

UMOWA NAJMU

Nr

Zawarta dnia w Muszynie pomiędzy:

Miastem i Gminą Uzdrowską Muszyna z siedzibą ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna
NIP 734-347-26-01, REGON: 491893061

reprezentowaną przez **dra Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna,**

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....
zwanym dalej **Najemcą**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem nieruchomość stanowiącą **punkt gastronomiczny o powierzchni 9,8 m² w Pawilonie Muzycznym**, zlokalizowanym na działkach ew. nr 161/1, 167/1 i 172/3 obr. Muszyna powstałym w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa ogrodów tematycznych w Parku Zapopradzie w Uzdrowisku Muszyna”.
2. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną oraz gazową.
3. Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione przez Wynajmującego i Najemcę.

§ 2.

1. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie z **przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**.
2. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie Najemca nie może dokonywać zmiany branży prowadzonej działalności.
3. Najemca przyjmuje do wiadomości i w pełni akceptuje fakt, iż prowadzona przez niego działalność nie może w jakimkolwiek stopniu zakłócać lub utrudniać realizacji celów Pawilonu Muzycznego określonych w umowie o dofinansowanie Projektu pn. „Budowa ogrodów tematycznych w Parku Zapopradzie w Uzdrowisku Muszyna” w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.2 Wsparcie miejscowości uzdrowiskowych, a także we wniosku o dofinansowanie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy o dofinansowanie.
4. Zgodnie z umową o dofinansowanie, o której mowa w ust. 3 obiekt Pawilonu Muzycznego wykorzystywany będzie do celów nieodpłatnej działalności kulturalnej.

§ 3.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej, spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki i szkody, powstałe w wyniku naruszenia zasad określonych w niniejszej umowie, oraz za jakiegokolwiek szkody,

wyrządzone przez Najemcę osobom trzecim. Skutki szkody usuwa Najemca we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest do **zagospodarowania Pawilonu Muzycznego oraz prowadzonego w ramach niego punktu gastronomicznego** zgodnie z projektem budowlanym — rzutem Pawilonu Muzycznego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykazem sprzętu i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 2 oraz wizualizacjami stanowiącymi załącznik nr 3.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości ustalony został **do dnia 01 maja 2019 r.**
3. Wynajmujący zastrzega, iż z uwagi na walory estetyczne i funkcję Parku Zdrojowego "Zapopradzie" i Ogrodów Sensorycznych dostawa zaopatrzenia do przedmiotu najmu może się odbywać **wyłącznie samochodem o napędzie elektrycznym (typu melex).**
4. Wynajmujący przewiduje, iż do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu najmu niezbędne będzie posiadanie przez Najemcę zastawy stołowej i drobnego wyposażenia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości stosowania zastawy jednorazowego użytku.
5. Wynajmujący wymaga aby pracownicy prowadzonego przez Najemcę punktu gastronomicznego **posiadali stroje regionalne nawiązujące charakterem do stylu dworskiego Mieszczki Muszyńskiej lub Mieszczanina.** Przykładowy strój przedstawiony został na zdjęciu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 5.

1. Najemcy **nie przysługuje prawo** zwrotu, rozliczenia lub zaliczenia na poczet czynszu za najem kosztów związanych z zagospodarowaniem Pawilonu Muzycznego zgodnie z §4 ust. 1, w tym z przystosowaniem przedmiotu najmu do prowadzonej przez Najemcę działalności.
2. Sprzęt i wyposażenie Pawilonu Muzycznego wykazane w działach: systemy, meble, wykończenie wnętrz i elementy zewnętrzne załącznika nr 2 do niniejszej umowy, po upływie okresu obowiązywania umowy najmu **przechodzą na własność Wynajmującego.**

§ 6.

1. Wynajmującemu przysługuje prawo dokonania kontroli przedmiotu najmu, w szczególności sposobu jego zagospodarowania oraz sposobu dokonywania dostaw zaopatrzenia, bez uprzedniego informowania Najemcy o terminie przeprowadzenia kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli, o której mowa w ust. 1, nieprawidłowości w postaci braku estetyki związanej ze zużyciem elementów wyposażenia, Najemca zobowiązany będzie do jego wymiany w uzgodnionym z Wynajmującym terminie.

