



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA PRZY UL. KITY

Opracowali:

mgr inż. **Piotr Prokopczuk**
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. **Joanna Krok**
upr. nr VII-1615



NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Muszyna w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXV.276.2020 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 30 września 2020r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem ZŁ na tereny parkingu oznaczone symbolem **KP** i tereny drogi publicznej klasy G oznaczone symbolem **KDG**, tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem **KDW**, tereny zieleni urządzonej

symbolem **ZU** i tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem **Zu/zz**. Zmiana dotyczy działek Nr 607/2, 607/4, 607/3, cz. dz. Nr 1189/1, cz. dz. Nr 606/1 i 606/4, cz. dz. Nr 1149/6 i 1149/1 położonych przy ul. Kity w mieście Muszyna.

Na działkach objętych zmianą i oznaczonych symbolem **KP** przewiduje się powstanie: parking ogólnodostępny naziemny i wielopoziomowy. Z uwagi na położenie terenu w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B-M” obowiązuje zakaz realizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, za wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych. Dopuszcza się powstanie: ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu, budynków związanych z obsługą parkingu, wiaty, obiektów małej architektury, ścieżki rowerowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów oraz wyburzenie budynków. Dopuszcza się również zmianę funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

Przeznaczeniem podstawowym działki objętej zmianą i oznaczonej symbolem **KDG** jest droga publiczna klasy G relacji Piwniczna - Zdrój – Muszyna – Krynica - Zdrój, obejmująca fragment tej drogi (ul. Kity) z możliwością realizacji jej elementów na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są: chodnik, szlak rowerowy, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu, zieleń urządzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont i przebudowę drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym działek objętych zmianą i oznaczonych symbolem **KDW** jest istniejąca droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: chodniki, ścieżki dla pieszych, szlak rowerowy, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu, zieleń urządzona, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remont i przebudowę drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym działek objętych zmianą i oznaczonych symbolem **ZU** jest zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych.

Obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień z dopuszczeniem: nasadzenia pasa zieleni niskiej i wysokiej, złożonej z miejscowych gatunków roślin oraz realizację: ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze studium, teren położony jest w strefie 3 osadniczej miejskiej i w terenach parkingu KP.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska,

Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie miejscowości Muszyna od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszary objęte projektem planu zlokalizowane są w północno – zachodniej części miasta Muszyna, po południowej stronie ul. Kity. Na działce Nr 607/2 znajduje się budynek mieszkalny oznaczony nr 21 i zabudowania gospodarcze.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny rzeki Poprad i jej prawobrzeżnego dopływu potoku Muszynka. Geomorfologicznie znajduje się on na terasie nadzalewowej rzeki i potoku, wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w ich korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Muszyna działki znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren jest położony w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw magurskich wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wody powierzchniowe w okolicy badań reprezentowane są przez potok Muszynka przepływający wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego zmianą i będący prawobrzeżnym dopływem rzeki Poprad płynącej w odległości ok. 70m na południowy – zachód od działek.
- Cały teren objęty zmianą znajduje się w obrębie zbiornika GZWP 438 warstw Magura (Nowy Sącz) dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie II klasie czystości, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem dróg o znacznej emisji zanieczyszczeń.
- Teren oznaczony symbolem KDG i część terenu oznaczonego symbolem KP położona jest w strefie konserwatorskiej - otulinie zabytkowego centrum Muszyny i Góry Zamkowej. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka Nr 607/2 jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze wraz z przydomowym ogrodem. Pozostałą część terenu objętego zmianą stanowi nieużytek z pojedynczymi zakrzaczeniami. W południowo zachodniej części terenu objętego zmianą znajduje się droga dojazdowa do zabudowań mieszkalnych, a także pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia związane częściowo z doliną potoku Muszynka. Gleby są sklasyfikowane jako B.
- Część terenów oznaczonych symbolem „ZU/zz” położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Muszynka, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Dla terenu „ZU/zz”

obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

- Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów – Granica Państwa i relacji Muszyna – Krynica.
- Do obszaru objętego zmianą od strony południowej i wschodniej przylegają tereny kolejowe zamknięte, a od strony zachodniej tereny drogi publicznej klasy G i tereny wód płynących.
- Teren jest całkowicie uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239). Na terenie PPK obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

Działki objęte zmianą znajdują się w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Tereny objęte zmianą planu leżą poza granicami obszaru zasilania wód leczniczych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1622 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową* w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* udział terenów zieleni nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów parkingów „KP” określony w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. d) nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla całej strefy B-M.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

W odległości ok. 30 m na północny – zachód i południowy - zachód od terenu objętego zmianą znajduje się obszar „Natura 2000” pn. „Ostoja Popradzka” PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Do działek objętych zmianą przylegają od strony południowej i wschodniej tereny kolejowe zamknięte, a od strony zachodniej tereny drogi publicznej klasy G i tereny wód płynących.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt;

- ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
 6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan regłowych odznaczających się rozległymi widokami.

