



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**W MIEJSCOWOŚCI ZŁOCKIE W GMINIE MUSZYNA**  
**(zmiana tekstowa)**

**Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany zapisów tekstowych w M.P.Z.P. w miejscowości Złockie w gminie Muszyna uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 12 marca 2004r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXVI.285.2020 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 29 października 2020r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna dotyczy jedynie zmiany zapisów tekstowych, polegających na:

1) w§ 14 ust. 4 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„W terenach oznaczonych symbolem UU, o których mowa w ust. 1 pkt. 9 położonych w strefie ochrony uzdrowskiej A-Z ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi uzdrowsko-wypoczynkowe (obiekty sanatoryjne, hotelowe, pensjonatowe z częścią leczniczą) oraz dopuszcza się:

- w obiektach usługowych funkcję mieszkalną dla właścicieli i obsługi obiektów uzdrowsko-wypoczynkowych o powierzchni nie przekraczającej 15 % powierzchni użytkowej obiektów,
- pijalnie wód leczniczych, niezbędne obiekty związane z obsługą funkcji,
- usługi handlu o powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, usługi gastronomii,
- tzw. „Park Kulturowy” (PK) o charakterze skansenu, obejmujący m. innymi zabudowę łemkowską (chyże, spichlerze, młyn, folusz itp.) wraz z urządzeniami dawnego rzemiosła - stanowiący obok istniejącej cerkwi w Złockiem kulturowe uzupełnienie funkcji terenów w szczególności funkcji uzdrowsko-wypoczynkowej dla kuracjuszy i turystów,
- obiekty małej architektury w tym również elementy architektury ogrodowej i parkowej (trejaże, fontanny, posągi itp.), dawne kapliczki łemkowskie w PK, wiaty (schrony przed deszczem),
- zieleń urządzona niska i wysoka, nawiązująca do warunków siedliskowych występujących na terenie Gminy Muszyna,
- ścieżki, alejki spacerowe,
- elementy oświetlenia zewnętrznego, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi wewnętrzne,
- parkingi - z wykluczeniem parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10.”;

2) w § 14 ust. 4 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna obiektów budowlanych oraz zabudowa i zagospodarowanie terenów powinny spełniać następujące wymagania:

a) ustala się maksymalną wysokość:

- budynków (określoną w przepisach odrębnych) -15 m,
- obiektów nie będących budynkami (liczoną od poziomu terenu przy najniższym punkcie obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu) – 7 m,

- b) liczba kondygnacji nie powinna przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ); w istniejących budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
- c) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni oraz zakazuje się:
- stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
  - otwierania dachów na całej długości,
- d) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (liczony jako procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki) – 25 %,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej - 35 % (wskaźnik ten nie wpłynie na obniżenie przyjętego w ustawie uzdrowiskowej procentowego udziału terenów zieleni w powierzchni całej strefy A, ponieważ obecny udział terenów zieleni w powierzchni strefy „A-Z” wynosi 86,2 %),
  - wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,7, minimalny 0,01,
- e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych,
- f) kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- g) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów oraz ich wyburzenie; dopuszcza się również zmianę funkcji obiektów w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów UU;
- h) obowiązuje nadto przestrzeganie ustaleń określonych w ustawie z dnia 28.07.2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1662 ze zm.) w szczególności zakazów odnoszących się do strefy ochrony uzdrowiskowej A, zawartych w art. 38a ust. 1 tej ustawy;
- i) warunki kształtowania zabudowy i architektury określone w lit. a, b, c, e, f, g nie dotyczą „Parku Kulturowego”, dla którego ustala się:
- zachowanie architektury obiektów budowlanych kultury łemkowskiej (przeniesienie dawnych łemkowskich obiektów budowlanych z innych terenów), tworzenie replik, rekonstrukcji itp.,

- zachowanie stosowanej w architekturze łemkowskiej kolorystyki dachów i elewacji budynków oraz elementów ciesielskich i ozdobnych a także materiałów użytych na pokrycia dachowe ze wskazaniem na gont i deski,
- możliwość uzupełnienia zabudowy o obiekty budowlane niezbędne dla funkcjonowania PK o maksymalnej wysokości: budynków nie przekraczającej 9m i obiektów nie będących budynkami 7m,
- stosowanie w nowych budynkach dachów dwuspadowych z okapami wysuniętymi na odległość min. 0,5 m ściany budynku (z możliwością realizacji szczytowych okapów) o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35 do 50 stopni,
- przestrzeganie również ustaleń zawartych w lit. d oraz h.”.

*Zmiany w MPZP obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna dotyczą zmiany zapisów tekstowych dla terenów projektowanych urządzeń uzdrowiskowych i uzdrowiskowo – wypoczynkowych oznaczonych symbolem UU i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z. Dla terenów tych uchwała ustala podstawowe przeznaczenie terenu jak również przeznaczenie dopuszczalne. Uchwała wyznacza również nowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem UU które powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.*

Projektowana zmiana zapisów tekstowych dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w gminie Muszyna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza miasta i gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na niewielkie negatywne oddziaływanie projektowanych zmian na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Część obszaru objętego zmianą tekstową zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miejscowości Złockie po wschodniej stronie drogi gminnej biegnącej przez wieś w kierunku Szczawnika. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą tekstową znajduje się Domu Wczasowy Kolarz i Ośrodek sportu i rekreacji „Alpina Sport”, a także Karczma u Jędrusia i zabudowania nr 75A, 111, 112, 113 i 114.

