

PROJEKT
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 04.10.2006r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 2 ust. 10 i 11, w § 26 ust. 2 pkt 3 oraz w § 26 ust. 3 zdanie pierwsze i ust. 3 pkt 3 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XXVIII.331.2020 z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – jako załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” - o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 04.10.2006r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1)** w § 2 ust. 10 i 11 otrzymują brzmienie:

„10. Wzdłuż cieków wodnych należy zachować pasy ochronne, stanowiące obudowę biologiczną cieków oraz umożliwiające każdemu dostęp do publicznych, śródlądowych wód powierzchniowych w ramach powszechnego korzystania z wód w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne a także umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych. Wielkość pasów ochronnych winna wynikać z zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego udostępnionych na Hydroportalu w 2020r. oraz z zasięgu obszarów ochronnych od rzek wyznaczonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego Nr XLII/640/17 z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r. poz. 7239). Na obszarze objętym planem obowiązują również:

- a) przestrzeganie zasad i zakazów wynikających z uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego,
- b) specjalna ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019 - realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000” w związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych,
- c) ochrona głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, głównie poprzez zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie,
- d) zachowanie zieleni łąkowej.

11. Obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie do 100 m. od linii brzegów rzek w obszarach wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej z uwzględnieniem zwolnień z tych zakazów zawartych w uchwale Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego w tym dotyczących budowy oraz remontu odwiertów i rurociągów wody mineralnej wraz z siecią zasilającą i sterującą.”;

- 2)** w § 5 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uwzględnia się wymagania wynikające z położenia obszaru w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego, o której mowa w § 2 ust. 10.

- 3)** w § 26 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się:

- a) zakaz zabudowy oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z dopuszczeniem:
 - realizacji urządzeń turystyki i rekreacji takich jak miejsca do wypoczynku, pola biwakowe, wieże widokowe, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne,
 - realizacji urządzeń związanych z gospodarką wodną, urządzeń melioracji wodnych i przeciwpowodziowych w oparciu o przepisy odrębne,
 - obiektów małej architektury,
 - utrzymania istniejących dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym rurociągów wód podziemnych,

- b) w przypadku nowego zagospodarowania terenów obowiązują następujące zasady i standardy zagospodarowania:
- obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami (mierzona od najniższej położonego punktu obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu) nie może przekroczyć 7 m. z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla wież widokowych do 30 m.,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) nie może być mniejszy niż 65%,"
- 4) w § 26 ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Na terenach RP1 proponowanych do zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:”;
- 5) w § 26 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) ustala się:
- a) zakaz zabudowy oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z dopuszczeniem:
 - realizacji urządzeń turystyki i rekreacji takich jak miejsca do wypoczynku, pola biwakowe, wieże widokowe, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne,
 - realizacji urządzeń związanych z gospodarką wodną, urządzeń melioracji wodnych i przeciwpowodziowych w oparciu o przepisy odrębne,
 - obiektów małej architektury,
 - utrzymania istniejących dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym rurociągów wód podziemnych,
 - b) obowiązują zasady i standardy zagospodarowania określone w § 26 ust. 2 pkt 3 lit b),”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.