



## INFORMACJA

**dotycząca roszczeń odszkodowawczych na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naliczenia tzw. „renty planistycznej” za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, odszkodowawczych na skutek uchwalenia miejscowego planu albo jego zmiany oraz wydanych decyzjach w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty (renty planistycznej) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu albo jego zmiany, informując iż:

1. Na podstawie 37 ust. 6 i 7 ustawy oraz przeprowadzonej analizy aktów notarialnych, wydano decyzję w sprawie naliczenia renty planistycznej w następujących przypadkach:

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Adresat Decyzji</i>	<i>Kwota naliczonej renty planistycznej</i>	<i>Znak sprawy Data wydania decyzji</i>	<i>Wszczęcie</i>
1.	Działka nr <b>51/67</b> obręb <b>Muszyna</b> Gmina Muszyna o pow. 0,0623 ha	S.W	<b>330,00 zł</b>	GNiRL.6725.2.1.2021 z dnia 26 marca 2021 r.	z Urzędu po zbyciu nieruchomości
2.	Działka nr <b>3361/2</b> oraz udział wynoszący 1/12 części działki nr <b>3361/1</b> obręb <b>Muszyna</b> Gmina Muszyna o łącznej pow. <b>0,1026 ha</b>	P.S.	<b>6 545,40 zł</b>	GNiRL.6725.2.2.2021 z dnia 18 sierpnia 2021 r.	z Urzędu po zbyciu nieruchomości

2. W związku z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych, który stanowi że jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stało lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

**W roku 2021 do Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna nie wpłynął żaden wniosek dotyczący żądań odszkodowawczych.**