

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm.
i uchwała co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalonego uchwałą Nr XLIII.594.2014 z dnia 27 lutego 2014r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego poz. 1416 z dnia 07.03.2014r. z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XXVII.297.2020 z dnia 7 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
 - 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, zasadach zagospodarowania oraz warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:
 - 1) **US-1, US-2** – tereny usług sportu i rekreacji
 - 2) **UT** – tereny usług turystyki,
 - 3) **ZL-1, ZL-2** – tereny leśne.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 11) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W oparciu o art. 7 ust.1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 735) przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,7687 ha - na podstawie uzyskanej zgody Marszałka Województwa Małopolskiego wyrażonej decyzją znak: RO-V.7151.2.22.2021 z dnia 29.09.2021r.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: US-1 i US-2 jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK), funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszym planem. Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów i warunków określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego.
5. Tereny objęte planem położone są w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Popradzka” PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują dla tych terenów wymagania określone w przepisach odrębnych.
5. Tereny objęte planem położone są również w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

§ 7.

Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

1. Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. W związku z położeniem w strefie ochrony uzdrowiskowej

„C”, oznaczonej w jako „C-Z” (Złockie) - przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową*, w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Zgodnie z art. 38 pkt 3 ustawy *uzdrowiskowej* wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 45% powierzchni strefy. Przyjęte w § 12 uchwały wskaźnik nie uszczupli wskaźnika terenów biologicznie czynnych wynoszącego 45 % powierzchni strefy C.

2. Tereny oznaczone symbolami: US-1, UT i ZL-1 położone są w obszarze i terenie górniczym „Krynica-Zdrój I”, utworzonym decyzją Marszałka Województwa Śląskiego znak: 182/OS/2013 z dnia 22.01.2013r., natomiast tereny oznaczone symbolami US-2 i ZL-2 położone są częściowo w obszarze i terenie górniczym „Krynica-Zdrój I” i częściowo w obszarze i terenie górniczym „Galicjanka III, Pole 1, Pole 2”, Pole 1, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.33.2017.BK z dnia 01.08.2017r., zmienionej decyzją Marszałka Woj. Małopolskiego znak: SR-IX.7422.13.2020.PS z dnia 04.03.2020r. Dla terenów i obszarów górniczych obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Tereny objęte zmianą planu leżą poza granicami obszaru zasilania wód leczniczych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do ewidencji zabytków ani strefy ochrony konserwatorskiej w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 9.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.
6. Docelowo dopuszcza się doprowadzenie gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Na terenie objętym zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
11. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 10.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (drogą publiczną w Krynicy-Zdroju) poprzez istniejącą kolej gondolową.
2. Z uwagi na dojazd turystów na szczyt Jaworzyny Krynickiej wyłącznie koleją gondolową, na terenach objętych planem nie ustala się wskaźników stanowisk postojowych. Dla obsługi terenów miejsca postojowe zapewnione są na istniejących parkingach, zlokalizowanych przy dole stacji kolei gondolowej w Krynicy Zdroju (Czarny Potok) - poza granicami opracowania planu.

§ 11.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanych działek.
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielenia dróg oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolem **UT**.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki związane z górną stacją kolei gondolowej na Jaworzynie Krynickiej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia służące realizacji usług przez służby ratownicze GOPR,
 - 2) wiaty i altany,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) zieleń urządzona,
 - 5) możliwość realizacji usług gastronomii,
 - 6) uzbrojenie terenu.
3. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.
 - 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.
 - 2) Ustala się :
 - a) nakaz nie przekraczania wysokości:
 - budynku - 10 m.,
 - obiektów nie będących budynkami 4,5 m.;

- b) kąt nachylenia głównych połaci dachu w przedziale od 20 do 45 stopni;
 - c) obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia;
 - d) zakaz realizacji dachów płaskich;
- 3) Dopuszcza się otwarcia dachowe pod warunkiem, że szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu nie przekroczy połowy długości połaci dachowej.
 - 4) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,7, minimalny - 0,01.
 - 5) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.
 - 6) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
 - 7) Poddasze może być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.
 - 8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13.

Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **US-1**.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) narciarskie trasy zjazdowe, biegowe, snowboardowe, skiturowe,
 - 2) niezbędne urządzenia towarzyszące usługom sportu i rekreacji w tym związane ze sztucznym naśnieżaniem.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) urządzenia turystyczno-rekreacyjne (rynna zjazdowa) oraz związane z urządzoną trasą narciarską, snowboardową, skiturową,
 - 2) wyciągi narciarskie,
 - 3) niezbędna infrastruktura techniczna służąca obsłudze terenu,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) oświetlenia tras narciarskich.
3. W zakresie realizacji i funkcjonowania kolei krzeselkowej i wyciągu orczykowego obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.
4. Obowiązuje:
 - 1) zakaz eliminowania pokrywy glebowej i roślinnej za wyjątkiem fundamentowania pod wyciągi oraz obiekty towarzyszące,
 - 2) nakaz utrzymania terenu w pokrywie zielonej w okresie letnim,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych a także realizowanych na zgłoszenia za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2.
5. Ustala się:
 - 1) zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksymalną wysokość obiektów nie będących budynkami – 5 m.

§ 14.

Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolem **US-2**.

1. Przeznaczenie podstawowe - trasa krzeselkowej kolei linowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty związane z funkcjonowaniem kolejki krzeselkowej (stacja dolna i górna kolejki),
 - 2) urządzenia do sztucznego naśnieżania trasy,
 - 3) niezbędnej infrastruktury technicznej do obsługi terenu.
3. Obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych a także realizowanych na zgłoszenia, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i 2,
 - b) zakaz eliminowania pokrywy glebowej i roślinnej za wyjątkiem fundamentowania pod wyciąg oraz obiekty towarzyszące,
 - c) nakaz utrzymania terenu w pokrywie zielonej w okresie letnim.
4. W zakresie realizacji i funkcjonowania kolei krzeselkowej obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się:
- 1) zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksymalną wysokość:
 - a) budynków stacji kolejki – 6 m.,
 - b) obiektów nie będących budynkami – 5 m.
 - 3) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,2, minimalny 0,01;
 - 6) kolorystykę elewacji budynków stacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

§ 15.

Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone symbolami **ZL-1 i ZL-2**.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny leśne niepaństwowe, zgodnie z ewidencją gruntów.
2. Na terenach leśnych obowiązuje:
 - 1) zachowanie i ochrona funkcji,
 - 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów budowlanych dopuszczonych przepisami odrębnymi dot. lasów;
3. Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 18.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.