

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA
(zmiana tekstowa)

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 2A - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2021r. 247 z późn. zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany części tekstowej w obowiązującym M.P.Z.P. obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XXX.372.2021 z dnia 25 lutego 2021r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna dotyczy jedynie zmiany zapisów tekstowych, polegających na:

W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) w §10 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny MN1, o których mowa w ust.1 pkt 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej; dopuszcza się budowę pensjonatów, obiektów usługowych, parkingów (w tym wielopoziomowych na działkach nr 918/1, 918/2, 912/2, 917/5 i 917/8 położonych na południowy-wschód od Rynku i ul. Rolanda) a także wewnętrznych dróg obsługujących działki oraz infrastrukturę techniczną i parkingi.”, 2) w § 10 ust. 2 dodaje się punkt 12 o brzmieniu:

„12) parkingi wielopoziomowe w tym automatyczne urządzenia do parkowania typu „smartparkingi” o wysokości nie przekraczającej 18 m z obowiązkiem wykonania osłon maskujących – przy zachowaniu:

- a) ochrony zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyna w oparciu o przepisy odrębne,
- b) wymogów określonych w przepisach odrębnych dot. stref ochrony uzdrowskiej „B” i „C”.”;

3) w § 21 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Na terenach, o których mowa w §8 do 20 dopuszcza się sytuowanie:”;

4) w § 21 ust. 1 skreśla się punkt 3;

5) w § 22 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) na terenach ZP dopuszcza się:

- a) obiekty małej architektury,
- b) alejki spacerowe,
- c) uzbrojenie terenu,
- d) na działkach nr: 829, 830/1 i 830/2 położonych przy ul. Dmowskiego również:
 - drogę wewnętrzną,
 - stanowiska postojowe urządzone jako zielone z zastosowaniem geokraty,
 - budynki sanitariatu.

2) Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

a) Dla terenów ZP (za wyjątkiem terenu ZP obejmującego działki, o których mowa w punkcie 1 lit. d) ustala się:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 70%,
- maksymalną wysokość obiektów nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) liczoną od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m.

b) Dla terenu ZP obejmującego działki, o których mowa w punkcie 1 lit. d) położone przy ul. Dmowskiego ustala się:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 40%,
- wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny – 0,05, minimalny – 0,01,
- maksymalną wysokość:
 - = budynku sanitariatów (określoną w przepisach odrębnych) – 6 m.,
 - = obiektów nie będących budynkami (liczoną od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m., wysokość ta nie dotyczy obiektów małej architektury,
- dach budynku o kącie nachylenia głównych połaci do 10 stopni,
- kolorystykę elewacji budynku w odcieniach szarości, bieli, zieleni, brązu,
- kolorystykę pokrycia dachu w kolorach ciemnych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego.”.

Zmiana zapisów w części tekstowej dotyczy dopuszczenia w terenach oznaczonych symbolem MN1 (działki nr 918/1, 918/2, 912/2, 917/5 i 917/8 położonych na południowywschód od Rynku i ul. Rolanda) budowy parkingów wielopoziomowych w tym także automatycznych urządzeń do parkowania typu „smartparking” które powinny mieć wysokość nie przekraczającą 18 m z obowiązkiem wykonania osłon maskujących – przy zachowaniu:

- c) ochrony zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyna w oparciu o przepisy odrębne,
- d) wymogów określonych w przepisach odrębnych dot. stref ochrony uzdrowskiej „B” i „C”.

W § 21 ust. 1 skreślone zostają zapisy „z wyłączeniem terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską” i „reklam, w tym reklam świetlnych”.

Na terenach ZP zapis „utrzymuje się zieleń parkową, w tym istniejące zadrzewienia i urządzenia parkowe” zostaje zmieniony zapisem: „na terenach ZP dopuszcza się: obiekty małej architektury, alejki spacerowe, uzbrojenie terenu i dodatkowo na działkach nr: 829, 830/1 i 830/2 przy ul. Dmowskiego: stanowiska postojowe urządzone jako zielone z zastosowaniem geokraty, drogę wewnętrzną, budynek sanitariatu.

Zapis ustalający zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury w terenach ZP zostaje zmieniony dla działek położonych przy ul. Dmowskiego zapisem ustalającym wskaźnik zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzony zostaje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 40% (dla pozostałych terenów ZP - 70%) i wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny – 0,05, minimalny – 0,01. Maksymalna wysokość budynku sanitariatów (określona w przepisach odrębnych) – 6 m, a obiektów nie będących budynkami (liczona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m. Dach budynku o kącie nachylenia głównych połaci do 10 stopni, kolorystyka elewacji budynku w odcieniach szarości, bieli, zieleni, brązu, a kolorystyka pokrycia dachu w kolorach ciemnych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego.

