

PROJEKT
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna – w obrębie Rynku w Muszynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna – w obrębie Rynku w Muszynie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna – w obrębie Rynku w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XXVII.310.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 października 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.11.2016rp. poz. 6496) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 4 ust. 4 i 10, w § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, 2, 3 i 5, ust. 5 pkt 1, 5 i 6 oraz ust. 8 pkt 1 zdanie pierwsze i pkt 1 lit. a) - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XXX.371.2021 z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna – w obrębie Rynku w Muszynie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna – w obrębie Rynku w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XXVII.310.2016 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 października 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.11.2016rp. poz. 6496).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1)** w § 4 ust. 4 i 10 otrzymują brzmienie:

„4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.”,

„10. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych na podstawie koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.”;

- 2)** w § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) usługi publiczne, handlu i gastronomii, pijalnia wody mineralnej”;

- 3)** w § 7 ust. 3, pkt. 1, 2, 3 i 5 otrzymują brzmienie:

„1) obiektu ratusza miejskiego w miejscu relikwii archeologicznych o funkcji określonej w ust. 2 pkt 1,
2) fontann,
3) masztów flagowych,
5) obiektów małej architektury.”;

- 4)** w § 7 ust. 5 skreśla się pkt 1 i 5;

- 5)** w § 7 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
a) krytych wozów (czterokołowych pojazdów zaprzęgowych z drewnianym i płóciennym zadaniem rozpiętym na konstrukcji łukowej),
b) sezonowych ogródków gastronomicznych,
c) straganów - na okres targów lub kiermaszów.”;

- 6)** w § 7 ust. 8 pkt 1) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„ 1) dla budynku ratusza obowiązuje.”;

- 7)** w § 7 ust 8 pkt 1 skreśla się lit. a).

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.