



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

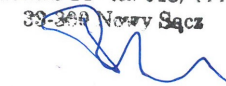
## DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

### ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

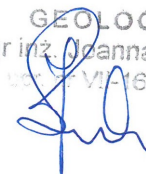
### W MIEJSCOWOŚCI ZŁOCKIE W GMINIE MUSZYNA

#### Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz



GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz



## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXIII.394.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 kwietnia 2021r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: UU1 (tereny usług uzdrawiskowych) na tereny usług uzdrawiskowo - wypoczynkowych oznaczone symbolem UUW.

Zmiana dotyczy działek Nr 412, 264/1 i 265/3 położonych po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1517K w miejscowości Złockie.

Na działkach objętych zmianą przewiduje się powstanie: zabudowy sanatoryjno-wypoczynkowej, zabudowy hotelowej, usług gastronomii i biurowych. Dopuszcza się powstanie: niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej (SPA, park wodny, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, basen kąpielowy, boisko do gier, ścieżki zdrowia, grill itp.), pijalnia wód leczniczych, wbudowanej funkcji mieszkalnej dla właściciela i obsługi o powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni użytkowej budynku, usług handlu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m<sup>2</sup>, sali kongresowych, budynków gospodarczych i technicznych, wiaty, altany, obiektów małej architektury, dojazdów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, garaży, parkingów, miejsc postojowych z zastrzeżeniem zawartym w § 8 ust. 5, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia zewnętrzne.

Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 3 pkt. 1 i 2 uchwały rozwiązania połączeń dachowych budynków i ich wysokości, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki.

Zgodnie ze studium, teren objęty zmianą położony są w strefie 3 osadniczej miejskiej i w terenach usług uzdrowiskowych-porządkowanie, uzupełnienie i rozwój:

- a) obiektów sanatoryjnych z infrastrukturą towarzyszącą, pijalni wód leczniczych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących takich jak obiekty gastronomii, sportu, rekreacji itp.,
- b) usług wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury, obiektów użyteczności publicznej oraz usług handlowych, w tym obiektów hotelowych, pensjonatowych z częścią leczniczą oraz możliwością realizacji wbudowanej funkcji mieszkalnej dla właścicieli i obsługi o powierzchni nieprzekraczającej 15% powierzchni użytkowej obiektu.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku.(z późn. zmianami).

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Muszyna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie wsi Złockie od granicy państwa oraz niewielkie negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

## **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Złockie po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1517K. W sąsiedztwie działek objętych zmianą znajdują się hotel Klimek SPA, Lord dom wczasowy i Park Rekreacyjno – Sportowy „Złockie”. Na działkach objętych zmianą zlokalizowane są: budynek sanatoryjno-wypoczynkowy, budynki magazynowe i budynek gospodarczy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny potoku Szczawnik na jego terasie niskiej, nadzalewowej, wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Muszyna działki znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren jest położony w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw magurskich wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek objętych zmianą reprezentowane są przez potok Szczawnik przepływający w odległości ok. 100 m na zachód od działek.
- Cały teren objęty zmianą znajduje się w obrębie zbiornika GZWP 438 warstw „Magura (Nowy Sącz)” dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku

hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II klasie czystości, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem licznej zabudowy, ruchliwej drogi powiatowej i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki w chwili obecnej są częściowo zabudowane przez budynek sanatoryjno – wypoczynkowy oraz budynki magazynowe i budynki gospodarcze. Teren wokół tych budynków stanowi urządzone trawnik ze szpalerami drzew wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki nr 412. Na działkach znajdują się też pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia stanowiące zielenie urządzone. Gleby są sklasyfikowane jako Bi.
- Do obszaru objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny zabudowy usługowej turystyki i sportu, a od strony południowej tereny zabudowy usługowej i urządzeń uzdrowiskowych.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny objęte planem znajdują się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK), który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239). Na terenie PPK obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem. Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów i warunków określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego.



Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „A-Z” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1301) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Zgodnie z art. 38 pkt 1 *ustawy uzdrowiskowej* procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65% powierzchni strefy. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w § 10 ust. 3 pkt 4 nie uszczupli wskaźnika udziału terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej A-Z. Z uwagi na położenie terenów U UW w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z obowiązują zakazy i obostrzenia dot. realizacji garaży, miejsc postojowych i parkingów określone w ustawie uzdrowiskowej dla strefy „A”.

Tereny położone są w obrębie złoża wód leczniczych „Muszyna-Zdrój” oraz w obszarze i terenie górniczym „Muszyna-Zdrój”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.3.47.2012.BK z dnia 07.01.2013r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Tereny objęte panem położone są również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Tereny objęte planem położone są w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują dla tych terenów wymagania określone w przepisach odrębnych. Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

### **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Do obszaru objętego zmianą od strony północnej przylegają tereny zabudowy usługowej turystyki i sportu, a od strony południowej tereny zabudowy usługowej i urządzeń uzdrowiskowych. Od strony zachodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny zieleni parkowej oraz tereny komunikacji drogowej – projektowa droga publiczna klasy z, a od strony wschodniej tereny komunikacji drogowej – projektowa droga publiczna klasy d.

