



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

### ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

### W MIEJSCOWOŚCI MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA

#### Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. Muszyna w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXI.235.2020 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 maja 2020r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i PD4 (tereny działalności gospodarczej) na tereny działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych oznaczone symbolem **PM**

i tereny działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem **PM/zz**. Zmiana dotyczy działek Nr 51/67, 51/27, 51/42, 51/47 i 51/35 położonych przy ul. Zazamcze w mieście Muszyna. Na działkach objętych zmianą przewiduje się powstanie działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych: hale rozlewni wody mineralnej, magazyny i niezbędne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją wód mineralnych. Dopuszcza się powstanie: usług komercyjnych związanych z funkcją podstawową, placu manewrowego, stanowisk postojowych, dojazdów, dojść, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze studium, teren położony jest w strefie 3 osadniczej miejskiej związanej z rozwojem miasta w której ustala się m. innymi: porządkowanie i rozwijanie zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej produkcyjno – usługowej. Poza tym działki znajdują się w terenach produkcyjno – usługowych PU i terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU1. W terenach MU1 ustala się m. innymi: porządkowanie, uzupełnianie i rozwój zespołów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportu i rekreacji, nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie miejscowości Muszyna od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Obszary objęte projektem planu zlokalizowane są w północno – zachodniej części miasta Muszyna, po zachodniej stronie ul. Zazamcze. Na działce Nr 51/67 znajduje się budynek oznaczony nr 31, a na działce nr 51/35 budynek nr 35.
- Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie doliny potoku Szczawnik, posiadającej szerokość ok. 250 m. Geomorfologicznie znajduje się on na

terasie nadzalewowej potoku, wyniesionej na ok. 3,0 m nad średni stan wody w jego korycie. Same działki są prawie zupełnie płaskie, bardzo łagodnie nachylone w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku biegu potoku Szczawnik. Koryto potoku jest uregulowane.

- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy i miasta Muszyna działka znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Badany teren jest położony w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw magurskich wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w okolicy badań reprezentowane są przez potok Szczawnik, płynący w odległości około 15 - 50 m na zachód od działek objętych zmianą.
- Cały teren objęty zmianą znajduje się w obrębie zbiornika GZWP 438 warstw Magura (Nowy Sącz).
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego w obrębie dolin występują w postaci swobodnego zwierciadła, pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie I klasie czystości, w związku z istnieniem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka nr 51/67 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (połowa zabudowy bliźniaczej) o nr 31 znajdującym się w stanie surowym zamkniętym a pozostałą jej część stanowi trawnik. Działki nr 51/27, 51/42, 51/47 i 51/35 zabudowane są budynkiem nr 35 związanym z produkcją stolarki okiennej PCV i aluminium. Teren wokół

budynku nr 35 jest utwardzony i pozbawiony roślinności. Gleby są sklasyfikowane jako Bi, Bp, Ba.

- Zachodni część terenu objętego zmianą na której w chwili obecnej zlokalizowany jest zakład stolarki aluminiowej Cechini znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%.
- W pobliżu działek objętych zmianą znajduje się budynek Pijalni wody mineralnej Cechini.
- Działki objęte zmianą są ogrodzone.
- Tereny są całkowicie uzbrowione.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

Działki objęte zmianą znajdują się w obszarze i terenie górniczym „Szczawnik-Cechini”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.1.2013.BK z dnia 14.02.2013r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.

Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej



Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą uzdrowiskową* w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Zgodnie z art. 38 pkt 2 ustawy *uzdrowiskowej* wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów objętych planem i określony w § 10 ust. 5 pkt 2 nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla całej strefy B-M.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

Do zachodniej granicy terenu objętego zmianą przylega obszar „Natura 2000” pn. „Ostoja Popradzka” PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Do działek objętych zmianą przylegają tereny działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych oraz ul. Zazamcze. Od strony zachodniej do działek nr 51/27, 51/42 i 51/47 przylegają tereny lasów i zadrzewień związane z obudową biologiczną cieku.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

**Projekt Planu Ochrony PPK** wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,

6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych i szczegółowych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Muszyna położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoji stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie przylegającym bezpośrednio do opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami natura 2000. Niewielkie zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie nie spowoduje ograniczenia spójności w/w obszarów. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem nowych obiektów kubaturowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszary opracowania nie są eksponowane krajobrazowo.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliney.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenach opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Tereny przeznaczone po projektowaną zmianę są prawie całkowicie zainwestowane przez budynki, utwardzone i prawie w całości pozbawione roślinności. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż tereny objęte zmianą są w znielowane, prawie w całości pozbawione roślinności i utwardzone.

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Krajobraz**

Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy produkcyjnej na terenach sąsiednich. Obowiązuje:

- a) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków istniejących na terenie PM (hala rozlewni, magazyny, budynki usługowe) ustala się:
  - dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5 do 40 stopni,
  - maksymalną wysokość budynków - 15 m,
- b) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się:
  - dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 40 stopni,
  - maksymalną wysokość 8 m,
  - możliwość użytkowego wykorzystania poddasza.
- c) Dla obiektów nie będących budynkami w tym wiat ustala się dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m.
- d) W wykończeniu elewacji obiektów budowlanych należy stosować materiały nawiązujące do użytych materiałów na elewacjach obiektów sąsiednich o podobnej funkcji. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów

(żółtego, pomarańczowego, czerwieni). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych oraz elewacji szklanych.

- e) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w kolorach ciemnych (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- f) Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połącowymi, lukarnami.
- g) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących. Dopuszcza się również zmianę funkcji budynków istniejących w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącego, zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka Odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 15 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Obszary objęte zmianą w części zostaną trwale zainwestowane, natomiast pozostała część terenów pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

### **Powietrze atmosferyczne.**

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

### **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. W chwili obecnej są zainwestowane, utwardzone i prawie całkowicie pozbawione roślinności. Działki stanowią własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

#### **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna dotyczy przeznaczenia na tereny działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych i tereny działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią działek Nr 51/67, 51/27, 51/42, 51/47 i 51/35 położonych przy ul. Zazamcze w mieście Muszyna. Na działkach objętych zmianą przewiduje się powstanie działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych: hale rozlewni wody mineralnej, magazyny i niezbędne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją wód mineralnych. Dopuszcza się powstanie: usług komercyjnych związanych z funkcją podstawową, placu manewrowego, stanowisk postojowych, dojazdów, dojeżdź, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Teren proponowany do zmiany planu, położony jest w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019. W obszarze tym obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi.*

*Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Nie powoduje też ograniczeń w migracji zwierząt, a zarazem nie zmniejsza spójności między istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000.*

*Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Działki objęte zmianą znajdują się w obszarze i terenie górniczym „Szcawnik-Cechini”, ustanowionym w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Małopolskiego decyzją znak: SR-IX.7422.2.1.2013.BK z dnia 14.02.2013r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi.*

*Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „B-M” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna z późn. zmianami. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M”, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą uzdrowiskową w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Zgodnie z art. 38 pkt. 2 ustawy uzdrowiskowej wskaźnik terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni strefy. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów objętych planem i określony w § 10 ust. 5 pkt 2 nie uszczupli wskaźnika powierzchni biologicznie czynnych dla całej strefy B-M.*



*Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”. dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.*

*Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych dodatkowym symbolem „zz”, wyznaczonym w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu” opracowane przez dyrektora RZGW w Krakowie i stanowiące I etap Studium ochrony przeciwpowodziowej obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dot. ochrony przed powodzią.*

*Zmiany przeznaczenia terenów powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.*

*Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.*

*Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzeniu ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacyjnego.*

*Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 15 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów.*

*Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem.*

*Realizacja działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód mineralnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - Kpr. nr VII-1095  
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 23, kom. 0802 150 287

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

**GEOLOG**  
mgr inż. **Joanna Krok**  
upr. nr VII-1613

