



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA (zmiana tekstowa)

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2021r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna dotycząca projektu zmiany zapisów tekstowych w uchwale Nr LIV.629.2018 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 września 2018r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXV.278.2020 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 września 2020 roku.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna dotyczy jedynie zmiany zapisów tekstowych, polegających na:

W § 8 ust. 3 ustaleń tekstowych „planu miejscowego” dot. terenów oznaczonych symbolem UPk, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dopuszcza się nadbudowę wieży oraz przykrycie wieży daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków w oparciu o przepisy odrębne. Maksymalna wysokość wieży nie może przekroczyć 26 m liczona od poziomu terenu o rzędnej 499 m npm do najwyższego punktu wieży wraz z pokryciem. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej. W części dachowej dopuszcza się taras widokowy.

Dla terenów oznaczonych symbolem UPk został dodany zapis dotyczący maksymalnej wysokości wieży która nie może przekroczyć 26 m liczona od poziomu terenu o rzędnej 499 m npm do najwyższego punktu wieży wraz z pokryciem. Wprowadzony zostaje również zapis dotyczący przykrycia wieży daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków w oparciu o przepisy odrębne.

Zgodnie ze studium, teren położony jest w strefie 2 rolno – leśnej - ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu, udostępnienie terenów dla turystyki i rekreacji, utrzymanie istniejącej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowy związanej z turystyką. Teren objęty zmianą znajduje się w granicach strefy uzdrowskiej „A” i „B” Góry Zamkowej – wszelkie działania w strefie „A” i „B” winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto teren objęty zmianą znajduje się w granicach strefy archeologicznej wzgórza zamkowego – obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych lub uprzedniego wykonania badań archeologicznych na warunkach WKZ. Na terenie objętym zmianą istnieje obiekt objęty wpisem do rejestru zabytków.

Projektowana zmiana tekstowa dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr LIV.629.2018 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 września 2018r.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie miejscowości Muszyna od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany tekstowej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części Muszyna w odległości ok. 60 m na północ od ul. Lipowej. Na badanej działce znajdują się ruiny średniowiecznego zamku.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznie badany teren położony jest w grzbietowej partii góry Baszta o wysokości ok. 527,0 m n.p.m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Muszyna działka znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren jest położony w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce gruboławicowe i łupki piaskowce z Piwnicznej warstw magurskich, wieku eoceńskiego.

Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody obu poziomów wodonośnych znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości, w związku z brakiem większych źródeł zanieczyszczeń.
- Tereny objęte zmianą planu położone są w przeważającej części w strefie ochrony konserwatorskiej A ustanowionej dla ochrony Góry Zamkowej z ruinami zamku, wpisanych do rejestru zabytków nr rejestru: Ks. „A” – 286 z dnia 28.01.1980r. Zespół zabytkowy obejmuje ruiny zamku obronnego pochodzącego z XV wieku, oraz otaczające tereny leśne. Nieznaczna część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej B, stanowiącą otulinę ochronną Góry Zamkowej. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być

prowadzone na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

- Tereny objęte planem położone są również w strefie ochrony archeologicznej Wzgórza Zamkowego, w związku z tym wszelkie roboty ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologa stosownie do przepisów szczególnych.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Na terenie objętym zmianą tekstową znajdują się ruiny zamku obronnego pochodzącego z XV wieku.
- Teren jest nie uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Tereny opracowania znajdują się w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Zgodnie z inwentaryzacją do planu ochrony na terenie objętym zmianą nie występują siedliska przyrodnicze ani siedliska gatunków.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami.

Tereny objęte planem położone są częściowo w obszarze i terenie górniczym „Szcawnik-Cechini”, ustanowionym dla wód leczniczych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX 7422.3.47.2012.BK z dnia 07.01.2013r. oraz częściowo w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”, ustanowionym dla złóż wód mineralnych

decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r.

Tereny objęte planem położony są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.

Tereny objęte zmianą planu położone są w przeważającej części w strefie ochrony konserwatorskiej A ustanowionej dla ochrony Góry Zamkowej z ruinami zamku, wpisanych do rejestru zabytków nr rejestru: Ks. „A” – 286 z dnia 28.01.1980r. Zespół zabytkowy obejmuje ruiny zamku obronnego pochodzącego z XV wieku. Nieznaczna część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej B, stanowiącą otulinę ochronną Góry Zamkowej.

