

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna**  
**z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna – teren przy ul. Kity.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna dla terenu przy ul. Kity nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

**Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 607 poz. 3755 z 2006r. z późn. zm.) obejmującą tereny położone przy ul. Kity, zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. nr 2.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XXV.276.2020 z dnia 30 września 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
  - 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
  - 1) granice terenów objętych planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.
6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:
  - 1) **KP** – tereny parkingu,
  - 2) **KDG** – tereny drogi publicznej klasy G,
  - 3) **KDW** – tereny drogi wewnętrznej,
  - 4) **ZU** – tereny zieleni urządzonej,
7. Stosuje się dodatkowo indeks literowy: „**zz**” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

### § 3.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 7) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

- 12) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 13) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,

#### § 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

### Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

#### § 5.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem - nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.
5. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
6. Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1622 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową* w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Zgodnie z art. 38 pkt 2 *ustawy uzdrowiskowej* udział terenów zieleni nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni

strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów parkingu „KP” określony w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. d) nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla całej strefy B-M.

7. Tereny położone są w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Tereny objęte zmianą planu leżą poza granicami obszaru zasilania wód leczniczych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.
8. Część terenów oznaczonych symbolem „ZU/zz” położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Muszynka, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, udostępnione do publicznej wiadomości na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 22 października 2020r. Dla terenu „ZU/zz” obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Ustala się aby obiekty małej architektury na tym terenie były trwale związane z gruntem.

## § 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków.
2. Teren oznaczony symbolem KDG i część terenu oznaczonego symbolem KP położona jest w strefie konserwatorskiej - otulinie zabytkowego centrum Muszyny i Góry Zamkowej. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

## § 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej, związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

- 6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
- 7) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji. Lokalizacja obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej nie może powodować zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiolączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
- 11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 12) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
- 13) Planowane uzbrojenie terenów nie związane z funkcjonowaniem drogi publicznej klasy G należy przewidzieć poza pasem tej drogi.

## § 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (drogą publiczną klasy G):
  - 1) terenu oznaczonego symbolem KP przez drogę wewnętrzną, oznaczoną w planie symbolem KDW,
  - 2) terenu oznaczonego symbolem ZU dojazdami z drogi wewnętrznej KDW.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
3. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy G.
4. Wyznacza się tereny parkingu ogólnodostępnego, oznaczone symbolem KP również dla obsługi terenów ZU, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1.
5. Wyznacza się w planie fragment drogi publicznej klasy G, oznaczonej symbolem KDG, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.
6. Na terenie parkingu „KP” ustala się zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego dla parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych. Obsługa parkingowa dla terenu „ZU” w ilości co najmniej 2 miejsca postojowe na parkingu oznaczonym symbolem „KP”.
7. Tereny objęte planem położone są w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Tarnów – Leluchów – Granica Państwa i relacji Muszyna – Krynica. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie określonej w przepisach odrębnych odległości od granicy terenów kolejowych oraz od osi najbliższego toru – strefa oddziaływania kolei wyznaczona jest na rysunku planu i oznaczona indeksem literowym „kk”. Zagospodarowanie terenów położonych w strefie „/kk” wymaga uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem i przyległych do linii kolejowej nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzeniu prac inwestycyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązuje:

- 1) przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić przepisy art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r., poz. 1043 z późn. zm.);
- 2) prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1247);
- 3) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić zapisy zawarte w § 4 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.

## § 9.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich związanych z układem komunikacyjnym, wydzielania dróg i terenów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

## Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 10.

#### 1. Tereny parkingu, oznaczone symbolem **KP**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parking ogólnodostępny naziemny i wielopoziomowy.  
Z uwagi na położenie terenu w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B-M” obowiązuje zakaz realizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50., za wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, obiekty małej architektury,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) niezbędne urządzenia związane z funkcjonowaniem parkingu.
  - d) budynki związane z obsługą parkingu,
  - e) wiaty, obiekty małej architektury,
  - f) ścieżka rowerowa,
  - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.
  - a) Ustala się maksymalną wysokość:
    - budynków: 8 m.,
    - obiektów nie będących budynkami: 7 m.
  - b) Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni (nie dotyczy obiektów małej architektury).
  - c) Wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny: 1,2,
    - minimalny 0,02.
  - d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 5%.
  - e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 75 %.
- 4) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem

stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

- 5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w kolorach ciemnych (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- 6) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.
- 7) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

## **2. Tereny drogi publicznej klasy G, oznaczone symbolem KDG.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy G relacji Piwniczna-Zdrój – Muszyna – Krynica-Zdrój, obejmująca fragment drogi (ul. Kity) z możliwością realizacji jej elementów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodnik, szlak rowerowy;
  - b) urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
  - c) zieleń urządzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się remont i przebudowę drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

## **3. Tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem KDW.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m. wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodniki, ścieżki dla pieszych,
  - b) szlak rowerowy;
  - c) urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się remont i przebudowę drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

## **4. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych.
- 2) Obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień z dopuszczeniem nasadzenia pasa zieleni niskiej i wysokiej, złożonej z miejscowych gatunków roślin oraz realizację:
  - a) ścieżek dla pieszych,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 85%,
  - b) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – 4 m.

## **Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 11.**

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 15%.

### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

**§ 13.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.