

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr LIV.629.2018 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 września 2018r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2018r., poz. 6774) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 1 części tekstowej planu - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XXV.278.2020 z dnia 30 września 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr LIV.629.2018 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 27 września 2018r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 2018r., poz. 6774).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 8 ust. 3 ustaleń tekstowych „planu miejscowego” dot. terenów oznaczonych symbolem UPk, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dopuszcza się nadbudowę wieży oraz przykrycie wieży daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków w oparciu o przepisy odrębne. Maksymalna wysokość wieży nie może przekroczyć 26 m. liczona od poziomu terenu o rzędnej 499 m. npm. do najwyższego punktu wieży wraz z pokryciem. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej. W części dachowej dopuszcza się taras widokowy.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.