

**Burmistrz Miasta i Gminy
Uzdrowskiej Muszyna
OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości położonej w Muszynie przy Al. Zdrojowej na okres 3 miesięcy.

1. Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, położona w Muszynie przy Al. Zdrojowej, obejmująca działki ewidencyjne nr nr **3803, 334/1, 334/2, 333/3, 333/4** o łącznej powierzchni całkowitej 0,2960 ha oraz część działki nr **1160/3** o powierzchni 0,0218 ha, jednostka ewidencyjna 121011_4 Muszyna-miasto, obręb 0001 Muszyna, obj. KW Nr NS1M/26225/9, NS1M/00029977/6, NS1M/00003735/0, NS1M/00006187/4 oraz działka ewidencyjna nr **333/2** o powierzchni 0,0186 ha, położona w Muszynie przy Al. Zdrojowej, będąca w dyspozycji Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
Na nieruchomości opisanej powyżej zlokalizowane jest zadaszne lodowisko wraz z widownią oraz z instalacjami: siecią kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, siecią wodociągową z przyłączem, instalacją elektryczną i oświetleniową oraz obiektami małej architektury zrealizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa ogólnodostępnego lodowiska w Muszynie poprzez wykonanie zadaszenia z przeznaczeniem na całoroczny obiekt wielofunkcyjny wraz z dalszym zagospodarowaniem terenu” oraz innymi zabudowaniami zlokalizowanymi na tym gruncie.
2. Ww. nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu lodowiska, kortu tenisowego, a także działalności towarzyszącej oraz wynajmu sprzętu sportowego **na okres 3 miesięcy**.
4. Koszty związane z utrzymaniem lodowiska będą spoczywać po stronie dzierżawcy.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy oraz użytkowania urządzeń określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
6. Przed podpisaniem umowy przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) zabezpieczającej zapłatę kar umownych przewidzianych w umowie i wszystkich innych wierzytelności pieniężnych wydzierżawiającego w stosunku do dzierżawcy.
7. Kaucja może być wniesiona w następujących formach:
 - a) gotówką,
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
8. Kaucje wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 z dopiskiem: „kaucja - dzierżawa lodowiska”.
9. W przypadku składania kaucji w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę Dzierżawcy, beneficjenta gwarancji/poręczenia (Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Wydierżawiającego.
10. Gwarancja/poręczenie ma być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pisemne żądanie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i nieprzenośna na osoby trzecie.
11. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 1 miesiąca od dnia wydania przedmiotu dzierżawy i rozliczenia pomiędzy stronami.
12. Wydierżawienie ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 296/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 15 maja 2009 r. w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
13. Cena wywoławcza netto rozumiana jako czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) w stosunku miesięcznym. Do czynszu ustalonego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Dodatkowo dzierżawca wyłoniony w przetargu opłacać będzie **50%** przychodów brutto ze sprzedaży biletów w okresie prowadzenia lodowiska.
14. Czynsz dzierżawny (ustalony w przetargu) płatny jest w **terminie do 10 każdego miesiąca** w kasie Urzędu MiGU Muszyna lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna nr 86 8809 0005 2001 0001 3749 0001 w Banku Spółdzielczym Muszyna - Krynica Zdrój ul. Piłsudskiego 8 Muszyna natomiast czynsz dzierżawny obejmujący 50% przychodów brutto ze sprzedaży biletów płatny jest w terminie do 10 każdego miesiąca po miesiącu stanowiącym podstawę rozliczenia.
15. Przetarg odbędzie się dnia **07 listopada 2018 r.** w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie (I piętro pokój nr 8) o godz. **13.00**, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna.
16. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
- a) dowodu wpłaty wadium,
 - b) dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
 - c) oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami stosunku dzierżawy nieruchomości, zgodnie z projektem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości oraz o otrzymaniu klauzuli obowiązku informacyjnego RODO dla uczestnika przetargu.
 - d) stosownego upoważnienia w przypadku reprezentowania innego podmiotu.
17. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, to powinna być reprezentowana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w jej imieniu zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być przedstawione przez uczestnika przetargu, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez dzierżawcę.
18. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które mają zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
19. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
20. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **06 listopada 2018 r.** gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie do godz. 14.30 lub przelewem na konto Urzędu MiGU nr 35 8809 0005 2001 0000 0648 0003 w Banku Spółdzielczym

Muszyna - Krynica Zdrój ul. Piłsudskiego 8 Muszyna (środki pieniężne winny się znaleźć na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu 06 listopada 2018 r.)

21. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
22. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
23. Zastrzega się przepadek wadium na rzecz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
24. Wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości na okres 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
25. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo do złożenia odwołania w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Odwołanie składa się do Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.
26. Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zastrzega sobie:
 - a) prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny,
 - b) w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy:
 - przepadek wadium na rzecz Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna,
 - prawo zaproszenia do podpisania umowy kolejnego z uczestników przetargu, który zaoferował najwyższą cenę.
27. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa tuż. Urzędu, II piętro pokój nr 17, lub pod numerem telefonu tel. 18 472-59-34 lub 18 472-59-43 w poniedziałki w godz. 8.00 - 16.00, w pozostałe dni tygodnia w godz. 7.30 - 15.30.
28. Projekt umowy określający szczegółowe warunki dzierżawy oraz użytkowania urządzeń stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.