§ 7.

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) używania wynajętej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do prowadzenia w niej działalności określonej w § 2 niniejszej umowy,
 - b) utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym, sanitarno-epidemiologicznym i estetycznym,
 - c) niedokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję budynku, a w szczególności wymiany witryn, okien, drzwi, przebudowy otworów, trwałej przebudowy układu wnętrza,

- d) nieoddawania wynajętej nieruchomości w poddzierżawę, podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - e) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i koncesji,
 - f) ubezpieczenia przedmiotu najmu wraz z towarem, które należy do wyłącznej kompetencji Najemcy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia Najemcy, znajdującego się w obrębie nieruchomości.

§ 8.

1. Najemca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt i we własnym zakresie między innymi następujących bieżących napraw przedmiotu najmu:
- a) bieżącej konserwacji, naprawy, wymiany urządzeń, w które przedmiot najmu jest wyposażony,
 - b) uzupełniania oświetlenia w przedmiocie najmu,
 - c) usuwania niedrożności przewodów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
 - d) naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej w przedmiocie najmu,
 - e) utrzymania w należytym stanie urządzeń wentylacyjnych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu najmu,
 - f) odnawiania w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu najmu w należytej czystości, zgodnie z dyspozycją Wynajmującego.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

9.

1. Najemca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt wszelkich koniecznych napraw i remontów bieżących, jeśli wyniknie taka potrzeba, w czasie trwania umowy oraz wykonywania obowiązków związanych z administrowaniem przedmiotem najmu.
2. Najemca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem a nadto wykonywać wszelkie obowiązki związane z utrzymaniem przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym.
3. Przez okres obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę obiektu tj. **60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego tj. od dnia 08.11.2018 r.**, Najemca zobowiązany jest zgłaszać Wynajmującemu niezwłocznie wszystkie stwierdzone ewentualnie wady i usterki przed podjęciem jakichkolwiek czynności naprawczych.

§ 10.

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek adaptacji, zmian i modernizacji w przedmiocie najmu, wykraczających poza zakres zagospodarowania wskazany w § 4 ust. 1.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu oraz osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności i robót, o których mowa w ust. 1.

§11.

1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca jest obowiązany:
- a) niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie,

- b) udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do nieruchomości w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu – najpóźniej w czternaście dni po zawiadomieniu, a w razie awarii niezwłocznie.
2. W razie niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust. 1 Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.

§ 12.

1. Czynsz z tytułu najmu nieruchomości wynosi zł (*słownie: złotych*) netto miesięcznie.
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie dodany według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz z tytułu najmu nieruchomości, wynosi na dzień zawarcia umowy..... zł (*słownie: złotych*) brutto miesięcznie.
4. Czynsz za najem nieruchomości ustalony został w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, który przeprowadzony został w dniu 2019 r.
5. Za niepełny okres najmu wysokość czynszu określonego w ust. 1 obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni najmu.
6. **Najemca, oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania całości opłat związanych z funkcjonowaniem całego budynku Pawilonu Muzycznego, zgodnie z refakturami wystawianymi przez Wynajmującego każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawcy/dystrybutora mediów.**
7. Czynsz z tytułu najmu określony w ust. 1 Najemca uiszcza na konto Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna otwarte w Banku Spółdzielczym Muszyna - Krynica-Zdrój nr konta 86 8809 0005 2001 0001 3749 0001 lub w kasie tut. Urzędu, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca płatne z góry.
8. W razie nieuregulowania należności w terminie, Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.
9. Stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku gdy wskaźnik ten będzie dodatni) ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od lutego do końca stycznia następnego roku. Zmiana stawki czynszu o ww. wskaźnik następować będzie w formie pisemnego zawiadomienia Najemcy w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia ukazania się komunikatu Prezesa GUS.

§ 13.

1. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z dysponowania przedmiotem najmu, należności publicznoprawnych, w tym podatku od nieruchomości.
2. Najemca zobowiązany jest złożyć deklarację na podatek od nieruchomości w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych tut. Urzędu, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

§ 14.

1. Najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 7 000,00 zł, która podlega oprocentowaniu.
2. Wpłacone w dniu 2019 r. wadium w wysokości zł (*słownie: zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.*

3. W przypadku popadnięcia przez Najemcę w zadłużenie wobec Wynajmującego, z zapłatą należności określonych niniejszą umową, Najemca upoważnia Wynajmującego do zaliczenia kaucji na poczet tych należności.
4. Wpłacona przez Najemcę kaucja może zostać zaliczona na poczet zadłużenia jeden raz w ciągu roku kalendarzowego.
5. W przypadku, o którym mowa § 14. ust. 3 i 4 Najemca zobowiązany jest uzupełnić kaucję do ww. kwoty w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wynajmującego pisemnego powiadomienia o wysokości kwoty, o jaką należy uzupełnić kaucję, pod rygorem wystąpienia przez Wynajmującego na drogę sądową bądź rozwiązania przez Wynajmującego umowy najmu w trybie natychmiastowym.
6. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie 1 miesiąca od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zatrzymania wpłaconej przez Najemcę kaucji zabezpieczającej w przypadku rozwiązania umowy z winy Najemcy, zgodnie z § 16 ust. 1 i 2.

§ 15.

1. Umowa zostaje zawarta **na okres sześciu lat tj. od dniado dnia.....**
2. W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, możliwe jest rozwiązanie niniejszej umowy - na mocy porozumienia stron.

§ 16.

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Najemcy po uprzednim, jednorazowym, pisemnym wezwaniu Najemcy w razie rażącego naruszenia przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:
 - a) nie uiszczenia należności za dwa okresy płatności czynszu lub kosztów eksploatacji,
 - b) notorycznego opóźniania się w płatności czynszu lub kosztów eksploatacji przez trzy bezpośrednio następujące po sobie okresy płatności,
 - c) dopuszczenia się samowoli budowlanej, w szczególności naruszenia § 10 ust. 1,
 - d) oddania przedmiotu najmu w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania w całości lub w części, bez zgody Wynajmującego,
 - e) używania przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa, a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w §2. ust. 1,
 - f) zakłócania lub utrudniania realizacji celów Pawilonu Muzycznego określonych w § 2 ust. 3 i 4,
 - g) zagospodarowania przedmiotu najmu niezgodnie ze sposobem określonym w §4 ust. 1,
 - h) dokonywania dostaw zapatrzona do przedmiotu najmu w sposób niezgodny z §4 ust. 3,
 - i) nieprzestrzegania porządku i czystości w przedmiocie najmu oraz wokół niego, zgodnie z wymogami Inspekcji Sanitarnej,
 - j) nieprzestrzegania obowiązujących przepisów,
 - k) złożenia fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie stosunku najmu, skazania prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Najemcy bez uprzedniego pisemnego wezwania w przypadku nie zagospodarowania nieruchomości w terminie określonym w §4 ust. 2.

3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Umowa najmu rozwiązuje się następnego dnia roboczego po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

§ 17.

1. Najemca zobowiązuje się do opróżnienia przedmiotu najmu i wydania go Wynajmującemu wraz z niezbędną dokumentacją w terminie 7 dni od rozwiązania umowy najmu w stanie, w jakim nieruchomość powinna się znajdować według zapisów protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Jeżeli po opuszczeniu nieruchomości przez Najemcę w budynku tym lub na gruncie pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 18.

W razie niewydania i nieopráżnienia nieruchomości w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 1, Wynajmujący naliczać będzie należność w wysokości 200 zł za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 19.

Po zakończeniu najmu (bez względu na sposób jego zakończenia):

- a) Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie po zagospodarowaniu,
- b) w razie stwierdzenia w przedmiocie umowy uszkodzeń, koszty napraw poniesie Najemca,
- c) Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany niezgodne z zagospodarowaniem wskazanym w §4 ust. 1.