Tereny objęte planem położone są również w strefie ochrony archeologicznej Wzgórza Zamkowego.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w odległości ok. 60 m na północ od ul. Lipowej i obejmuje swoim zasięgiem ruiny średniowiecznego zamku. Do terenu objętego zmianą przylegają tereny leśne i tereny usług turystycznych.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Muszyna położona jest w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje jedynie znikome zmiany w krajobrazie, związane ze zmianami wysokości wieży oraz jej przekryciem daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków.

Teren objęty zmianą nie jest eksponowany w krajobrazie.

Realizacja zmienionych zapisów w palnie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmienia się natomiast zapis dotyczący wysokości wieży który brzmi: maksymalna wysokość wieży nie może przekroczyć 26 m liczona od poziomu terenu o rzędnej 499 m npm do najwyższego punktu wieży. Wprowadzony zostaje także zapis dotyczący przekrycia wieży daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków w oparciu o przepisy odrębne.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana zapisów tekstowych dotyczy jedynie wysokości wieży która nie może przekroczyć 26 m (liczona od poziomu terenu o rzędnej 499 m npm do najwyższego punktu wieży) i jej przekrycia daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków w oparciu o przepisy odrębne. Zmiana ta przyczyni się do poprawy estetycznej wieży, a tym samym wzrostu atrakcyjności terenu.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna dotyczy jedynie zmiany zapisów tekstowych odnoszących się do wysokości wieży na terenie UPk. Maksymalna wysokości wieży nie może przekroczyć 26 m liczona od poziomu terenu o rzędnej 499 m npm do najwyższego punktu wieży wraz z pokryciem. Wprowadzony zostaje również zapis dotyczący przykrycia wieży daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków w oparciu o przepisy odrębne.

Zgodnie ze studium, teren objęty zmianą tekstową położony jest w strefie 2 rolno – leśnej - ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu, udostępnienie terenów

dla turystyki i rekreacji, utrzymanie istniejącej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowy związanej z turystyką. Teren objęty zmianą znajduje się w granicach strefy uzdrowiskowej „A” i „B” Góry Zamkowej – wszelkie działania w strefie „A” i „B” winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto teren objęty zmianą znajduje się w granicach strefy archeologicznej wzgórza zamkowego – obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach zmiennych lub uprzedniego wykonania badań archeologicznych na warunkach WKZ. Na terenie objętym zmianą istnieje obiekt objęty wpisem do rejestru zabytków.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty zmianą tekstową położony jest w przeważającej części w strefie ochrony konserwatorskiej A ustanowionej dla ochrony Góry Zamkowej z ruinami zamku, wpisanych do rejestru zabytków nr rejestru: Ks. „A” – 286 z dnia 28.01.1980r., której granice (fragment) oznaczono na rysunku planu jako granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”. Zespół zabytkowy obejmuje ruiny zamku obronnego pochodzącego z XV wieku. Nieznaczna część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej B, stanowiącą otulinę ochronną Góry Zamkowej. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków.

Teren objęty zmianą położony jest również w strefie ochrony archeologicznej Wzgórza Zamkowego, w związku z tym wszelkie roboty ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologa stosownie do przepisów szczególnych.

Teren objęty zmianą położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna. Dla terenów objętych opracowaniem - w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „B” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1056 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”.

Wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „B” zgodnie z „ustawą uzdrowiskową” nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze „Natura 2000” jako SOO pn. Ostoja Popradzka PLH120019. W obszarze tym obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000.

Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Zgodnie z inwentaryzacją do planu ochrony na terenie objętym zmianą nie występują siedliska przyrodnicze ani siedliska gatunków.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny objęte planem położone są częściowo w obszarze i terenie górniczym „Szcawnik-Cechini”, oraz częściowo w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III”. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje jedynie znikome zmiany w krajobrazie, związane ze zmianami wysokości wieży oraz jej przekryciem daszkiem o gabarytach określonych przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków.

Realizacja zmienionych zapisów w palnie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