Projektowana zmiana tekstowa dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/.2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000r.

III. METODA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Muszyna” oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Przyroda Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Popradzki Park Krajobrazowy. Staszkiwicz J. (red.) Nowy Sącz 2000;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Korytarze ekologiczne w Małopolsce –Instytut Ochrony Przyrody PAN Kraków2005,
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta i Gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru opracowania od granicy państwa oraz niewielkie negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany tekstowej na środowisko

przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Projekt zmiany planu wprowadza zmiany ustaleń dla terenów zlokalizowanych po wschodniej stronie Rynku w Muszynie przy ul. Rolanda oraz tereny zlokalizowane po południowo-zachodniej stronie ul. Romana Dmowskiego.
- Pod względem morfologicznym tereny opracowania znajdują się w obrębie doliny potoku Muszynka. Geomorfologicznie działki położone są w obrębie terasy potoku, wyniesionej na ok. 4,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Tereny objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Badane tereny położone są w obrębie jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych warstw piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują tzw. piaskowce krynickie, wykształcone w postaci piaskowców gruboławicowych i zlepieńców, wieku eoceńskiego. Doliny rzek i potoków wypełniają utwory aluwialne, wykształcone w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek, przykrytych warstwą mad gliniastych będących typowymi utworami akumulacji rzeczno - lodowcowej pochodzącymi z holocenu i okresu zlodowacenia północnopolskiego (plejstocen).
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach projektu SOPO dla miasta i gminy Muszyna działki znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe reprezentowane są przez potok Muszynka płynący w odległości ok. 60 - 290 m na północny - zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie I klasie czystości, w związku z istnieniem kanalizacji sanitarnej.

- Tereny objęte zmianą tekstową znajdują się w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”.
- Działki objęte zmianą znajdują się częściowo w obszarze ochrony konserwatorskiej „A”.
 - Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Na działkach nr 918/1, 918/2, 912/2, 917/5 i 917/8 położonych na południowy-wschód od Rynku i ul. Rolanda znajduje się głównie roślinność trawiasta i pojedyncze zadrzewienia, natomiast tereny ZP przy ul. Dmowskiego (działki nr 829, 830/1 i 830/2) są w chwili obecnej zagospodarowane i stanowią zieleń urządzoną, urządzony parking z budynkiem sanitariatu i alejkami spacerowymi.
- Tereny są całkowicie uzbrojone.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny objęte zmianą tekstową położone są w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK), funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Na terenie PPK obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

Teren objęty zmianą tekstową położony jest również w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami.

Tereny położone są także w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność

z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarach i terenach górniczych wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Teren objęty zmianą tekstową położony jest również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie. Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszary objęte projektem planu zlokalizowane są w centralnej części miasta Muszyna i obejmuje swoim zasięgiem działki zlokalizowane po wschodniej stronie Rynku oraz przy ul. Dmowskiego.

W sąsiedztwie terenu objętego zmianą tekstową znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i tereny usług komercyjnych.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projektowana zmiana tekstowa położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Teren objęty zmianą tekstową położony jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym. W odległości ok. 280 m na północny – zachód od terenu objętego zmianą tekstową znajduje się obszar Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoji stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne schronienie karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Realizacja projektowanej zmiany tekstowej nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje pewne zmiany w środowisku.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane głównie z budową na terenach oznaczonych symbolem MN1 zlokalizowanych w pobliżu Rynku parkingów wielopoziomowych w tym także automatycznych urządzeń do parkowania typu „smart parking” których wysokość nie będzie przekraczać 18 m z obowiązkiem wykonania osłon maskujących – przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych dot. stref ochrony uzdrowskiej „B” i „C” oraz stref ochrony konserwatorskiej.

Powstanie w terenach oznaczonych symbolem ZP przy ul. Dmowskiego m.in. drogi wewnętrznej, uzbrojenie terenu i budynku sanitariatu i zielonego parkingu będzie miało niewielki wpływ na krajobraz. Teren MN1 objęty zmianą znajdują się w bezpośrednim