§ 20.

1. Wszelkie pisma doręczane będą stronom na adres:
 - a) Najemca:
 - b) Wynajmujący: Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 21.

1. Najemca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wynajmującego oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.

2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 1, w szczególności do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
4. Najemcy nie wolno wykorzystywać jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikować.
5. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
 - 1) dostępnych publicznie,
 - 2) uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - 3) co do których uzyskał pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
6. Klauzula obowiązku informacyjnego dla Najemcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 22.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

Załączniki:

1. Projekt budowlany — rzut Pawilonu Muzycznego,
2. Wykaz sprzętu i wyposażenia,
3. Wizualizacje wnętrza Pawilonu Muzycznego,
4. Wykaz zastawy stołowej i drobnego wyposażenia,
5. Zdjęcie przedstawiające przykładowy strój pracowników punktu gastronomicznego,
6. Klauzula obowiązku informacyjnego dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

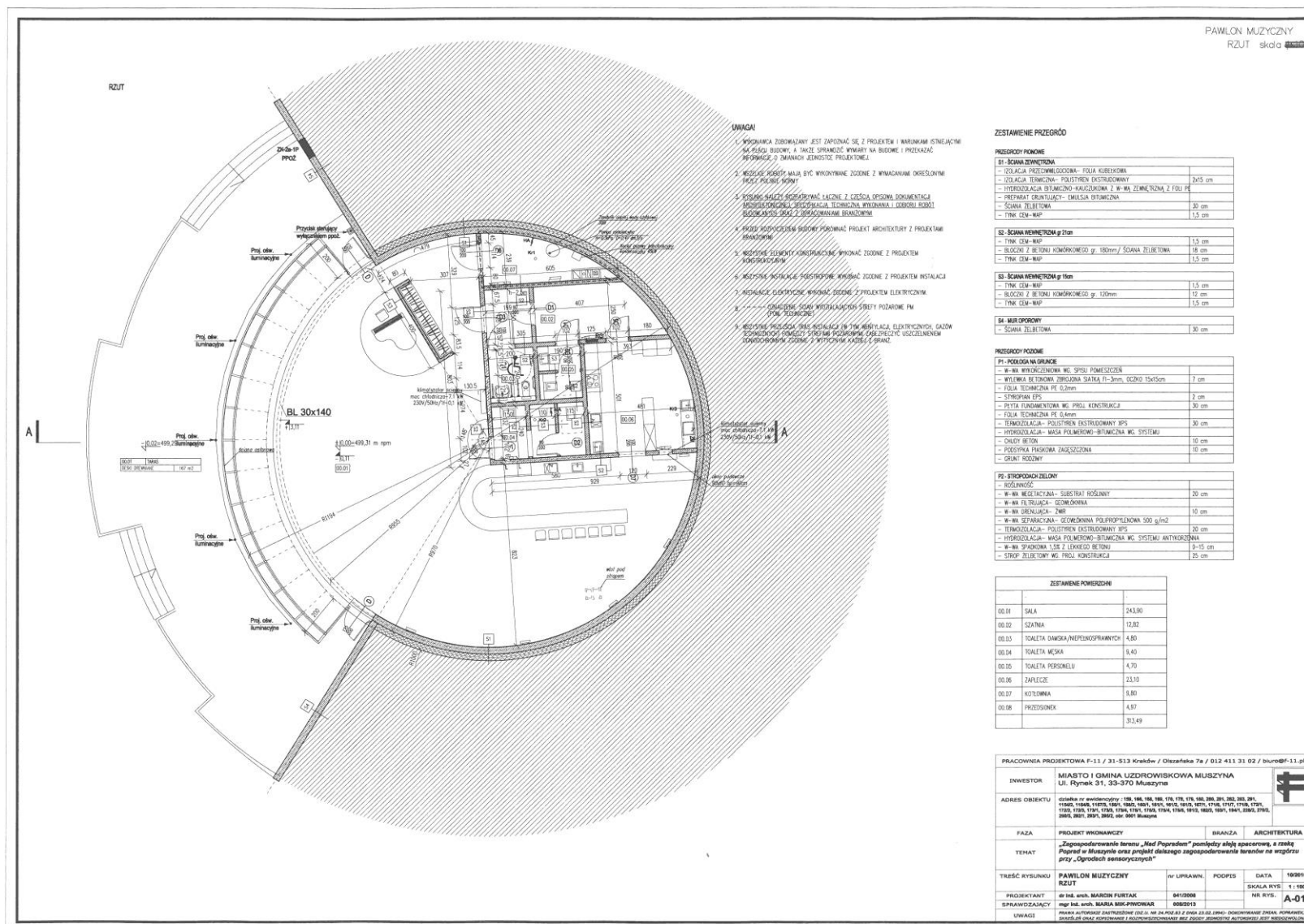
.....

