

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na najem n/w nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

1. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i obejmuje lokal użytkowy (budynek byłego przedszkola wraz z budynkiem gospodarczym) o powierzchni użytkowej 107,70 m² oraz działkę ew. nr 485 o powierzchni 0,24 ha, położoną w Żegiestowie.

Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-usługowej.

Minimalna cena wywoławcza rozumiana jako czynsz za najem – 300,00 zł netto miesięcznie.

Wysokość wadium – 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Data i godzina przetargu - 16 kwietnia 2019 r. godz. 11:00.

2. Termin wnoszenia opłat za czynsz z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie dodatni.
3. Najem w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 91.2011 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2019 r. o godz. 11:00 w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 9a) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
6. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami stosunku najmu lokalu użytkowego, zgodnie z projektem umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego,
 - c) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
7. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:
 - a) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, Urzędu Skarbowego lub ZUS,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu lub najem lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
8. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2019 r.**
9. Forma wniesienia wadium:
 - a) **gotówka - w kasie** tut. Urzędu,

b) **przelew - konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** Bank Spółdzielczy Muszyna - Krynica Zdrój.

Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2019 r.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg może być zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej lub na poczet czynszu.
12. Cena najmu nieruchomości obejmuje należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Cena nie obejmuje opłat za korzystanie z mediów.
13. Umowa na najem lokalu użytkowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Oględzin przedmiotowego lokalu można dokonać po wcześniejszym ustaleniu terminu z *Referatem Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.*
15. Ustala się kaucję zabezpieczającą w kwocie 3 miesięcznego czynszu za najem lokalu, określonego wg wylicytowanej w przetargu stawki czynszu, z zaokrągleniem do pełnych setek w górę.
16. Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu. Kaucję wnosi się w gotówce.
17. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
19. Z treścią niniejszego ogłoszenia, regulaminu przetargu, projektu umowy można zapoznać się w *Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu (podstrona: zamówienia publiczne i ogłoszenia, kategoria: ogłoszenia różne).