

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
dotyczące realizacji zamówienia pn.**

**„Parafia w Złockiem gm. Muszyna, roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego na cerkwi św. Dymitra w Złockiem”**

**I. Informacje o Zamawiającym:**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Złockiem, Złockie 33,  
33-370 Muszyna, NIP: 734 316 74 82

**Kontakt z Zamawiającym**

Kontakt z Zamawiającym możliwy drogą mailową na adres: [zlockie@diecezja.tarnow.pl](mailto:zlockie@diecezja.tarnow.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanych dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamówienie jest współfinansowane z **Programu Rządowego Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych**, co potwierdza wstępna promesa dotycząca dofinansowania inwestycji nr RPOZ/2022/6712/PolskiŁad wystawiona dnia 26.07.2023 r. przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

**III. Istotne informacje na temat przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres zadania obejmuje prace budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego na cerkwi św. Dymitra w Złockiem polegające na:
  - wymianie pokrycia dachowego wraz z deskowaniem w ilości ok 800,00 m<sup>2</sup>
  - wymianie rur spustowych w ilości ok 135,00 mb
  - wymianie rynien w ilości ok 125,00 mb
  - wymianie podsufitek na okapach w ilości ok 96,00 m<sup>2</sup>
  - wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej na pow. ok 160,00 m<sup>2</sup>
2. Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja - projekt architektoniczno-budowlany i wstępny programem prac konserwatorskich i restauratorskich załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
3. Zamawiający udostępni **przedmiar robót, który stanowi materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia**. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. **Przedmiar stanowi załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.
4. **Szczegółowa specyfikacja** techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi **załącznik nr 4** do zapytania.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji obejmującej część opisową i fotograficzną przebiegu wskazanych w Pozwoleniu nr 259/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia

- 13.09.2023 r. prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu w trzech egzemplarzy w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem zamówienia.
7. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
  8. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz przepisy prawa.
  9. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż w obiekcie nie ma dostępu do bieżącej wody oraz sanitariatów. Stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia prac będzie należało do Wykonawcy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
    - a) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu.
    - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.
    - c) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.,
    - d) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia,
    - e) szczegółowy zakres praw i obowiązków Wykonawcy został określony we wzorze umowy.
  11. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie zapisami zawartymi w § 20 wzór umowy załącznik nr 7.
  13. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 30 listopada 2024 r.
  14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### **IV. Warunki udziału w konkursie ofert:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają odpowiednie doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia:
  - a) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali prace konserwatorskie remontowo budowlane w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków, przy czym wartość prac w każdym z obiektów stanowiła **nie mniej niż 800 000,00 zł** brutto każde z zrealizowanych zadań.W celu potwierdzenia spełnienia wyżej określonych warunków oferent powinien prawidłowo wypełnić formularz **WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania.
2. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
  - a) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy *zabytkach* nieruchomych wpisanych

do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

- b) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończył studia wyższe z zakresu konserwacji dzieł sztuki spełniającym wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Oferent powinien prawidłowo wypełnić **WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania.

3. Posiadają ważną i opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę przynajmniej **500 000,00 zł**. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent powinien załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy.

#### V. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

| Lp. | Opis kryterium oceny         | Znaczenie (pkt)    |
|-----|------------------------------|--------------------|
| 1.  | Cena (Pc)                    | 70 punktów         |
| 3.  | Doświadczenie Oferenta (Pdo) | 30 punktów         |
|     | <b>Razem</b>                 | <b>100 punktów</b> |

2. Sposób dokonywania oceny:

- a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

$$Pc = (Cbn / Cb) \times 70 \text{ punktów}$$

Gdzie:

Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb - badana cena brutto w przedłożonej ofercie.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie Oferenta (Pdo) w kryterium tym, punktowane będzie doświadczenie Oferenta z ostatnich 5 lat, ujęte w prawidłowo wypełnionym formularzu **WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH**, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5. Maksymalną ilość punktów uzyska podmiot, który zrealizował prace konserwatorskie remontowo budowlane w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków, przy czym wartość prac w każdym z obiektów stanowiła **nie mniej niż 800 000,00 zł** brutto każde z zrealizowanych zadań.

a) 0 obiektów - 0 punktów

b) 1 obiekt - 20 punktów

c) 2 obiekty - 30 punktów

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

#### VI. Płatność.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, opisane w projekcie **umowy stanowiącej załącznik nr 8 do zaproszenia**.

## **VII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami.
2. Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 06.08.2024 r. do godz. 12.00**, w formie pisemnej, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie poprzez złożenie jej osobiście, pocztą lub kurierem **pod następującym adresem:**  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Złockiem, Złockie 33, 33-370 Muszyna**
3. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:  
**OFERTA na zamówienie p.n.:**  
**„Parafia w Złockiem gm. Muszyna, roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego na cerkwi św. Dymitra w Złockiem”**
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnienia dokumentów oraz wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu**

Dokumenty wymagane:

- 1) Uzupełniony załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Uzupełniony załącznik nr 5 - Wykaz prac konserwatorskich
- 3) Uzupełniony załącznik nr 6 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

## **IX. Odrzucenie ofert/ Unieważnienie postępowania**

1. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
  - b) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu,
  - c) Zamawiający może odrzucić ofertę, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia może nastąpić w sytuacji, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **X. Informacje o formalnościach:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i przesłane do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.
4. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

## **Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 - dokumentacja - projekt architektoniczno-budowlany i wstępny programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
3. Załącznik nr 3 - przedmiar robót pogładowo,
4. Załącznik nr 4 - Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót

budowlanych,

5. Załącznik nr 5 - Wykaz prac konserwatorskich,
6. Załącznik nr 6 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
7. Załącznik nr 7 - Wzór umowy.