sąsiedztwie drogi gminnej oraz w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej. Ponadto tereny objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Szata roślinna i zwierzęca.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Uciążliwości te będą jednak nie wielkie ze względu na położenie terenu objętego zmianą w sąsiedztwie zwartej zabudowy i w pobliżu drogi wojewódzkiej o znacznej emisji zanieczyszczeń.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż tereny objęte zmianą położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych, drogi gminnej i wojewódzkiej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Dla terenów oznaczonych symbolem ZP położonych przy ul. Dmowskiego wprowadzony zostaje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 40% (dla pozostałych terenów ZP 70%). Wprowadzone zostają zasady kształtowania architektury obiektów: maksymalna wysokość budynku sanitariatów (określona w przepisach odrębnych) – 6 m, a obiektów nie będących budynkami (liczona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek zlokalizowanych po wschodniej stronie Rynku w Muszynie przy ul. Rolanda oraz działek znajdujących się po południowej stronie ul. Romana Dmowskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą tekstową znajdują się zabudowania usługowe i mieszkalne. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. W związku z rewitalizacją zabytkowego centrum Muszyny – rynku zostały zlikwidowane istniejące tam miejsca parkingowe i w chwili obecnej zaistniała konieczność wyznaczenia nowych miejsc pod budowę parkingów wielopoziomowych dzięki którym mieszkańcy i turyści będą mogli zatrzymywać się w rejonie rynku i korzystać z tych miejsc.

XV. STRESZCZENIE

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna, dotyczy jedynie zapisów tekstowych polegających na dopuszczeniu w terenach oznaczonych symbolem MN1 budowy parkingów wielopoziomowych w tym także automatycznych urządzeń do parkowania typu „smartparking” które powinny mieć wysokość nie przekraczającą 18 m z obowiązkiem wykonania osłon maskujących – przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych dot.

ochrony zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyna oraz stref ochrony uzdrowiskowej „B” i „C”. W § 21 ust. 1 skreślone zostają zapisy „z wyłączeniem terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską” i „reklam, w tym reklam świetlnych”.

Na terenach ZP zapis „utrzymuje się zieleń parkową, w tym istniejące zadrzewienia i urządzenia parkowe” zostaje zmieniony zapisem: „na terenach ZP dopuszcza się: obiekty małej architektury, alejki spacerowe, uzbrojenie terenu i dodatkowo na działkach nr: 829, 830/1 i 830/2 przy ul. Dmowskiego: stanowiska postojowe urządzone jako zielone z zastosowaniem geokraty, drogę wewnętrzną, budynek sanitariatu.

Zapis ustalający zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury w terenach ZP zostaje zmieniony dla działek położonych przy ul. Dmowskiego zapisem ustalającym wskaźnik zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzony zostaje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 40% (dla pozostałych terenów ZP 70%) i wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny – 0,05, minimalny – 0,01. Maksymalna wysokość budynku sanitariatów (określona w przepisach odrębnych) – 6 m, a obiektów nie będących budynkami (liczona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m. Dach budynku o kącie nachylenia głównych połaci do 10 stopni, kolorystyka elewacji budynku w odcieniach szarości, bieli, zieleni, brązu, a kolorystyka pokrycia dachu w kolorach ciemnych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Ponadto część terenu objętego zmianą tekstową znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Tereny objęte zmianą tekstową położone są w Popradzkim Parku Krajobrazowym. W odległości ok. 280 m na północny – zachód od terenu objętego zmianą tekstową znajduje się obszar Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane zagospodarowanie omawianych terenów uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Teren położony jest również w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarach i terenach górniczych wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Tereny objęte zmianą tekstową planu położone są również w strefie ochrony uzdrowskiej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowskiej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami.

Tereny objęte zmianą położone są także w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, zmiany w środowisku przyrodniczym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane głównie z budową na terenach oznaczonych symbolem MN1 parkingów wielopoziomowych w tym także

automatycznych urządzeń do parkowania typu „smart parking” których wysokość nie będzie przekraczać 18 m z możliwością wykonania osłon maskujących – przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych dot. stref ochrony uzdrowskiej „B” i „C”.

Powstanie w terenach oznaczonych symbolem ZP przy ul. Dmowskiego drogi wewnętrznej, zielonego parkingu i budynku sanitariatu będzie miało niewielki wpływ na krajobraz.

Tereny MN1 objęte zmianą tekstową znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej oraz w pobliżu istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej. Ponadto tereny objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie będzie znacząco oddziaływać na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Dla terenów oznaczonych symbolem ZP przy ul. Dmowskiego wprowadzony zostaje natomiast minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 40% (dla pozostałych terenów ZP 70%). Wprowadzone zostają także zasady kształtowania architektury obiektów: maksymalna wysokość budynku sanitariatów (określona w przepisach odrębnych) – 6 m, a obiektów nie będących budynkami (liczona od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

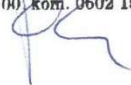
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