### **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

### **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

#### **Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:**

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;

2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan regłowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „A-Z” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie

ochrony uzdrowiskowej „A-Z”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1301) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Zgodnie z art. 38 pkt 1 *ustawy uzdrowiskowej* procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65% powierzchni strefy. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w § 10 ust. 3 pkt 4 nie uszczupli wskaźnika udziału terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej A-Z. Z uwagi na położenie terenów U UW w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z obowiązują zakazy i obostrzenia dot. realizacji garaży, miejsc postojowych i parkingów określone w ustawie uzdrowiskowej dla strefy „A”.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna położona jest w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują dla tego terenu wymagania określone w przepisach odrębnych.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenach objętych zmianą i w bezpośrednim ich sąsiedztwie nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu

wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja usług uzdrowiskowo – wypoczynkowych spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych związanych z usługami uzdrowiskowo – wypoczynkowymi. Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało większego wpływu na krajobraz, gdyż tereny objęte zmianą jest już częściowo zabudowany budynkiem sanatoryjno – wypoczynkowym oraz budynkami magazynowymi i budynkiem gospodarczym oraz przylega bezpośrednio do terenów zabudowy usługowej i urządzeń uzdrowiskowych oraz do terenów zabudowy usługowej turystyki i sportu. Działki objęte zmianą nie są też eksponowane krajobrazowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwierzeli.

Projektowana zmiana planu nie wpłynie na pogorszenie zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego. Teren opracowania posiada dostęp i jest podłączony do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Gospodarka odpadami jest uregulowana.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Realizacja planu spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Działki przeznaczone po projektowaną zmianę są częściowo

zainwestowane przez budynek sanatoryjno - wypoczynkowy, budynki magazynowe i budynek gospodarczy, a teren wokół tych budynków stanowi urządzone trawnik z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami stanowiącymi zieleń urządzoną. Na terenie objętym zmianą nie stwierdzono występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja usług uzdrowiskowo – wypoczynkowych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

#### **Krajobraz**

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu wprowadza ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów:

- maksymalną wysokość: budynków 15 m, a obiektów nie będących budynkami 7 m;
- Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z dopuszczeniem dachów pulpitowych również płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.
- Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogrodami oraz podjazdami.
- W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Obszary objęte zmianą w części zostaną trwale zainwestowane, natomiast pozostała część terenów pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem UUW – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe.

## **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oraz w pobliżu terenów zabudowy usługowej i urządzeń uzdrowiskowych oraz terenów zabudowy usługowej turystyki i sportu. Działki są częściowo zagospodarowane przez budynek sanatoryjno – wypoczynkowy oraz budynki magazynowe i budynek gospodarczy.

Wg studium działki objęte zmianą znajdują się w terenach usług uzdrowiskowych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.



## XV. STRESZCZENIE.

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna dotyczy przeznaczenia na tereny usług uzdrowiskowo – wypoczynkowych działek Nr 412, 264/1 i 265/3 położonych po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 1517K w miejscowości Złockie.*

*Na działkach objętych zmianą przewiduje się powstanie: zabudowy sanatoryjno-wypoczynkowej, zabudowy hotelowej, usług gastronomii i biurowych. Dopuszcza się powstanie: niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej (SPA, park wodny, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, basen kąpielowy, boisko do gier, ścieżki zdrowia, grill itp.), pijalnia wód leczniczych, wbudowanej funkcji mieszkalnej dla właściciela i obsługi o powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni użytkowej budynku, usług handlu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m<sup>2</sup>, sali kongresowych, budynków gospodarczych i technicznych, wiaty, altany, obiektów małej architektury, dojazdów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, garaży, parkingów, miejsc postojowych z zastrzeżeniem zawartym w § 8 ust. 5, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia zewnętrzne.*

*Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 3 pkt. 1 i 2 uchwały rozwiązania połączeń dachowych budynków i ich wysokości, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach, w tym zrealizowanych w granicy działki.*

*Zgodnie ze studium, teren objęty zmianą położony są w strefie 3 osadniczej miejskiej i w terenach usług uzdrowiskowych-porządkowanie, uzupełnienie i rozwój:*

- c) obiektów sanatoryjnych z infrastrukturą towarzyszącą, pijalni wód leczniczych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących takich jak obiekty gastronomii, sportu, rekreacji itp.,*
- d) usług wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury, obiektów użyteczności publicznej oraz usług handlowych, w tym obiektów hotelowych, pensjonatowych z częścią leczniczą oraz możliwością realizacji wbudowanej funkcji mieszkalnej dla właścicieli i obsługi o powierzchni nieprzekraczającej 15% powierzchni użytkowej obiektu.*

*Nowo wyznaczony teren pod usługi uzdrowiskowo – wypoczynkowe, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i urządzeń uzdrowiskowych oraz*

*terenów zabudowy usługowej turystyki i sportu, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.*

*Zgodnie ze studium, teren objęty zmianą położony jest w strefie 3 osadniczej miejskiej i terenach usług uzdrowiskowych.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239). Na terenie PPK obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.*

*Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „A-Z” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1301) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Zgodnie z art. 38 pkt 1 ustawy uzdrowiskowej procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65% powierzchni strefy. Przyjęty w planie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w § 10 ust. 3 pkt 4 nie uszczupli wskaźnika udziału terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej A-Z. Z*

*uwagi na położenie terenów U UW w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z obowiązują zakazy i obostrzenia dot. realizacji garaży, miejsc postojowych i parkingów określone w ustawie uzdrowiskowej dla strefy „A”.*

*Tereny położone są w obrębie złoża wód leczniczych „Muszyna-Zdrój” oraz w obszarze i terenie górniczym „Muszyna-Zdrój”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.3.47.2012.BK z dnia 07.01.2013r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.*

*Tereny objęte planem położone są również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.*

*Tereny objęte planem położone są w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.*

*Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.*

*Na terenach objętych zmianą i w bezpośrednim ich sąsiedztwie nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.*

*Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu*

*wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów.*

*Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Zmiana przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.*

*Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenu oznaczonego w ewidencji jako „Ls” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej, powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.*

*Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.*

*W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem U UW – jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe.*

*Realizacja usług uzdrowiskowo – wypoczynkowych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz.247).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615  