W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1622 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową* w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* udział terenów zieleni nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów parkingu „KP” określony w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. d) nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla całej strefy B-M.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Muszyna położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie przylegającym bezpośrednio do opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja parkingu spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne minimalne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem budynku obsługi parkingu oraz obiektów małej architektury. Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało większego wpływu na krajobraz, gdyż tereny objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i linii kolejowej. Ponadto teren objęty zmianą nie jest eksponowany krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się

w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Teren przeznaczony po projektowaną zmianę jest częściowo zainwestowany przez budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze wraz z przydomowym ogrodem, a pozostałą jego część stanowi nieużytek z pojedynczymi zakrzaczeniami. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Uciążliwości te będą jednak nie wielkie ze względu na położenie terenu objętego zmianą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 971 i linii kolejowej o znacznej emisji zanieczyszczeń.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i parkingu nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż tereny objęte zmianą położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i linii kolejowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja parkingu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W terenach parkingu oznaczonych symbolem **KP** obowiązuje:

- a) Maksymalna wysokość nowych budynków 8 m a obiektów nie będących budynkami 7 m.
- b) Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni (nie dotyczy obiektów małej architektury).
- c) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- d) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w kolorach ciemnych (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- e) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów oraz wyburzenie budynków. Dopuszcza się również zmianę funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów – Granica Państwa i relacji Muszyna – Krynica. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie określonej w przepisach odrębnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz od osi najbliższego toru – strefa oddziaływania kolei wyznaczona jest na rysunku planu i oznaczona indeksem literowym „kk”. Zagospodarowanie terenów położonych w strefie „kk” wymaga uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem

i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających. Odprowadzenie ścieków z powierzchni placów utwardzonych parkingów, stanowisk postojowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 5 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem KP i 85% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem ZU. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych i parkingu. Obszary objęte zmianą w części zostaną trwale zainwestowane, natomiast pozostała część terenów pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i terenów kolejowych. Wg studium działki objęte zmiana znajdują się w terenach parkingu. W chwili obecnej są częściowo zainwestowane, a pozostałą ich część stanowi nieużytek. Działki stanowią własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna dotyczy przeznaczenia na tereny parkingu, tereny drogi publicznej klasy G, tereny drogi wewnętrznej, tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią działek Nr 607/2, 607/4, 607/3, cz. dz. Nr 1189/1, cz. dz. Nr 606/1 i 606/4, cz. dz. Nr 1149/6 i 1149/1 położonych przy ul. Kity w mieście Muszyna.

Na działkach objętych zmianą i oznaczonych symbolem KP przewiduje się powstanie: parking ogólnodostępny naziemny i wielopoziomowy. Z uwagi na położenie terenu w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B-M” obowiązuje zakaz realizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, za wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych. Dopuszcza się powstanie: ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu, budynków związanych z obsługą parkingu, wiaty, obiektów małej architektury, ścieżki rowerowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów oraz wyburzenie budynków. Dopuszcza się również zmianę funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

Przeznaczeniem podstawowym działki objętej zmianą i oznaczonej symbolem KDG jest droga publiczna klasy G relacji Piwniczna - Zdrój – Muszyna – Krynica - Zdrój,

obejmująca fragment tej drogi (ul. Kity) z możliwością realizacji jej elementów na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu są: chodnik, szlak rowerowy, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu, zieleń urządzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remont i przebudowę drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym działek objętych zmianą i oznaczonych symbolem KDW jest istniejąca droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: chodniki, ścieżki dla pieszych, szlak rowerowy, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu, zieleń urządzona, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remont i przebudowę drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Przeznaczeniem podstawowym działek objętych zmianą i oznaczonych symbolem ZU jest zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych. Obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień z dopuszczeniem: nasadzenia pasa zieleni niskiej i wysokiej, złożonej z miejscowych gatunków roślin oraz realizację: ścieżek dla pieszych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren oznaczony symbolem KDG i część terenu oznaczonego symbolem KP położona jest w strefie konserwatorskiej - otulinie zabytkowego centrum Muszyny i Góry Zamkowej. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019. W obszarze tym obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też

ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Działki objęte zmianą znajdują się w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Tereny objęte zmianą planu leżą poza granicami obszaru zasilania wód leczniczych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1622 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy uzdrowiskowej udział terenów zieleni nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów parkingu „KP” określony w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. d) nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla całej strefy B-M.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Część terenów objętych zmianą i oznaczonych symbolem „ZU/z” położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Muszynka, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) Dla terenu „ZU/z” obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów – Granica Państwa i relacji Muszyna – Krynica. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie określonej w przepisach odrębnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz od osi najbliższego toru – strefa oddziaływania kolei wyznaczona jest na rysunku planu i oznaczona indeksem literowym „kk”. Zagospodarowanie terenów położonych w strefie „/kk” wymaga uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej.

Zmiany przeznaczenia terenów powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem nowych obiektów kubaturowych i parkingu. Ustalenia do planu zawierają wytyczne dotyczące wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzeniu ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i „Lz” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 5 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem KP i 85% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem ZU. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych i parkingu.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem.

Realizacja planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

