

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na najem n/w nieruchomości  
wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

1. Nieruchomość obejmuje **punkt gastronomiczny o powierzchni 9,8 m<sup>2</sup> w Pawilonie Muzycznym**, zlokalizowanym na działkach ew. nr 161/1, 167/1 i 172/3 obr. Muszyna, powstałym w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa ogrodów tematycznych w Parku Zapopradzie w Uzdrowisku Muszyna”. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.  
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem **na okres 6 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.**
2. Działki ew. nr 161/1, 167/1 i 172/3 obr. Muszyna pozostają w dyspozycji Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
3. Najem w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze) oraz Zarządzenia Nr 34.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.  
**Minimalna cena wywoławcza rozumiana jako czynsz za najem - 500,00 zł netto miesięcznie.**  
**Wysokość wadium – 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).**  
**Data i godzina przetargu – 18 marca 2019 r. godz. 13:00.**
4. Termin wnoszenia opłat za czynsz z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy wskaźnik ten będzie dodatni.
5. Do wylicytowanej ceny najmu nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. **Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia całości opłat za utrzymanie całego budynku Pawilonu Muzycznego (w tym media) oraz jego wyposażenia zgodnie z ustalonym sposobem zagospodarowania.**
7. **Ustala się sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z projektem budowlanym (rzut Pawilonu Muzycznego w skali 1:100 stanowi załącznik nr 1 do niemniejszego ogłoszenia), wykazem sprzętu i wyposażenia (stanowiącym załącznik nr 2) oraz wizualizacjami (stanowiącymi załącznik nr 3).**
8. **Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości do dnia 01 maja 2019 r.**
9. Wynajmujący zastrzega, iż z uwagi na walory estetyczne i funkcję Parku Zdrojowego "Zapopradzie" i Ogrodów Sensorycznych dostawa zaopatrzenia do przedmiotu najmu może się odbywać **wyłącznie samochodem o napędzie elektrycznym (typu melex).**
10. Wynajmujący przewiduje, iż do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu najmu niezbędne będzie posiadanie przez Najemcę zastawy stołowej i drobnego wyposażenia

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości stosowania zastawy jednorazowego użytku.

11. Wynajmujący wymaga aby pracownicy prowadzonego przez Najemcę punktu gastronomicznego **posiadali stroje regionalne nawiązujące charakterem do stylu dworskiego Mieszczki Muszyńskiej lub Mieszczanina**. Przykładowy strój przedstawiony został na zdjęciu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.
12. Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2019 r. o godz. 13:00 w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna (I piętro pokój nr 9a) ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.
13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
14. Każdy uczestnik przetargu powinien przedstawić przed rozpoczęciem przetargu:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami stosunku najmu lokalu użytkowego, zgodnie z projektem umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego,
  - c) stosowne upoważnienie w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
15. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:
  - a) mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, Urzędu Skarbowego lub ZUS,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu lub najem lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
16. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 marca 2019 r.**
17. Forma wniesienia wadium:
  - a) **gotówka - w kasie** tut. Urzędu,
  - b) **przelew - konto Nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003** Bank Spółdzielczy Muszyna - Krynica Zdrój.Środki pieniężne winny znaleźć się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 marca 2019 r.
18. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
19. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg może być zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej lub na poczet czynszu.
20. Umowa na najem nieruchomości zawarta zostanie na okres 6 lat, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż po upływie 3 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.
21. Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać po wcześniejszym ustaleniu terminu z *Referatem Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 – 39*.
22. Ustala się kaucję zabezpieczającą w wysokości 7 000,00 zł.
23. Kaucję pobiera się najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu i przed wydaniem kluczy do lokalu. Kaucję wnosi się w formie pieniężnej.



24. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.
26. Z treścią niniejszego ogłoszenia, regulaminu przetargu, projektu umowy można zapoznać się w *Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, pok. nr 18, tel. 472 - 59 - 39, w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu (podstrona: zamówienia publiczne i ogłoszenia, kategoria: ogłoszenia różne), zaś pytania w przedmiotowej sprawie kierować można ma adres mailowy: [nbanach@muszyna.pl](mailto:nbanach@muszyna.pl).