(podpis Wynajmującego)

.....

(podpis Najemcy)

Załącznik Nr 1 do Umowy najmu nr z dnia...



Załącznik Nr 2 do Umowy najmu nr z dnia r.

WYKAZ SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA

Lp.	Nazwa sprzętu / dział	J.m.	Ilość	Wymiary	Opis szczegółowy	Uwagi
BAR SPRZĘT						
1	Ekspres do kawy	szt	1	2 kolby	230 V	-
2	Młynek do kawy	szt	1	-	230V	-
3	Maszyna do kawy mrożonej	szt	1	granitor	230 V	-
4	Maszyna do bitej śmietany	szt	1	Automat 2,5l	230 V	-
5	Maszyna do czekolady	szt	1	Automat	230 V	-
6	Wyciskarka soków naturalnych	szt	1	Automat	230 V	-
7	Kostkarka do lodu	szt	1	20-30 kg	230 V	-
8	Blender	szt	1	-	230 V	-
10	Witryna na ciasta	szt	1	min 600*757*1285mm	230 V	-
11	Zlew z baterią nierdzewny	szt	2	min 40 cm	-	-
12	Lodówka na zimne napoje	szt	2	min 40szer * 170 wys	230 V	-
13	Konserwator na lody	szt	1	min 16 kuwet	230 V	-
SYSTEMY						
1	System nagłośnienia	szt	1	-	wewnątrz/zewnątrz	-
2	System monitoringu i alarmu	szt	1	-	licencjonowana firma	-
3	System sprzedaży i zamówień	szt	1	-	System POS	-
MEBLE						
1	Sofa	szt	3	wys: 70-80 cm, szer: 140-150 cm, głębokość: 60-70 cm		Sofa tapicerowana, tkanina łatwo czyszcząca
2	Fotel do Sofy	szt	5	wys: 70-80 cm, szer: 140-150 cm, głębokość: 65-75		Fotel tapicerowany, tkanina łatwo

				cm		czyszcząca
3	Krzesła	szt	40	wys: 80-90, wys siedziska: 45-50cm, szer: 45-50cm, gł: 50-55cm		Drewno bukowe, siedzisko sklejka, obicie tkanina
4	Stół okrągły	szt	1	wys: 70-85 cm, średnica blatu 140-150 cm		Nogi drewniane bukowe, blat płyta laminowana
5	Stół okrągły	szt	4	wys: 70-85 cm, średnica blatu 100cm		Nogi drewniane bukowe, blat płyta laminowana
6	Stół kwadratowy	szt	4	wys: 70-85 cm, szerokość blatu 100cm		Nogi drewniane bukowe, blat płyta laminowana
7	Stolik okrągły	szt	3	wys: 40-50 cm, szerokość blatu 70-80cm		Nogi drewniane bukowe, blat płyta laminowana
8	Krzesło typu hoker	szt	5	wys: 105-115 cm, wys. siedz: 80 cm, szer: 45-50 cm, gł: 50-55cm		Nogi drewniane bukowe, tapicerowane materiałem lub ekoskórą
9	Lada BARU	kpl	1	długość lady ok. 15,0 mb, szerokość 0,60m	wg wizualizacji	materiał: Płyta meblowa, okleina (fornir), Blat z drewna litego klejonego
10	Regał, półki bar	kpl	1	długość regału ok. 4,0 m wysokość ok. 1,0m	wg wizualizacji	materiał: Płyta meblowa,
WYKOŃCZENIE WNĘTRZ						
11	Wykończenie ścian wewnętrznych	kpl	1	powierzchnia ok. 30,0 m2	wg wizualizacji	materiał: Panele drewniane ażurowe - malowane bejcą
12	Wykończenie ścian zewnętrznych (od wewnątrz)	kpl	1	powierzchnia ok. 85,0 m2	wg wizualizacji	materiał: farba (kolor)
13	Wykończenie sufitu (nad barem)	szt	6		wg wizualizacji	podwieszone koła z oświetleniem
ELEMENTY ZEWNĘTRZNE						
1	Popielnica zewnętrzna	szt	1	-	Stal nierdzewna	-
2	Parasole zewnętrzne	szt	4	3,5m	Kolor beż, biały lub ecru	-
3	Stoliki zewnętrzne	szt	12	-	ratan lub technoratan	-
4	Krzesła zewnętrzne	szt	48	-	ratan lub technoratan	-

