

PROJEKT

WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

UCHWAŁA NR RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 1141 ze zm.) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 13 ust. 2 pkt 7 części tekstowej planu - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XXV.279.2020 z dnia 30 września 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna - Zapopradzie/Mikowa w Muszynie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalony uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 1141 ze zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 13 ust. 2 ustaleń tekstowych „planu miejscowego” dot. terenów zieleni uzdrowskiej urządzonej, oznaczonych symbolem ZUU, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) możliwość realizacji małych budynków - domków bajkowych dla dzieci (Chatki Puchatka, Domu Baby Jagi itp.) stanowiących uzupełnienie funkcji rekreacyjnej w tym usługi handlu o kubaturze do 150 m³ każdy, dla których nie obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 oraz w § 11 ust. 7 pkt 2, 4 i 10; dla tych obiektów ustala się:

- a) wysokość do 7 m.,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60 stopni z dopuszczeniem realizacji dachów zielonych oraz innych form dachów np. o konstrukcji krążynowej nadającej dachom różne formy sferyczne (dachy łukowe, półkoliste, ostrołukowe itp.),
- c) zakaz stosowania jaskrawego koloru pomarańczowego na pokryciach dachów oraz na elewacjach budynków, zakaz stosowania na elewacjach kamieni otoczaków, tłuczonej ceramiki i luster,
- d) dostęp do domków ciągami pieszymi,
- e) zabezpieczenie stanowisk postojowych na istniejących parkingach ogólnodostępnych;”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.