00006187/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka ew. nr **1147/29** położona jest w terenach: **TD(L)** — drogi lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane, w większości stanowiące istniejące drogi gminne, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy; strefa uzdrowiskowa C-M;
- działka ew. nr **3658/2** położona jest w terenach: **TD(L)** — drogi lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane, w większości stanowiące istniejące drogi gminne, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy; **MR** — tereny zabudowy zagrodowej, **GS** — strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokoprężnego GG; strefa uzdrowiskowa C-M.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną, w odległości ok. 2 km od muszyńskiego Rynku. Działki o nieregularnych kształtach, posiadają pełen dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o przeznaczeniu gospodarczym. Teren utwardzony płytami betonowymi oraz kostką betonową. Od drogi gminnej zlokalizowane ogrodzenie z siatki stalowej, mocowane na słupkach stalowych. Powyższe nakłady nie zostały dokonane przez MiGU Muszyna. Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę operatem szacunkowym wartość zabudowań zlokalizowanych na nieruchomości znacznie przenosi wartość zajętego na ten cel gruntu. Burmistrz MiGU Muszyna uznaje wartość poniesionych na gruncie nakładów.

Nie ustala się terminu oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został w dniu 07 lipca 2022 r. Z uwagi na brak oferentów zakończył się on wynikiem negatywnym.

1. Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg został ograniczony do osób wobec, których Miastu i Gminie Uzdrowiskowej Muszyna przysługuje roszczenie o nabycie prawa własności gruntu w trybie art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2022 r. o godz. 12:00** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 8) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.

Cena wywoławcza brutto w złotych - **38 325,00 zł**

Wysokość wadium - **3 800,00 zł**

Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT.

Osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia **17 sierpnia 2022 r. do godz. 15:00** pisemnego oświadczenia o wyrażeniu woli przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro) w dniu 18 sierpnia 2022 r.

Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest: okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze

stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2022 r** przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2022 r**.

2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

3. Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze sporządzeniem umowy kupna-sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia, dokumentację przetargową, a także szczegółowe informacje można uzyskać w *Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 59 39, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰*. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie, a także publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej www.muszyna.pl.