

Muszyna, dnia 25 marca 2022 r.

GNiRL.7150.1.2022

**Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony**

[Tytuł]

na najem nieruchomości położonej w Muszynie przy al. Zdrojowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu miejsca rekreacji oraz sprzedaży pamiątek, na okres 7 lat.

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, położona w Muszynie przy al. Zdrojowej, obejmująca obiekt typu altana o wymiarach 300x600 cm, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 14,92 m², oznaczony literą A, wraz z miejscem rekreacyjnym składającym się: z obiektów małej architektury tj. ławki, stoły, kosze na śmieci, tablice informacyjne, zestaw zabawowy oraz pola do minigolfa, w skład którego wchodzi 18 pól, **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu miejsca rekreacji oraz sprzedaży pamiątek na okres 7 lat.**
2. Nieruchomość, o której mowa w pkt 1 zlokalizowana jest na działce ew. nr 254/1, jednostka ewidencyjna 121011_4, obręb 0001, jednostka rejestrowa G1912, pozostającej się w dyspozycji MiGU Muszyna na podstawie umowy cywilnoprawnej, zgodnie z którą Wynajmujący posiada zgodę na podnajem i poddzierżawę nieruchomości. Miejsce rekreacyjne usytuowane jest na części działki o powierzchni 991,04 m².
3. Dostosowanie obiektu do potrzeb sprzedaży pamiątek wykonane zostanie przez Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt. Wynajmujący w ramach zawartej umowy najmu zapewnia dostawę energii elektrycznej do prowadzenia działalności. W obiekcie zamontowany jest podlicznik prądu na podstawie odczytów, którego Najemca obciążany będzie opłatami. Wynajmujący nie zapewnia miejsca do składowania odpadów stałych, dostępu do wody oraz WC. Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.
4. Nieruchomość opisana w pkt 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
5. Wynajęcie ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenie Nr 105.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, lub będących w użytkowaniu wieczystym oraz Zarządzenia Nr 15.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem i dzierżawę.

6. Cena wywoławcza netto rozumiana jako czynsz dzierżawny za najem ww. nieruchomości wynosi:
 - a) **1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) w stosunku miesięcznym w okresie prowadzenia pełnej działalności polegającej na prowadzeniu miejsca rekreacji oraz sprzedaży pamiątek (zakłada się okres prowadzenia pełnej działalności od m-ca kwietnia do m-ca października każdego roku),
 - a) **500,00 zł** (słownie: *pięćset złotych 00/100*) w stosunku miesięcznym w pozostałym okresie.Licytacji podlegać będzie stawka czynszu za najem w okresie prowadzenia pełnej działalności. Stawka czynszu w pozostałym okresie podniesiona zostanie o kwotę postąpienia ustaloną w licytacji.
7. Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. W przypadku gdy umowa najmu z podmiotem wyłonionym w wyniku przetargu obejmowała będzie okres niepełnego miesiąca czynsz za najem obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu użytkowania nieruchomości gminnej.
9. Czynsz za najem (ustalony w przetargu) płatny będzie w terminie do 10 każdego miesiąca w kasie Urzędu MiGU Muszyna lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nr 86 8809 0005 2001 0001 3749 0001 w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8.
10. Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2022 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie (I piętro pokój nr 9a), ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna o godz. **10:00**.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz spełnią warunki określone w ogłoszeniu.
12. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom,
 - b) które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej,
 - c) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygraniu przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
13. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
14. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnicy składają stosowne oświadczenie według przygotowanego wzoru.
15. Kwota czynszu za najem, ustalonego w przetargu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik równy 100 % wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni) ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

16. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości: **1 000,00 zł** (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*).
17. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **13 kwietnia 2022 r.** odrębnie na najem każdej z nieruchomości z dopiskiem: **"wadium na najem nieruchomości oznaczonej literą A"**.
Wadium można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej w Muszynie do godz. 14:30 lub przelewem na konto Urzędu MiGU nr **35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** w Banku Spółdzielczym Ziem Górskich KARPATIA z siedzibą ul. Kościuszki 56, 34-530 Bukowina Tatrzańska II Oddział Operacyjny w Muszynie z siedzibą w Muszynie przy ul. Piłsudskiego 8 (środki pieniężne winny się znaleźć na ww. rachunku bankowym najpóźniej **w dniu 13 kwietnia 2022 r.**).
18. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
19. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
20. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość jest ponownie wystawiona na przetarg.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. Minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu za najem wynosi nie mniej niż 10% miesięcznego czynszu za najem podanego w ogłoszeniu o przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
22. Umowa najmu zawarta będzie mogła zostać po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów.
23. Przed podpisaniem umowy najmu wyłoniony w przetargu Najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych 00/100*).
24. Przed rozpoczęciem działalności Najemca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wynajmującym cennika i regulaminu korzystania z miejsca rekreacji.
25. Integralną część ogłoszenia o przetargach stanowią: załącznik graficzny przedstawiający oznaczenie nieruchomości oraz projekt umowy najmu.
26. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
27. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu, II piętro pokój nr 18, lub pod numerem telefonu tel. 18 472 59 39 w poniedziałki w godz. 8:00 – 16:00, w pozostałe dni tygodnia w godz. 7:30 – 15:30.