Kolejny teren objęty zmianą tekstową położony jest po zachodniej stronie drogi gminnej pomiędzy zabudowaniami nr 67B, a 70C i 70D. Po przeciwnej stronie drogi na wysokości



terenu objętego zmianą znajduje się „Zespół Szkolno-Przedszkolny” i „Dom Wczasowy Lord”.

Pozostały teren objęty zmianą tekstową stanowi rozległy obszar położony w głębi za „Domem Wczasowym Lord”, „Sanatorium Uzdrowskim Wiarus”, „Hotelem Activia” i „Hotelem Geovita”. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajduje się również budynek nr 214.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym tereny objęte zmianą tekstową położone po wschodniej i zachodniej stronie drogi biegnącej przez wieś znajdują się w obrębie doliny potoku Szczawnik, na jego terasy niskiej, nadzalewowej wyniesionej na ok. 3,0 – 5,0 m nad średni stan wody w potoku. Działki są zupełnie płaskie. Tereny położone powyżej Ośrodka sportu i rekreacji „Alpina Sport”, „Domu Wczasowego Lord” i „Sanatorium Uzdrowskiego Wiarus” oraz hoteli pod względem morfologicznym i geomorfologicznym obejmują dolną partię zbocza „Góry Za Szczawnikiem” nachylonego częściowo w kierunku południowo – wschodnim, a częściowo w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny potoku Szczawnik będącego prawobrzeżnym dopływem rzeki Poprad. Średni spadek terenu w miejscu projektowanej zmiany wynosi ok. 10 - 35%.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla miasta i gminy Muszyna obszary objęte zmianą znajduje się częściowo w obrębie osuwisk okresowo aktywnych.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki - typowe utwory fliszowe. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża w obrębie doliny przykryte są czwartorzędowymi utworami aluwialnymi wykształconymi w rejonie badanego obszaru w postaci kompleksu otoczków piasków i glin, przykrytych warstwą mad gliniastych. W obrębie zbocza utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych zmianami reprezentowane są przez potok Szczawnik płynący w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą (działki położone po zachodniej stronie drogi) bądź w odległości ok 200

- 300 m na południowy - zachód od terenu objętego zmianą (działki położone po wschodniej stronie drogi).
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego w obrębie doliny występują w postaci swobodnego zwierciadła pozostającego w związku hydraulicznym w przepływających w sąsiedztwie rzekach i potokach, natomiast w obrębie zbocza występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości, w związku z barkiem w sąsiedztwie terenów objętych zmianą większych źródeł zanieczyszczeń.
  - Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
  - Część terenu objętego zmianą zlokalizowanego na wschód od Ośrodek Sportu i Rekreacji „Alpina Sport” i „Domu Wczasowego Lord” znajduje się w strefie Cs2 obejmującej teren o szerokości 150 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje m.in. stosowanie do obowiązujących przepisów, zakaz budowy ujęć wody pitnej.
  - Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki w większości stanowią łąki kośne, częściowo nieużytki z niewielkimi zadrzewieniami i zakrzaczeniami. W pobliżu Ośrodka Sportu i Rekreacji „Alpina Sport” znajdują się boiska sportowe.
  - W sąsiedztwie działek objętych zmianą tekstową wg MPZP znajdują się tereny: wydzielonych usług komercyjnych, usług uzdrowiskowych, usług turystycznych, działalności związanej z eksploatacją wód mineralnych, wydzielonych usług publicznych i administracji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolne oraz proponowane do zalesienia.
  - Tereny są częściowo uzbrojone.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren objęty zmianą znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10

listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, ograniczeń i zakazów określonych w tej uchwale. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

Działki objęte zmianą położone są również w obszarze Natura 2000 pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Południowa część terenu objętego zmianą znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Szczawnik-Cechini” ustanowionym dla złóż wód leczniczych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.1.2013.BK z dnia 14.02.2013r. dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.

Północna część terenu objętego zmianą znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Muszyna - Zdrój”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.3.47.2012.BK z dnia 07.01.2013r., dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.

Cały obszar objęty zmianą położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z”. Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Działki objęte zmianą zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów: wydzielonych usług komercyjnych, usług uzdrowiskowych, usług turystycznych, działalności związanej z eksploatacją wód mineralnych, wydzielonych usług publicznych i administracji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolne oraz proponowane do zalesienia.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obszar Popradzkiego Parku Krajobrazowego włączony został w Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, jako Specjalny Obszar Ochrony (SOO) - PLH 12019 „Ostoja Popradzka”. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

### **Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące zadania ochronne:**

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;
2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”; zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowatej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;

5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych i szczegółowych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Działki znajdują się również w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje jedynie znikome zmiany w krajobrazie, związane z wysokością obiektów, natomiast nie spowoduje zmian w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego i nie wpłynie na zdrowie ludzi.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

W projektowanej zmianie dotyczącej realizacji w terenach oznaczonych symbolem UU położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z usług uzdrowiskowo – wypoczynkowych, z dopuszczeniem powstania m.in.: pijalni wód leczniczych, usług handlu i gastronomi, tzw. „Parku Kultury”, obiektów małej architektury, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu.

