

**ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące realizacji zamówienia pn.**

„Parafia w Powroźniku gm. Muszyna wymiana poszycia ścian zrębowych wieży dzwonnej d. cerkwi obecnie kościoła pw. św. Kosmy i Damiana w Wojkowej”

I. Informacje o Zamawiającym:

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Młodsze Apostoła w Powroźniku,
Powroźnik 50, 33-370 Muszyna, NIP: 7343165193**

Kontakt z Zamawiającym

Kontakt z Zamawiającym możliwy drogą mailową na adres: powroznik@diecezja.tarnow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanych dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamówienie jest współfinansowane z **Programu Rządowego Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych**, co potwierdza wstępna promesa dotycząca dofinansowania inwestycji nr RPOZ/2022/6729/PolskiLad wystawiona dnia 26.07.2023 r. przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

III. Istotne informacje na temat przedmiotu zamówienia:

1. Zakres zadania obejmuje prace budowlane w zakresie wymiana poszycia ścian zrębowych wieży dzwonnej d. cerkwi obecnie kościoła pw. św. Kosmy i Damiana w Wojkowej.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja - projekt architektoniczno-budowlany i programem prac **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania**.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji obejmującą część opisową i fotograficzną przebiegu wskazanych w Pozwoleniu nr 29/2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.2021 r. oraz Decyzja nr 9/2022 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany pozwolenia MWKZ Nr 29/2021 z dnia 23.02.2021 r. znak DNS-I.5142.14.2021.TP prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu w trzech egzemplarzy w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem zamówienia.
5. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
6. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są

niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz przepisy prawa.

7. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż w obiekcie nie ma dostępu do bieżącej wody oraz sanitariatów. Stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia prac będzie należało do Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu.
 - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.
 - c) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.,
 - d) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) szczegółowy zakres praw i obowiązków Wykonawcy został określony we wzorze umowy.
9. **Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.**
10. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie zapisami zawartymi w § 19 wzór umowy załącznik nr 7.
- 10.1 Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zadanie, które będzie realizował.
- 10.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
- 10.3 Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 10.4 Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 10.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- 10.6 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 10.7 Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 10.8 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 10.9 Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 10.10 Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz

gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w niniejszym ustępie, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

11. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 30 listopada 2024 r.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu.

IV. Warunki udziału w konkursie ofert:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają odpowiednie doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia:
- a) w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali prace konserwatorskie remontowo budowlane w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków, przy czym wartość prac w każdym z obiektów stanowiła **nie mniej niż 80 000,00 zł** brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto) każde z zrealizowanych zadań.

W celu potwierdzenia spełnienia wyżej określonych warunków oferent powinien prawidłowo wypełnić formularz **WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania.

2. Dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- a) Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Oferent powinien prawidłowo wypełnić **WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania.

3. Posiadają ważną i **opłaconą polisę** potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę przynajmniej **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent powinien załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy.

V. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena (Pc)	70 punktów
3.	Doświadczenie Oferenta (Pdo)	30 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

- a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

$$Pc = (Cbn / Cb) \times 70 \text{ punktów}$$

Gdzie:

Pc - liczba punktów

Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb - badana cena brutto w przedłożonej ofercie.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie Oferenta (Pdo) w kryterium tym, punktowane będzie doświadczenie Oferenta z ostatnich 5 lat, ujęte w prawidłowo wypełnionym formularzu **WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH**, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**. Maksymalną ilość punktów uzyska podmiot, który zrealizował prace konserwatorskie remontowo budowlane w co najmniej 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków, przy czym wartość prac w każdym z obiektów stanowiła **nie mniej niż 80 000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto) każde z zrealizowanych zadań.
- 0 obiektów - 0 punktów
 - 1 obiekt - 20 punktów
 - 2 obiekty - 30 punktów
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

VI. Płatność.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, opisane w projekcie **umowy stanowiącej załącznik nr 5 do zaproszenia**.

VII. Sposób przygotowania oferty:

- Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami.
- Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 14.08.2024 r. do godz. 12.00**, w formie pisemnej, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie poprzez złożenie jej osobiście, pocztą lub kurierem **pod następującym adresem:**
**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Młodsze Apostoła w Powroźniku,
Powroźnik 50, 33-370 Muszyna**
- Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:
OFERTA na zamówienie p.n.:
**„Parafia w Powroźniku gm. Muszyna wymiana poszycia ścian zrębowych wieży dzwonnej
d. cerkwi obecnie kościoła pw. św. Kosmy i Damiana w Wojkowej”**
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnienia dokumentów oraz wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu

Dokumenty wymagane:

- Uzupełniony załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Uzupełniony załącznik nr 3 - Wykaz prac konserwatorskich
- Uzupełniony załącznik nr 4- Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,

IX. Odrzucenie ofert/ Unieważnienie postępowania

- Odrzuceniu podlegają oferty:
 - których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
 - złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu,
 - Zamawiający może odrzucić ofertę, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia może nastąpić w sytuacji, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i przesłane do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.
4. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 - dokumentacja - projekt architektoniczno-budowlany i wstępny programem prac konserwatorskich i restauratorskich,
3. Załącznik nr 3 - Wykaz prac konserwatorskich,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.