5	Leżaki zewnętrzne	szt	36	-	pod wynajem	-
6	Luneta widokowa	szt	1			

Załącznik Nr 3 do Umowy najmu nr z dnia r.











Załącznik Nr 4 do Umowy najmu nr z dnia r.

WYKAZ ZASTAWY STOŁOWEJ I DROBNEGO WYPOSAŻENIA

Lp.	Nazwa sprzętu / dział	J.m.	Ilość	Wymiary	Opis szczegółowy	Uwagi
ZAPLECZE KUCHENNE						
1	Tortownica	szt	6	28 cm	-	-
2	Blacha na ciasto - Stalgast	szt	6	530mm * 325mm	-	-
3	Łopatka do ciast	szt	4	20-25cm	Stal nierdzewna	-
4	Nóż do krojenia - zestaw	szt	1	od 10cm do 25 cm	-	-
5	Deski do krojenia - zestaw	szt	1	wg zaleceń HACCP	-	-
6	Pojemnik GN 1,2 65	szt	2	-	Stal nierdzewna	-
7	Pojemnik GN 1,3 100	szt	2	-	Stal nierdzewna	-
8	Pojemnik GN 1,3 150	szt	2	-	Stal nierdzewna	-
9	Pojemnik GN 1,3 65	szt	2	-	Stal nierdzewna	-
10	Zestaw garczków	szt	1	Zestaw 5 elementowy	Aluminium, Indukcja	-
11	Chochelka 0,25	szt	3	od 150 - 300 ml	Aluminiowa	-
SPRZĘT DODATKOWY KUCHNIA						
1	Frytownica	szt	1	Pojemność 6 l	230 V	-
2	Gofrownica	szt	1	-	230 V	-
BAR ZAPLECZE						
1	Zestaw barmański	szt	1	-	-	-
2	Otwieracze	szt	6	-	Metalowe	-
3	Zestaw miarek	szt	1	od 0,01 - 0,200	Stal nierdzewna	-
4	Zestaw łyżek barmańskich	szt	1	-	-	-