W celu ochrony krajobrazu budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych. Forma architektoniczna obiektów budowlanych oraz zabudowa i zagospodarowanie terenów powinny spełniać następujące wymagania:

- maksymalna wysokość budynków (określona w przepisach odrębnych) - 15 m, obiektów nie będących budynkami (liczoną od poziomu terenu przy najniższym punkcie obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu) – 7 m,
- liczba kondygnacji nie powinna przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ); w istniejących budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
- ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni oraz zakazuje się: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie i otwierania dachów na całej długości,
- poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych,
- kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych stonowanych,

- dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów oraz ich wyburzenie; dopuszcza się również zmianę funkcji obiektów w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów UU;

Na terenie „Parku Kulturowego”, ustala się:

- zachowanie architektury obiektów budowlanych kultury łemkowskiej (przeniesienie dawnych łemkowskich obiektów budowlanych z innych terenów), tworzenie replik, rekonstrukcji itp.,
- zachowanie stosowanej w architekturze łemkowskiej kolorystyki dachów i elewacji budynków oraz elementów ciesielskich i ozdobnych a także materiałów użytych na pokrycia dachowe ze wskazaniem na gont i deski,
- możliwość uzupełnienia zabudowy o obiekty budowlane niezbędne dla funkcjonowania PK o maksymalnej wysokości: budynków nie przekraczającej 9 m i obiektów nie będących budynkami 7 m.
- stosowanie w nowych budynkach dachów dwuspadowych z okapami wysuniętymi na odl. min. 0,5 m ściany budynku (z możliwością realizacji szczytowych okapów) o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35 do 50 stopni.

#### **Szata roślinna i zwierzęca**

Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej - 35 % (wskaźnik ten nie wpłynie na obniżenie przyjętego w ustawie uzdrowiskowej procentowego udziału terenów zieleni w powierzchni całej strefy A, ponieważ obecny udział terenów zieleni w powierzchni strefy „A-Z” wynosi 86,2 %).

#### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projektowanej zmianie dotyczącej możliwości realizacji na terenach oznaczonych symbolem UU położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z usług uzdrowiskowo –

wypoczynkowych, z dopuszczeniem powstania m.in.: pijalni wód leczniczych, usług handlu i gastronomi, tzw. „Parku Kultury”, obiektów małej architektury, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy obszarów przylegających bezpośrednio do terenów usług komercyjnych, usług uzdrowiskowych, usług turystycznych, działalności związanej z eksploatacją wód mineralnych, wydzielonych usług publicznych i administracji, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiany w MPZP obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna dotyczą zmiany zapisów tekstowych dla terenów projektowanych urządzeń uzdrowiskowych i uzdrowiskowo – wypoczynkowych oznaczonych symbolem UU i położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z. Dla terenów tych uchwała ustala podstawowe przeznaczenie terenu jak również przeznaczenie dopuszczalne. Uchwała wyznacza również nowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem UU które powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych.*

*Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.*

*Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.*

*Teren objęty zmianą położony jest: w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze Natura 2000 pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.*

*Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Południowa część terenu objętego zmianą znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Szczawnik-Cechini” ustanowionym dla złóż wód leczniczych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.1.2013.BK z dnia 14.02.2013r. dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.*

*Północna część terenu objętego zmianą znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Muszyna - Zdrój”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak:*



*SR-IX.7422.3.47.2012.BK z dnia 07.01.2013r., dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.*

*Cały obszar objęty zmianą położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „A-Z”.*

*Na terenach objętych zmianą obowiązuje nadto przestrzeganie ustaleń określonych w ustawie z dnia 28.07.2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1662 ze zm.) w szczególności zakazów odnoszących się do strefy ochrony uzdrowiskowej A, zawartych w art. 38a ust. 1 tej ustawy.*

*Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.*

*W projektowanej zmianie dotyczącej możliwości realizacji na terenach oznaczonych symbolem UU położonych w strefie ochrony uzdrowiskowej A-Z usług uzdrowiskowo – wypoczynkowych, z dopuszczeniem powstania m.in.: pijalni wód leczniczych, usług handlu i gastronomii, tzw. „Parku Kultury”, obiektów małej architektury, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy obszarów przylegających bezpośrednio do terenów usług komercyjnych, usług uzdrowiskowych, usług turystycznych, działalności związanej z eksploatacją wód mineralnych, wydzielonych usług publicznych i administracji, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*Realizacja projektowanej zmiany tekstowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.*

Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-1095  
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. nr VII-1615

