

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA**  
**ogłasza**  
**przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych**

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium	Godz. przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>146/1</b>	0,0962	0003	Jastrzębik	NS1M/00017760/5	94 095,00	9 400,00	9 <sup>30</sup>
2	<b>146/2</b>	0,0876	0003	Jastrzębik	NS1M/00017760/5	80 565,00	8 100,00	10 <sup>30</sup>
3	<b>146/4</b>	0,2238	0003	Jastrzębik	NS1M/00017760/5	164 137,33	16 400,00	11 <sup>30</sup>
4	<b>146/5</b>	0,0826	0003	Jastrzębik	NS1M/00017760/5	75 645,00	7 700,00	12 <sup>30</sup>
5	<b>146/6</b>	0,0909	0003	Jastrzębik	NS1M/00017760/5	86 715,00	8 700,00	13 <sup>30</sup>
6	<b>146/9</b>	0,1741	0003	Jastrzębik	NS1M/00017760/5	122 604,77	12 300,00	14 <sup>30</sup>

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 146/1, 146/2, 146/5, 146/6 obejmuje podatek VAT w wysokości 23%. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 146/4 i 146/9 obejmuje podatek VAT w wysokości 23%, za części działek przeznaczone pod zabudowę.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działki ewidencyjne nr 146/1, 146/6 leżą w terenach MR - tereny zabudowy zagrodowej, TD(D) - drogi dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu - po istniejących trasach i projektowane, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy,
- działki ewidencyjne nr 146/2 i 146/5 leżą w terenach MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- działka ew. nr 146/4 leży w terenach MR – tereny zabudowy zagrodowej, RP – tereny rolne (grunty orne, użytki zielone),
- działka ew. nr 146/9 leży w terenach MR - tereny zabudowy zagrodowej, RP – tereny rolne (grunty orne, użytki zielone), TD(D) - drogi dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu - po istniejących trasach i projektowane, obsługujące poszczególne zespoły zabudowy.

Na terenie działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Dodatkowo działki ew. nr 146/4, 146/5 i 146/9 położone są w strefie ochronnej od stanowiska archeologicznego.

Nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania.

### **1. Informacje dotyczące przetargów:**

Przetargi odbędą się w dniu **07 maja 2019 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 9a) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu, oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z dokumentacją przetargową, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.

**Wadium na każdą działkę oddzielnie należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 kwietnia 2019 r. gotówką - w kasie** tut. Urzędu lub **przelewem na konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** Bank Spółdzielczy Muszyna - Krynica Zdrój. Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **29 kwietnia 2019 r.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg winno być wniesione wspólnie przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo notarialne udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

### **2. Pozostałe informacje dotyczące nieruchomości:**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

### **3. Informacje dodatkowe:**

Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty czynności notarialnych i opłat sądowych. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dokumentację przetargową można uzyskać i zapoznać się z nią w *Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 9<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>*. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu MiGU Muszyna oraz na stronie internetowej [www.muszyna.pl](http://www.muszyna.pl).