5	Noże do cytrusów	szt	2	od 10-15 cm	-	-
6	Deska	szt	2	-	-	-
7	Dzbanek do spieniania 0,5l	szt	2	0,5l	Stal nierdzewna	-
8	Dzbanek do spieniania 1l	szt	2	1 l	Stal nierdzewna	-
9	Gałkownica	szt	2	-	-	-
10	Cooler	szt	3	-	Stal nierdzewna	-
11	Szczypce	szt	3	-	Stal nierdzewna	-
12	Dyspenser na przyprawy	szt	3	0,2-0,4 ml	Stal nierdzewna	-
13	Dyspenser na soki	szt	2	1l	-	-
14	Taca kelnerska 40,5	szt	5	40,5 cm	Antypoślizgowa	-
WYPOSAŻENIE PORCELANA SZKŁO SZTUĆCE						
1	Filiżanka 10	szt	24	0,100 ml	Porcelana	-
2	Spodek pod filiżankę 10	szt	24	-	Porcelana	-
3	Filiżanka 20	szt	48	0,200 ml	Porcelana	-
4	Spodek pod filiżankę 20	szt	48	-	Porcelana	-
5	Kubek 30	szt	24	0,300 ml	Porcelana	-
6	Szklanka latte	szt	24	0,25 ml	Szkło	-
7	Spodek pod latte	szt	48	-	Porcelana	-
8	Czarka 450 na lody	szt	40	Pucharek	Szkło	-
9	Łyżeczka do kawy do kawy	szt	80	-	Stal	-
10	Łyżeczka do herbaty	szt	80	-	Stal	-
11	Łyżka do latte i deserów	szt	48	-	Stal	-
12	Widelczyk do ciast	szt	80	-	Stal	-
13	Imbryk 30	szt	24	-	Porcelana	-
14	Imbryk 60	szt	24	-	Porcelana	-
15	Dzbanek na mleko 20	szt	12	-	Porcelana	-
16	Cukiernica	szt	12	-	Porcelana	-
17	Serwetnica	szt	12	-	Porcelana	-

18	Półmisek 230 na sztucce	szt	40	23 cm	Porcelana	-
19	Talerzyk 240	szt	40	24 cm	Porcelana	-
20	Talerzyk 210	szt	40	21 cm	Porcelana	-
21	Szklanka napoje	szt	48	0,2l	Szkło	-
22	Szklanka long	szt	48	0,25 l	Szkło	-
23	Szklanka do piwa 0,5	szt	60	0,5 l	Szkło	-
24	Szklanka do piwa 0,3	szt	60	0,3 l	Szkło	-
25	Kufel do piwa 0,5	szt	30	0,5 l	Grube szkło	-
26	Dzbanek na grzańca	szt	12	z podgrzewaczem	Ceramiczny	-
27	Kieliszki martini	szt	6	-	Szkło	-
28	Kieliszki wódka	szt	40	0,4	Szkło	-
29	Kieliszki likier	szt	18	-	Szkło	-
30	Kieliszki szampan	szt	40	-	Szkło	-
31	Kieliszki wino białe	szt	24	-	Szkło	-
32	Kieliszki wino czerwone	szt	24	-	Szkło	-
33	Karafka na wodę 1l	szt	12	1l	Szkło	-
34	Zestaw 4-elementowy do przypraw	szt	6	-	-	-
DEKORACJA WNEŹRZA						
1	Karty Menu	szt	20	A4	Ekoskóra	-
2	Karty Alkoholi	szt	10	-	Ekoskóra	-
3	Płatniki	szt	5	-	Ekoskóra	-
4	Serwety na stoły	szt	25	-	Materiałowe	-
5	Obrusy	szt	12	-	Materiałowe	-
6	Dekoracja stołów	szt	12	-	-	-
7	Wieszaki na ubrania	szt	4	-	Stal nierdzewna	-
8	Mata antypoślizgowa	szt	2	-	-	-

Załącznik Nr 5 do Umowy najmu nr z dnia r.



Załącznik Nr 6 do Umowy najmu nr z dnia r.

Klauzula obowiązku informacyjnego dla Najemcy

Działając na podstawie art. 13 i art. 14 ust 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Uzdrowiskowa Muszyna, Rynek 31, 33-370 Muszyna, tel. 18 471 40 09
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@muszyna.pl lub pisemnie na adres wskazany w pkt 1.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. c Rozporządzenia (UE) 2016/679 i zgodnie z jego treścią – podanie danych jest obowiązkiem ustawowym i osoba jest zobowiązana do ich podania.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały udostępnianiu podmiotom trzecim. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia (UE) 2016/679 wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Informuję również Panią/Pana, iż stosownie do art. 15 ust. 1 Rozporządzenia (UE) 2016/679 jest Pani/Pan uprawniony do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, do uzyskania dostępu do nich.